

Tolle 3 Zimmerwohnung in der zentralen Griesgasse



Objektnummer: 1622/84

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesgasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	76,70 m ²
Nutzfläche:	76,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	978,25 €
Kaltmiete (netto)	706,41 €
Kaltmiete	889,32 €
Betriebskosten:	164,91 €
USt.:	88,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die zentral gelegene 3-Zimmerwohnung verfügt über knapp 77 m² und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- 2 separate Zimmer
- Küche mit abgetrennten Wohnraum und Zugang zur Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellkammer

Der Wohnung ist eine **Terrasse sowie ein Kellerabteil** zugeteilt.

Die Heiz- sowie die Stromkosten werden direkt vom Mieter an die zuständigen Anbieter bezahlt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <75m

Klinik <625m

Krankenhaus <350m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <475m

Universität <725m

Höhere Schule <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <275m

Post <350m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <100m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap