

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit XL-Terrasse in Donnerskirchen



Objektnummer: 7939/2300162046

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	282.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elena Trapitsyna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410051



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine stilvolle Wohnung im 1.Obergeschoss und überzeugt mit ca. 92 m² Wohnfläche und einer großzügigen Terrasse über dem Carport.

Offene Wohnbereiche, viel Tageslicht und moderne Ausstattung machen sie zu einem echten Wohlfühlort.

- Wohnfläche 92m²
- Terrasse: 20m²
- Keller: 20m²
- Badewanne +Duse
- WC: 2
- Carport+Stellplätze
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe

Baubeginn: 2025

geplante Fertigstellung: 2026

Perfekt für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Design und Lebensqualität legen. Eine ideale Zuhause für Familien, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf modern Standards zu verzichten .

Ideal Kombination aus Naturidylle und modernen Architektur .

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <8.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap