

**Schöne 4-Zimmer Wohnung in Leoben direkt bei der Uni
zu vermieten**



1

Objektnummer: 7278/565

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ziernfeldgasse 10
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,27 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 216,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,00
Gesamtmiete	898,08 €
Kaltmiete (netto)	582,72 €
Kaltmiete	707,70 €
Betriebskosten:	124,98 €
Heizkosten:	98,20 €
USt.:	92,18 €
Infos zu Preis:	

Küchenmiete

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Dachgeschosswohnung (2.OG) bestehend aus:

- * 3 Schlafzimmern,
- * Wohnzimmer,
- * Essküche inkl. Einbauküche,
- * neuwertiges Bad mit toller Glasduschkabine
- * Vorraum,
- * WC,
- * Gas-Zentralheizung,
- * Warmwasseraufbereitung über E-Boiler.
- * Mietvertragsbefristung 4 Jahre, erstmals kündbar nach 1 Jahr
- * Nur noch Strom anmelden und einziehen.
- * Allgemeinparkplatz nach Verfügbarkeit vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <400m

Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <625m

Kindergarten <625m

Universität <100m

Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Bank <475m

Geldautomat <475m

Post <475m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.400m

Bahnhof <325m

Flughafen <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap