Griesgasse: Schöne 2 Zimmerwohnung im Erdgeschoss



Objektnummer: 1622/83

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Griesgasse 18

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Wohnfläche: 51,96 m²
Nutzfläche: 51,96 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Gesamtmiete669,09 ∈Kaltmiete (netto)478,55 ∈Kaltmiete608,26 ∈Betriebskosten:111,71 ∈USt.:60,83 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H. Heinrichstraße 54 8010 Graz

T +43 316 82 22 01 H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die zentral gelegene 2-Zimmerwohnung verfügt über knapp 52 m² und teilt sich wie folgt auf:

• Vorraum
Schlafzimmer
Wohnraum mit Küche und Zugang zur Terrasse
Badezimmer mit Badewanne
• WC
Abstellkammer
Nor Wohnung ist sing Townson courie sin Kellevehteil zugeteilt

Der Wohnung ist eine Terrasse sowie ein Kellerabteil zugeteilt.

Die Heiz- sowie die Stromkosten werden direkt vom Mieter an die zuständigen Anbieter bezahlt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m Apotheke <75m Klinik <625m

Krankenhaus <350m

Kinder & Schulen

Schule <175m Kindergarten <475m Universität <725m Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <300m Bäckerei <200m Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Geldautomat <275m Bank <275m Post <350m Polizei <450m

Verkehr

Bus <50m Straßenbahn <75m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <600m Flughafen <9.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap