Repräsentatives Büro / Praxis in Hofruhelage 1220 Wien



Objektnummer: 6556/148

Eine Immobilie von ERHO Immobilien e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Stadlauer Straße
Art: Büro / Praxis
Costerreich

PLZ/Ort: 1220 Wien, Donaustadt

Zustand:GepflegtAlter:AltbauNutzfläche:58,00 m²Bürofläche:58,00 m²

Zimmer: 3 **WC:** 1

Heizwärmebedarf: F 179,68 kWh / m² * a

 Kaltmiete (netto)
 770,00 €

 Kaltmiete
 770,00 €

 USt.:
 154,00 €

Infos zu Preis:

Mietvertragserrichtungskosten Hausverwaltung € 350,00

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Hosmann

ERHO Immobilien e.U



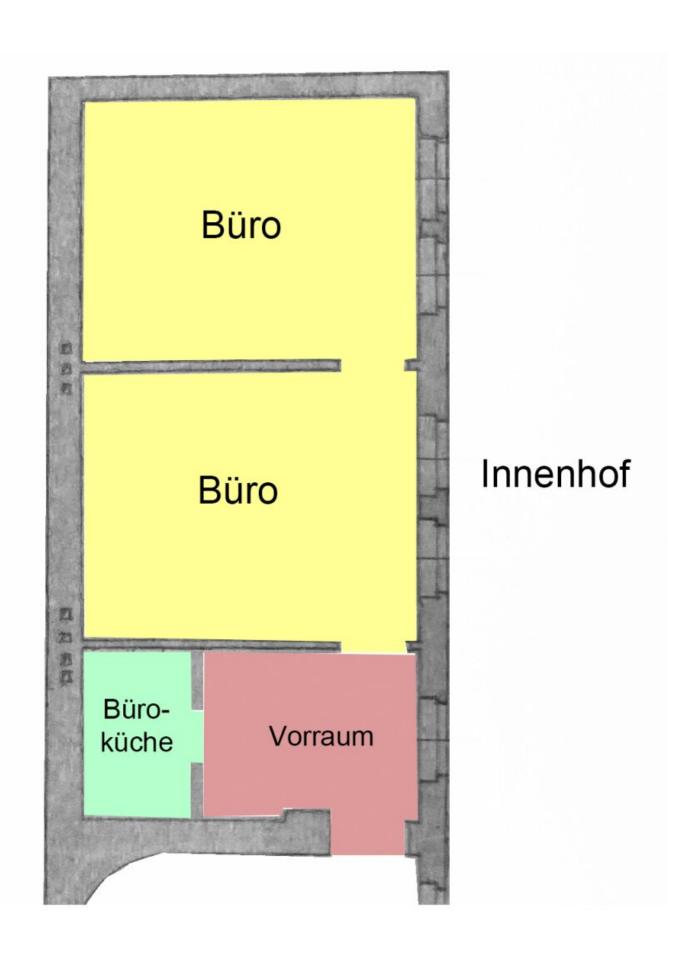






Anita Hosmann ← 0664/188 27 80 Stadlauer Straße 34 ← 1220 Wien 01/280 76 36 ← Fax: 01/280 76 36-20 www.erho.at ← e-mail: erho@erho.at





Objektbeschreibung

? Repräsentatives Büro / Praxis in Hofruhelage

Mietzins: € 770,- inkl. Betriebskosten zzgl. 20 % USt

Gesamtmiete brutto: € 924,-

Eckdaten

- Hofruhelage angenehm ruhig, dennoch zentral gelegen
- 3 getrennte Räume plus Aufenthaltsraum mit Küche
- WC am Gang zur Alleinbenützung
 - 2. Stock, ohne Lift
- PKW-Abstellplatz im Hof möglich (€ 70,–/Monat)
- Sehr gute Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Ideal nutzbar als Büro, Kanzlei oder Praxis

Kostenübersicht

- Monatliche Miete (inkl. BK, zzgl. 20 % USt): € 770,-+ € 154,-= € 924,-
- PKW-Abstellplatz optional: € 70,– zzgl. 20 % USt = € 84,–/Monat
- **Kaution**: 3 Bruttomonatsmieten = € 2.772,-
- **Provision**: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt = € 3.326,40
- Mietvertragserstellung: € 350,- zzgl. 20 % USt = € 420,-

Gesamt bei Vertragsabschluss

• Kaution: € 2.772,-

• Provision: € 3.326,40

Mietvertragserstellung: € 420,–

= € 6.518,40

Interesse geweckt?

Dieses Büro/Praxis überzeugt durch seine ruhige Lage, die durchdachte Raumaufteilung und die optimale Infrastruktur.

Überzeugen Sie sich am besten selbst bei einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen dieser Immobilie.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Anita Hosmann

Immobilienmaklerin | erho Immobilien

? Stadlauer Straße 34, 1220 Wien

? 0664 / 188 27 80

?? erho@erho.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke < 1.000m Klinik <250m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <250m Universität <3.500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <1.250m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap