Ihre persönlicher Rückzugsort



Objektnummer: 7939/2300162054

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 2435 Wienerherberg

Baujahr:1975Zustand:GepflegtMöbliert:VollWohnfläche:50,00 m²

Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

Kaufpreis: 98.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Der schöne 200m² große Pachtgrund mit dem ca. 50 m² großen Haus liegt in zweiter Reihe und nur ein paar Meter vom See entfernt.

Die jährliche Pacht für das Grundstück beträgt € 6.000.- , die Verlängerung um 10 Jahre beträgt € 4.000.-

Eine Hauptwohnsitzmeldung ist hier nicht möglich, jedoch kann das Haus bei Bedarf ganzjährig bewohnt werden.

Das Haus wird voll möbliert abgegeben, somit stehen Ihnen eine komplett eingerichtete Küche mit Geschirrspüler und Zusatz-Holzofen, der Essbereich, die gemütliche Couch, die Schränke, das Schlafzimmer und auch der Fitnessturm zur Verfügung.

Im gesamten Wohnbereich sorgt die Infrarot-Fußbodenheizung für wohlige Wärme, während der Heizofen an kühlen Tagen für zusätzliche Gemütlichkeit sorgt.

Sollte es Ihnen in den Sommermonaten zu heiß werden, wurde auch an eine Klimaanlage gedacht.

Erfreuen Sie sich an Ihrem eigenen Garten und die einladende offene Terrasse, wo Sie die Ruhe der Umgebung genießen können. Bepflanzen Sie das bereits vorhandene Hochbeet, oder nützen Sie Ihre eigene Wekstatt für Ihre Hobbies. Weiters befinden sich eine schöne neue Gartenhütte und ausreichend Brennholz für Ihren Zusatzofen im Gartenbereich.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ein großer Vorteil dieser Immobilie. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Annehmlichkeiten der Stadt erkunden möchten – hier sind Sie bestens aufgehoben.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <3.500m Arzt <5.500m Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m Bäckerei <5.000m Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.000m Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <8.500m Bahnhof <4.000m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap