

Exklusive Neubau-Gartenwohnung mit Terrasse und Eigengarten in Donnerskirchen



Objektnummer: 7939/2300162034

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung - Penthouse |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7082 Donnerskirchen |
| Wohnfläche: | 123,51 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 156,00 m ² |
| Keller: | 23,17 m ² |
| Kaufpreis: | 368.800,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

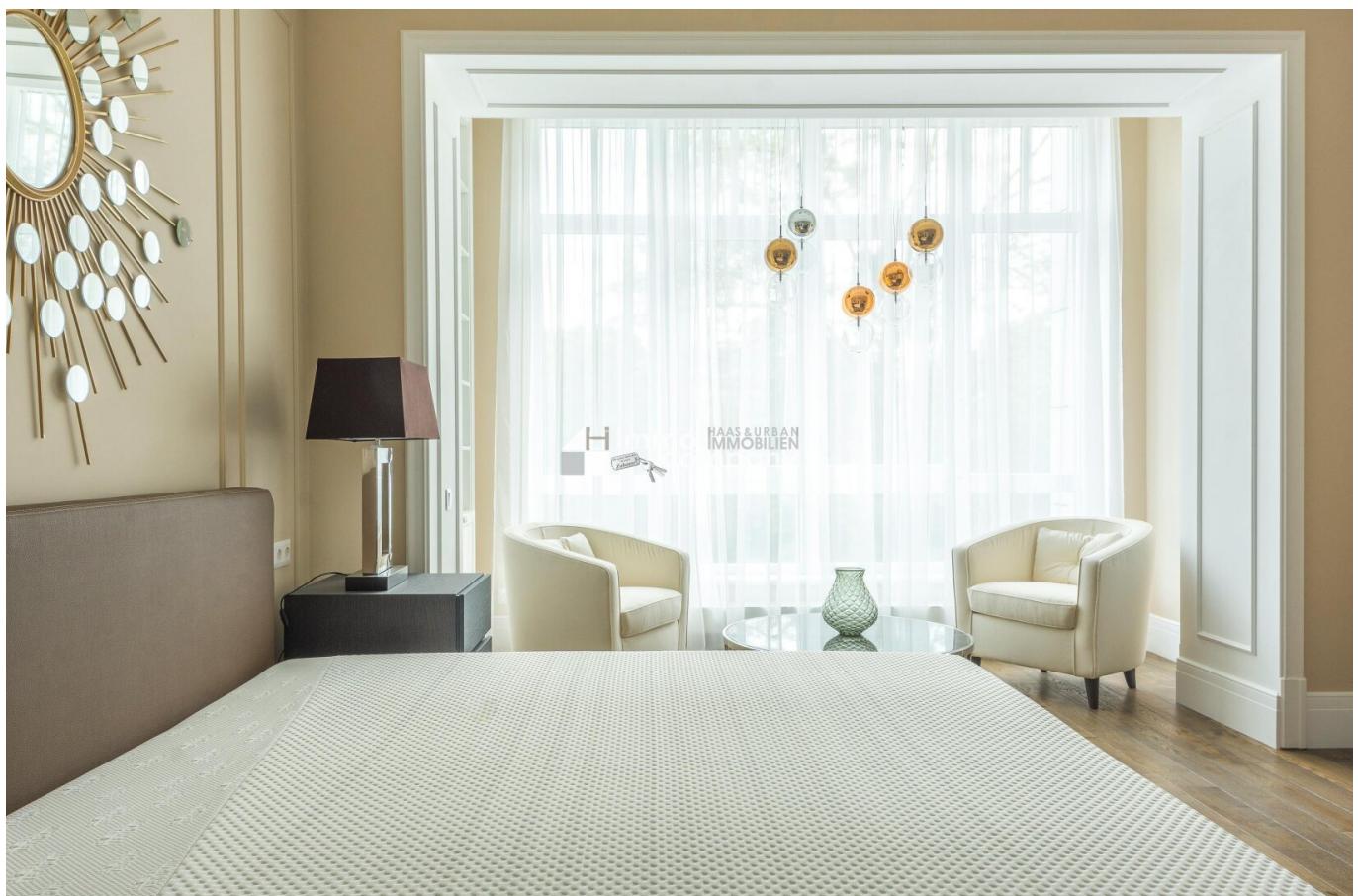


Elena Trapitsyna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410051

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
Website



Unser Partner für Schwimmräder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Gartenwohnung bietet modernes Wohnen mit viel Platz und Privatsphäre.

Der separate Eingang an der Bergstraße, eine großzügige Terrasse und ein sonniger Garten schaffen eine perfekte Kombination aus Komfort und Natur.

- Wohnfläche: 123 m²
- Garten: 156
- Terrasse: 18m²
- Keller: 23m²
- Badewanne +Duse
- WC: 2
- hochwertige Ausstattung & 3-fachverglaste Fenster
- Abstellplatz : 2

Baubeginn: 2025

geplante Fertigstellung: 2026

Eine ideales Zuhause für Familien, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf modern Standards

zu verzichten .

Energieeffiziente Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung sorgt für niedrige Betriebskosten .

Ideal Kombination aus Naturidylle und modernen Architektur .

Eine perfekte Wohnung für Familien, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf Komfort und zeitgemäße Standards zu verzichten.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <8.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap