

Büroflächen mit flexibler Mietdauer im Chemiepark Linz zu vermieten!



Außenansicht

Objektnummer: 6271/22571

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	42,00 m ²
Kaltmiete (netto)	378,00 €
Kaltmiete	441,00 €
Betriebskosten:	63,00 €
USt.:	88,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

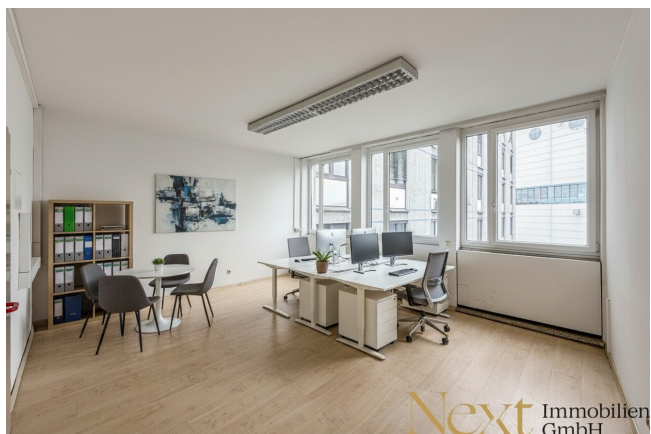


Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Büroflächen mit flexibler Mietdauer im Chemiepark Linz zu vermieten!

Diese attraktive Bürofläche umfasst ca. 42,00m² Nutzfläche und bietet eine flexibel gestaltbare Einheit. Sie besteht aus zwei Büroräumen sowie der Mitbenutzung großzügiger Allgemeinflächen, darunter Küche/Aufenthaltsraum, Sanitäranlagen und Gangbereiche.

Die Mietdauer ist ab einer Befristung von 1 Jahr möglich, wodurch sich die Fläche sowohl für langfristige als auch für projektbezogene Nutzungen eignet.

Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung garantieren eine angenehme Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeitende. Die Autobahnauffahrt A7 ist nur 2 Minuten entfernt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 9,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,50/m² zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% USt
- Stromkosten-Akonto monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% USt

Bei Bedarf können Parkplätze zu je netto € 55,00 zzgl. 20 % USt angemietet werden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap