

## **Griesgasse: Schöne 2 Zimmerwohnung im Erdgeschoss**



**Objektnummer: 1622/83**

**Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesgasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	51,96 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	51,96 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	680,53 €
Kaltmiete (netto)	478,55 €
Kaltmiete	618,66 €
Betriebskosten:	122,11 €
USt.:	61,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.  
Heinrichstraße 54  
8010 Graz

T +43 316 82 22 01  
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die zentral gelegene 2-Zimmerwohnung verfügt über knapp **52 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Wohnraum mit Küche und Zugang zur Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellkammer

Der Wohnung ist eine **Terrasse sowie ein Kellerabteil** zugeteilt.

Die Heiz- sowie die Stromkosten werden direkt vom Mieter an die zuständigen Anbieter bezahlt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <75m

Klinik <625m

Krankenhaus <350m

**Kinder & Schulen**

Schule <175m

Kindergarten <475m

Universität <725m

Höhere Schule <675m

**Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <850m

**Sonstige**

Geldautomat <275m

Bank <275m

Post <350m

Polizei <450m

**Verkehr**

Bus <50m

Straßenbahn <75m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap