

Moderne Jahrhundertwendevilla – Eleganz trifft Wohnkomfort!



Haus mit Pool und Garten

Objektnummer: 7536/107

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	391,06 m²
Nutzfläche:	631,61 m²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	71,27 m²
Heizwärmebedarf:	D 118,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	1.190.000,00 €
Provisionsangabe:	

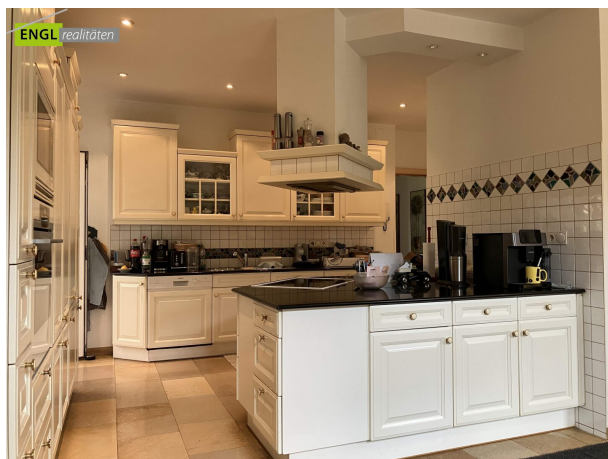
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



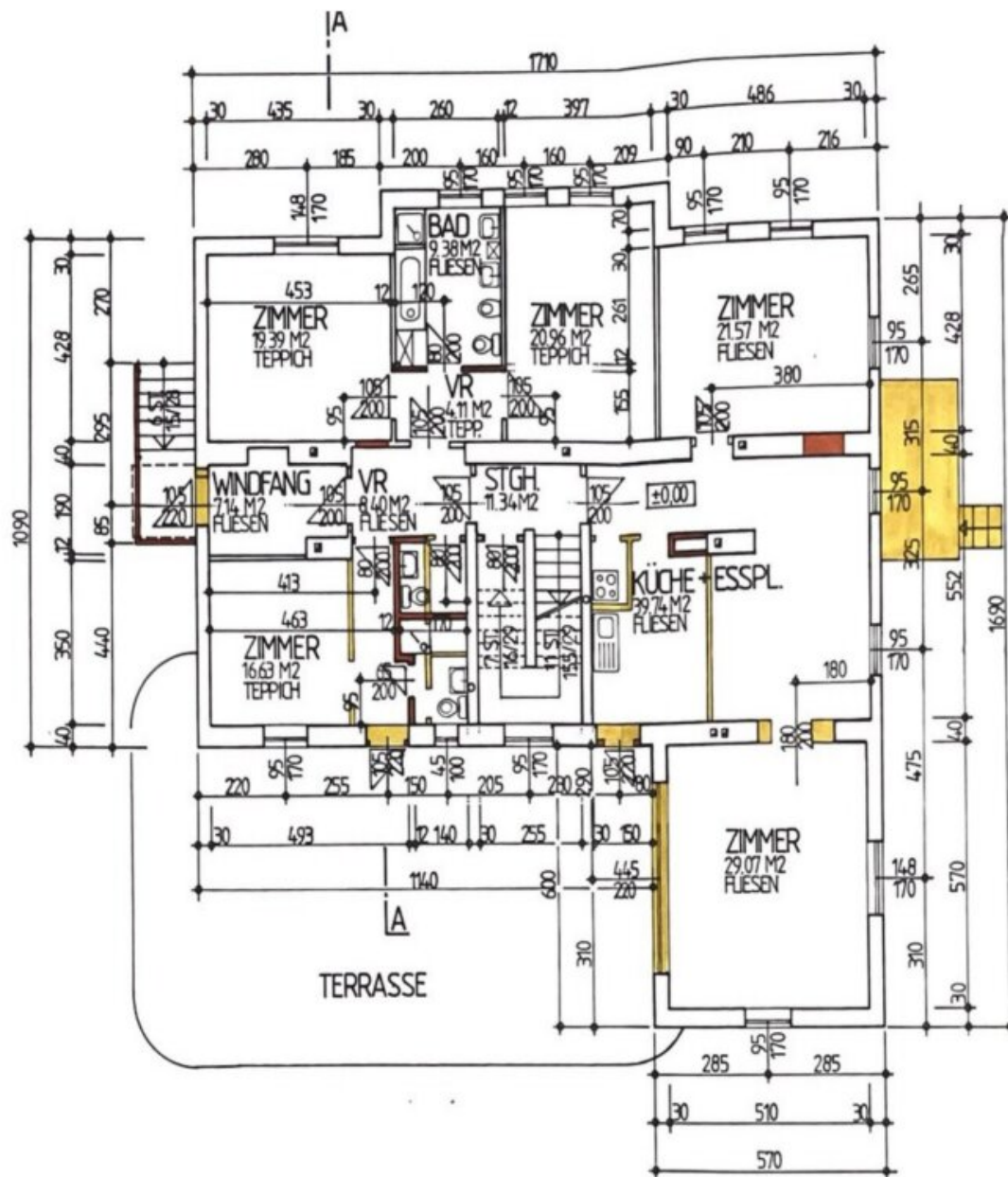
Thomas Engl

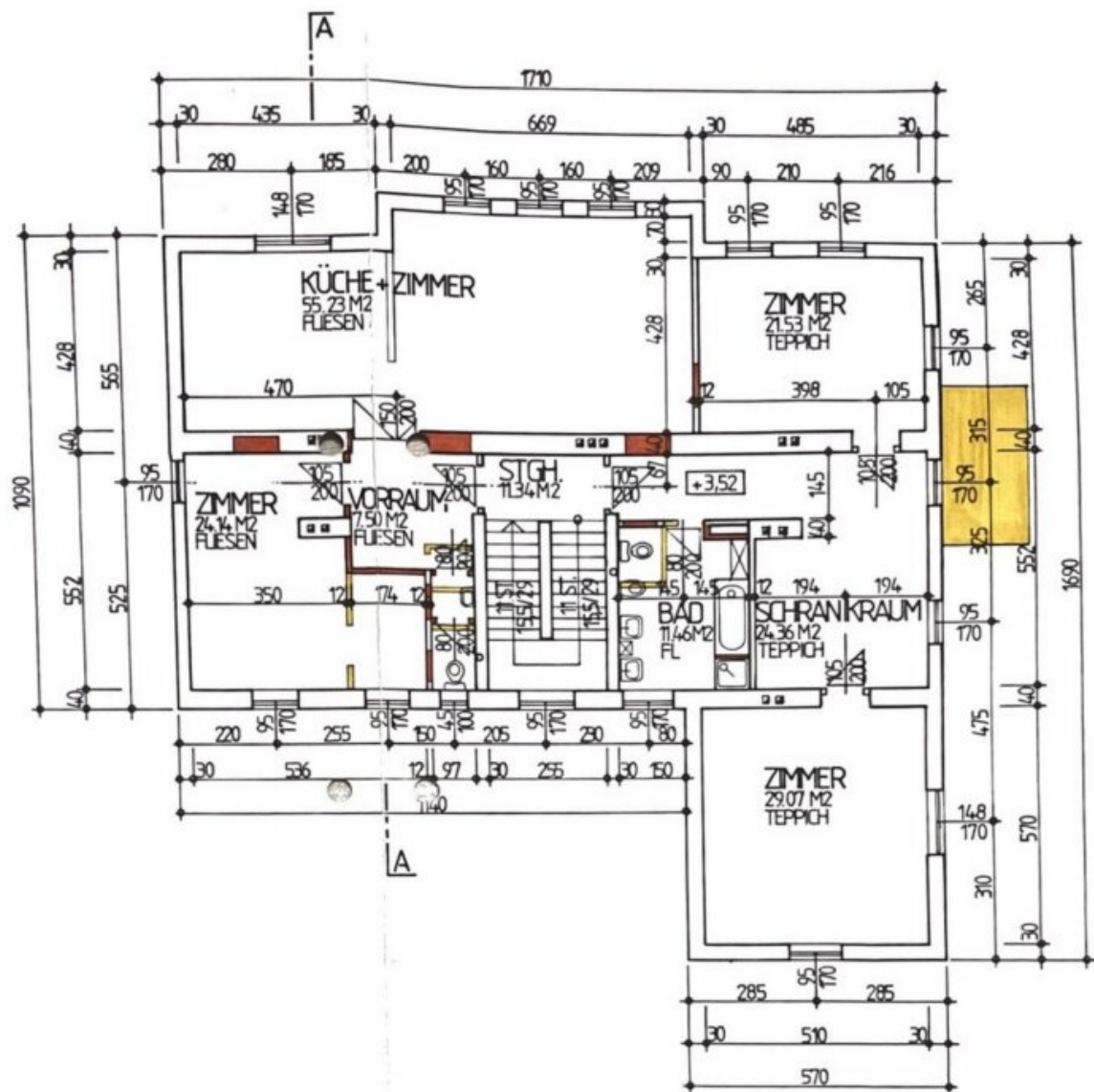
Engl Realitäten GmbH



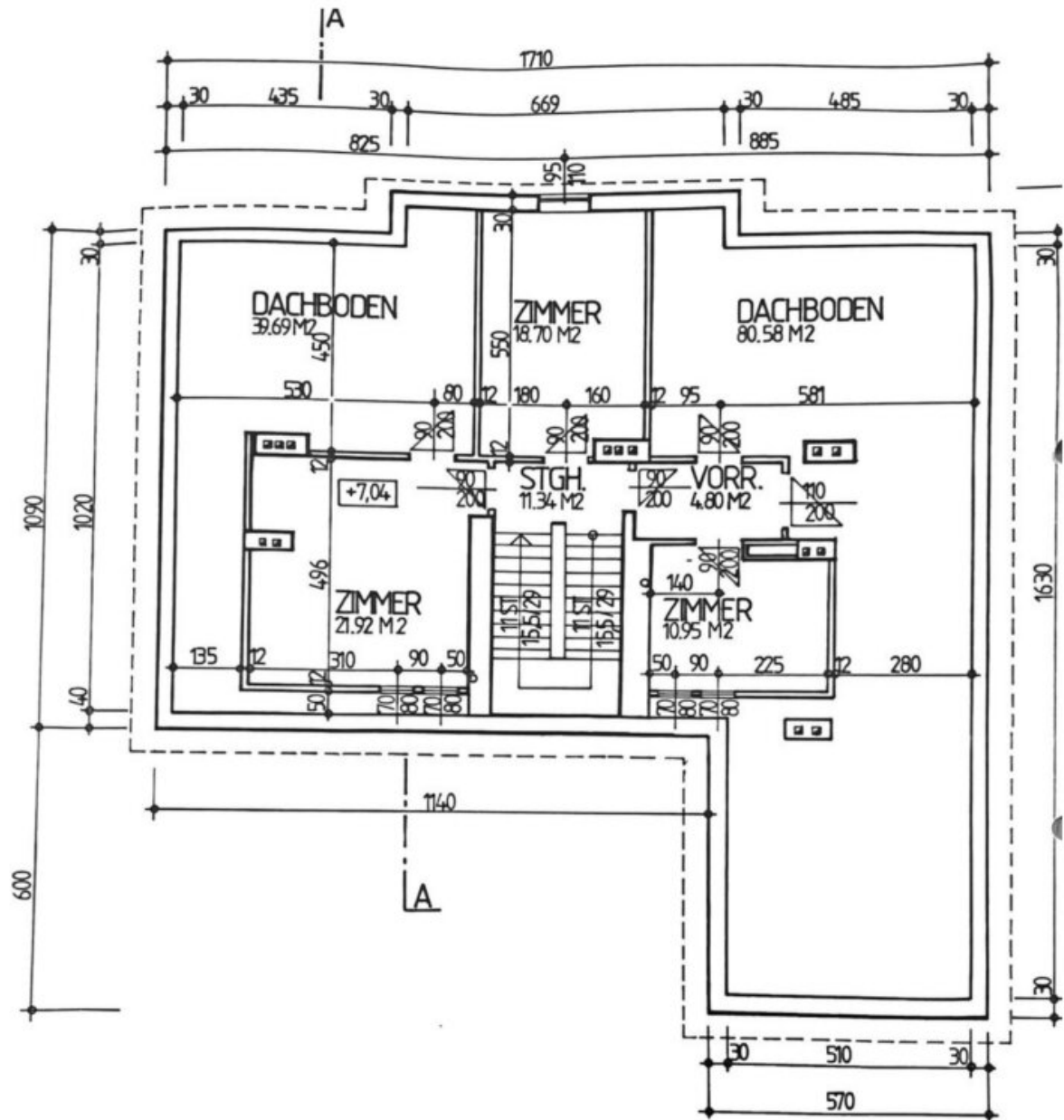




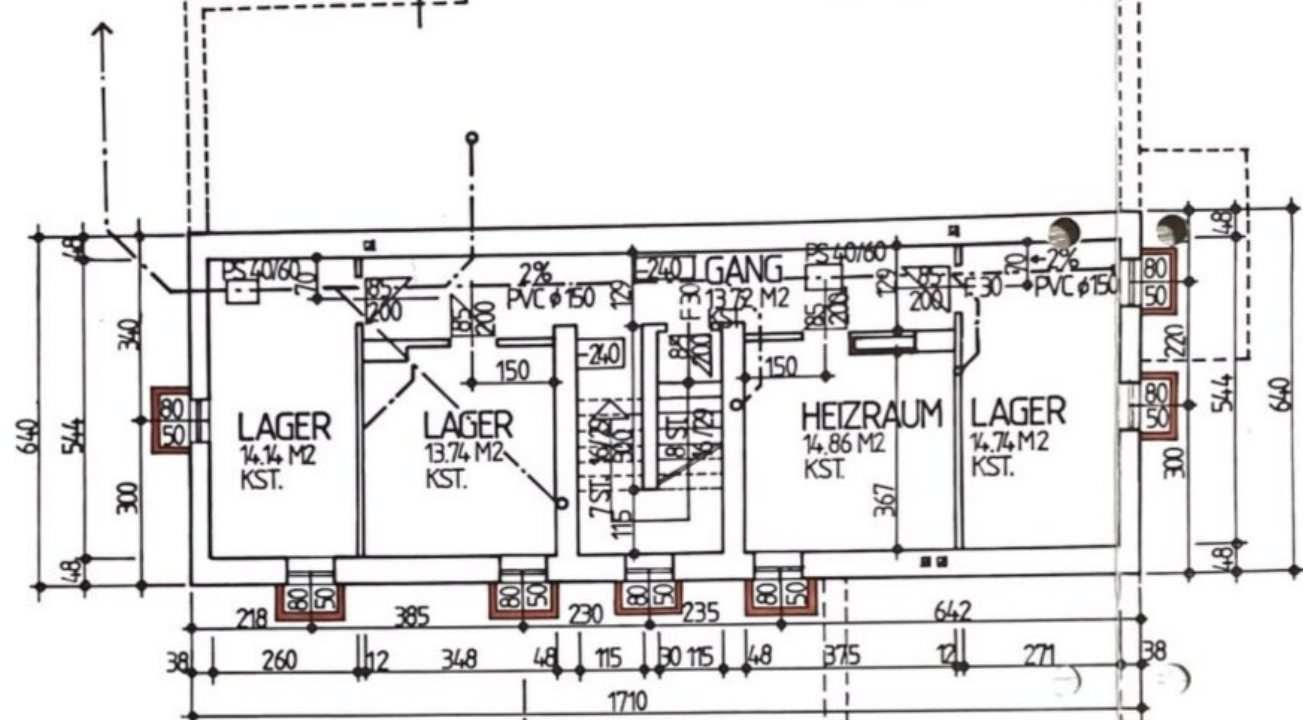




1. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



KELLERGECHOSS

Objektbeschreibung

Diese moderne Jahrhundert-Villa ist ein unvergleichliches Juwel.

Sie vereint stilvolle Architektur mit zeitgemäßer Wohnqualität – ein Zuhause, das gleichermaßen Geborgenheit und Exklusivität bietet.

Auf großzügigen Wohnflächen entfalten sich lichtdurchflutete Räume, repräsentative Salons und eine luxuriöse Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Großzügige Schlafzimmer, elegante Bäder sowie ein überschaubarer Garten mit Terrasse garantieren höchsten Wohnkomfort.

Dank der ruhigen Lage mit exzellenter Anbindung genießen Sie hier sowohl Privatsphäre als auch urbanen Lifestyle auf höchstem Niveau.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap