

## **ALTMÜNSTER: Neuwertiges Traumhaus mit unverbaubarem Seeblick**



**PENZ**  
IMMOBILIEN

**Objektnummer: 7582/233674**

**Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4813 Altmünster
<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Wohnfläche:</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Heizwärmebedarf:</b>	34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	1.760.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	240,00 €
<b>Heizkosten:</b>	234,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Optional ist eine größere Parzelle zu erwerben - inklusive der Einliegerwohnung

## Ihr Ansprechpartner

### **Ing MBA Hermann Brückl**

Penz Immobilien GmbH  
Domgasse 5  
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



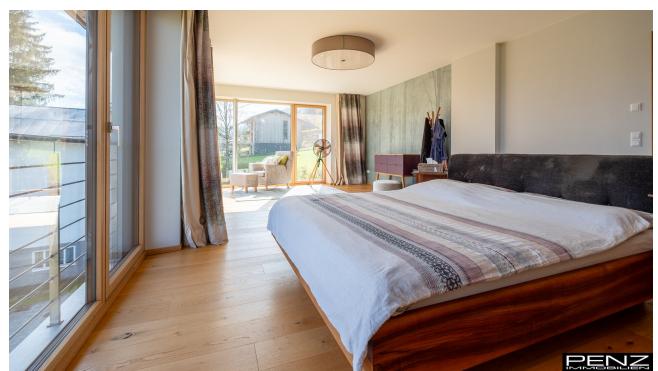
PENZ  
IMMOBILIEN



PENZ  
IMMOBILIEN



PENZ  
IMMOBILIEN





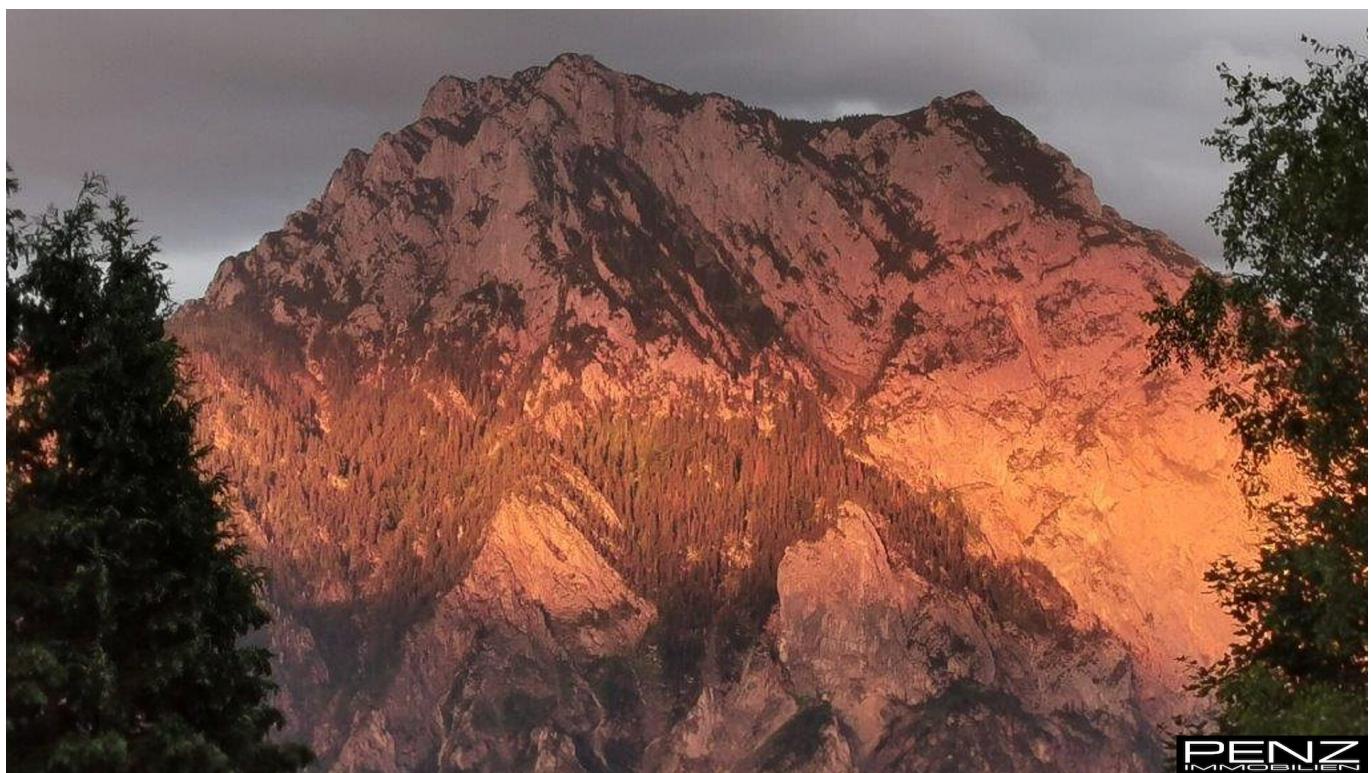
PENZ  
IMMOBILIEN



PENZ  
IMMOBILIEN



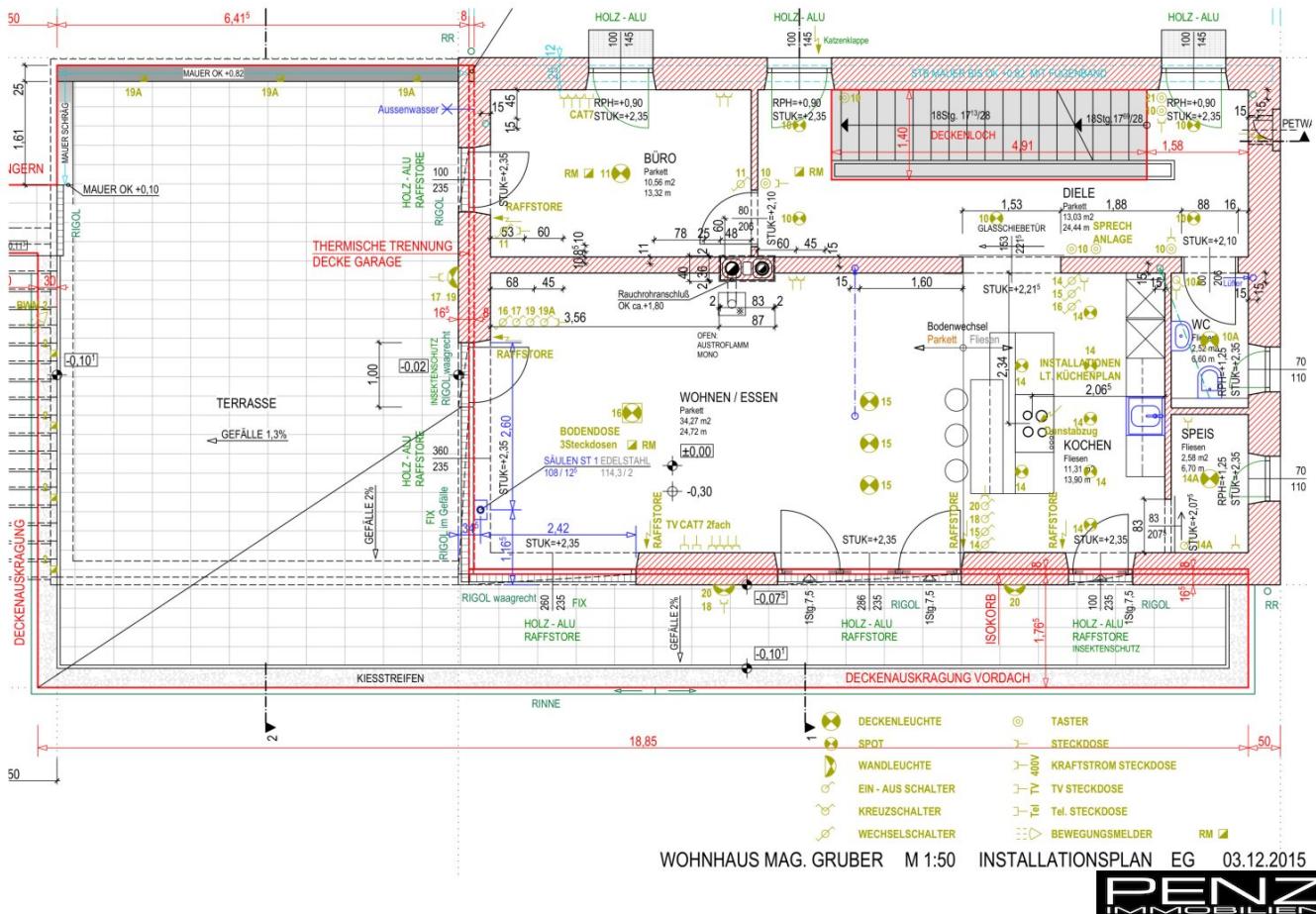
PENZ  
IMMOBILIEN



PENZ  
IMMOBILIEN

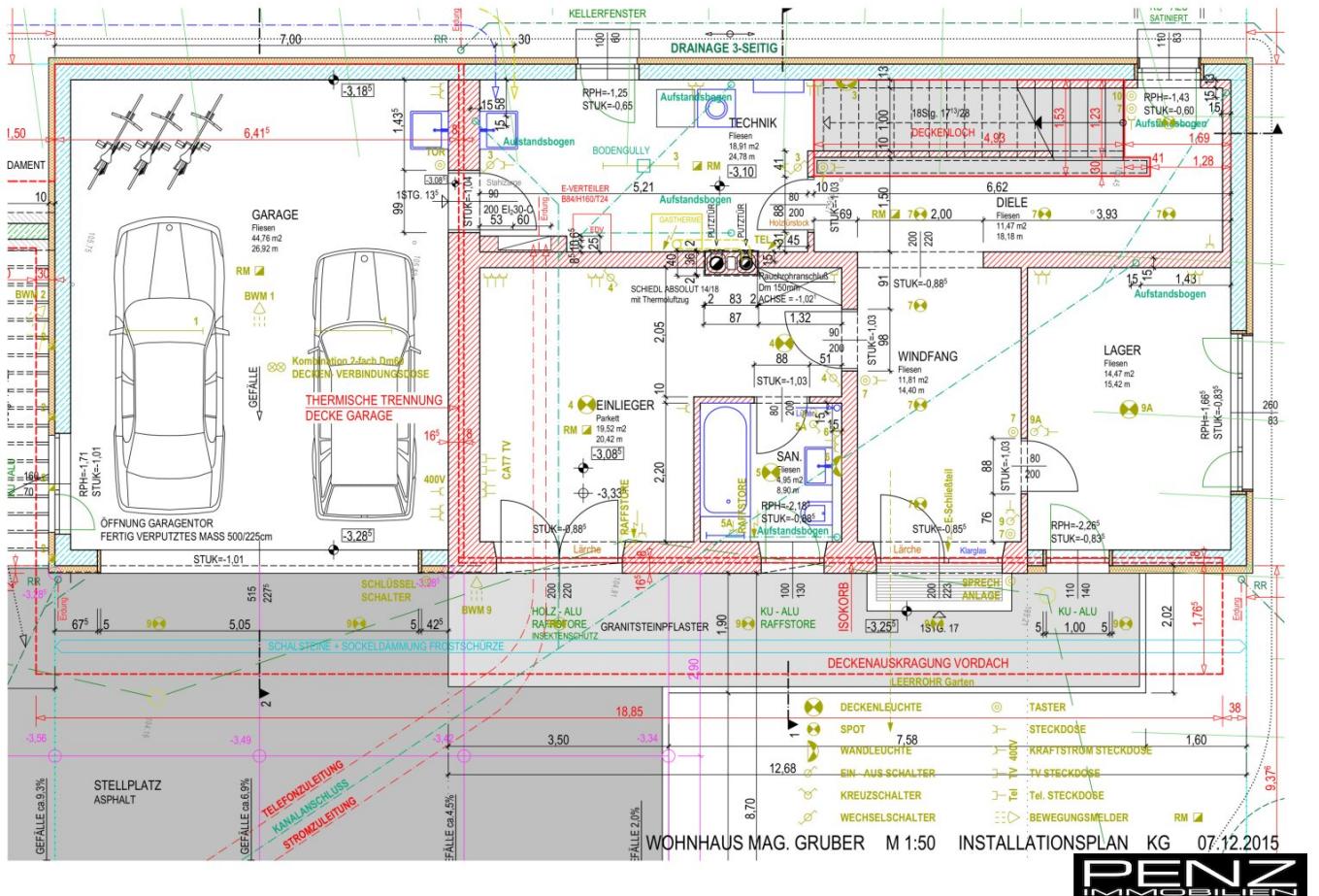


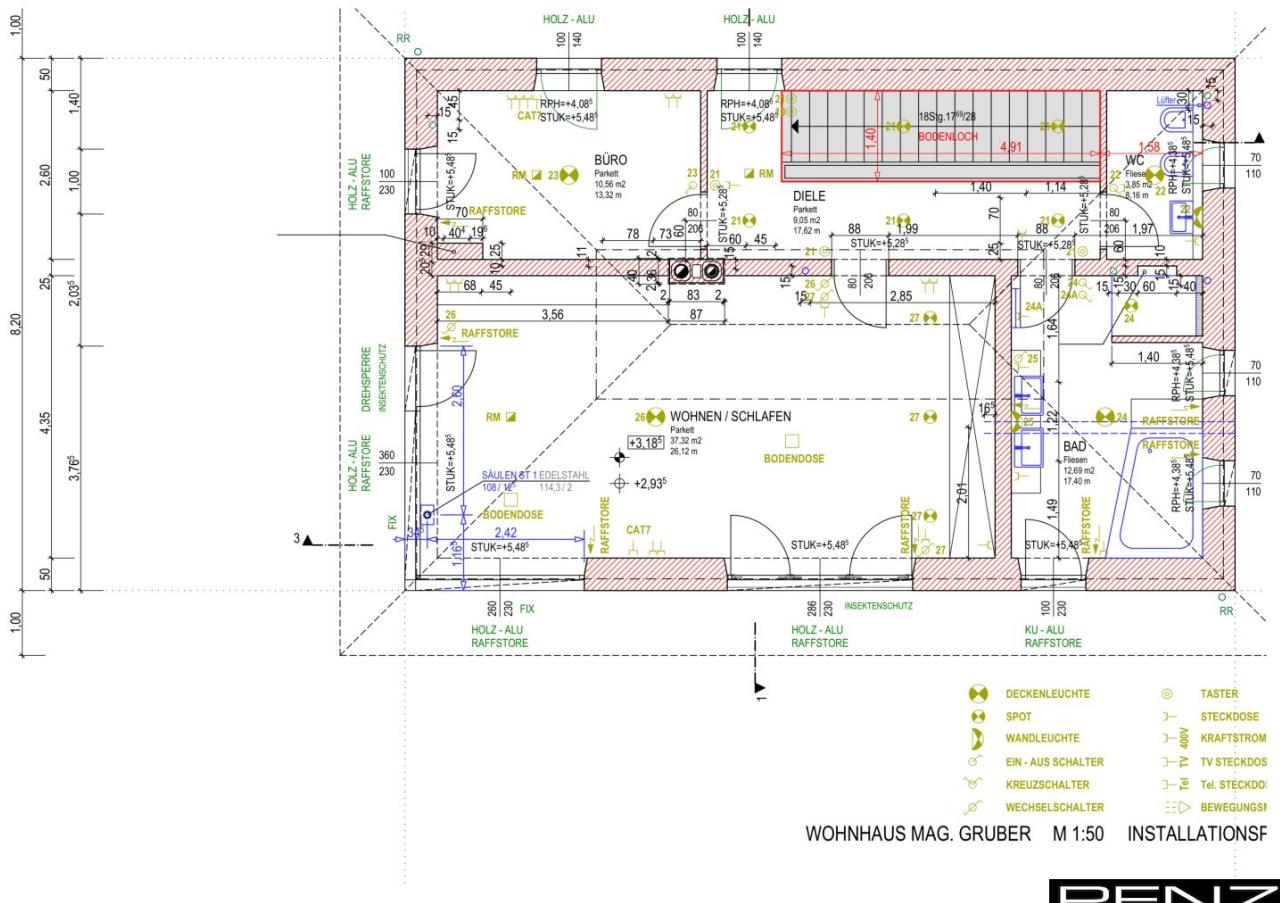
PENZ  
IMMOBILIEN



WOHNHAUS MAG. GRUBER M 1:50 INSTALLATIONSPLAN EG 03.12.2015

**PENZ**  
IMMOBILIEN





WOHNHAUS MAG. GRUBER M 1:50 INSTALLATIONSF

PENZ  
IMMOBILIEN

# **Objektbeschreibung**

Im schönen Salzkammergut am Traunsee in Altmünster finden Sie diese neuwertige Villa. Bautechnisch und architektonisch sehr hochwertig, beste Belichtung, richtige Ausrichtung, eine gepflegte, hochwertige Immobilie - modernes Baumeisterwerk zum Wohlfühlen - Mit hohen Räumen, sehr geschmackvoll und mit bester Ausstattung, sehr guter beeindruckender Innenarchitektur -

Zusätzlich On the Top, eine voll ausgestattete Einliegerwohnung im Eingangsbereich und als Option ist auch ein größerer Gartenbereich wählbar mit einer ZUSATZPARZELLE ohne Bauzwang mit 892 Quadratmeter auch als Wertanlage um 425.000.-€....

6 Zimmer, Terrasse, geräumige Doppelgarage – Ihr Traumhaus wartet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <3.500m  
Klinik <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <4.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap