

Historischer Charme trifft modernes Wohnen – 2,5-Zimmer-Wohnung in der Rathausgasse



Küche / Abstellraum

Objektnummer: 5671

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rathausgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,81 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,14
Gesamtmiete	879,00 €
Kaltmiete (netto)	599,41 €
Kaltmiete	799,09 €
Betriebskosten:	160,03 €
USt.:	79,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Klee binder

IMMOCENTRAL Immobilitentreuhand GmbH
Klostergasse 31



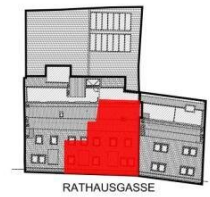








1. STOCK



WOHNHAUSSANIERUNG UND DG-AUSBAU 3100 ST. PÖLTEN, RATHAUSGASSE 03-05

STIEGE 1 TOP 1.03
M = 1:50 (A3) September 2014
0 1m 2m 3m 4m 5m
Unverbindliche Plankopie; Änderungen während der Bauausführung vorbehalten - ungeeignet für Einbaumöbel

Objektbeschreibung

70,81 m² Wohnfläche

1. OG mit Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Miete gesamt: € 879,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <500m

Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap