Trattnach.Quartier - helle 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Weitblick



Objektnummer: 5753/516647766

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pühringerplatz 9
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,64 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	358.000,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis Top 13: 358.000€ Endverbraucher / 322.000€ Anleger zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Riesen Rabatt für Frühkäufer. Nur jetzt!

Trattnach.Quartier

ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN, ZUHAUSE SEIN

immobilienbär





Jetzt kaufen, kräftig sparen.

Im Fluss mit der Umgebung

immobilienbär






www.trattnach-quartier.at
Symbolfoto
immobilienbär


Mega
Frühkäufer
Rabatt!
Im Fluss
des Lebens
immobilienbär

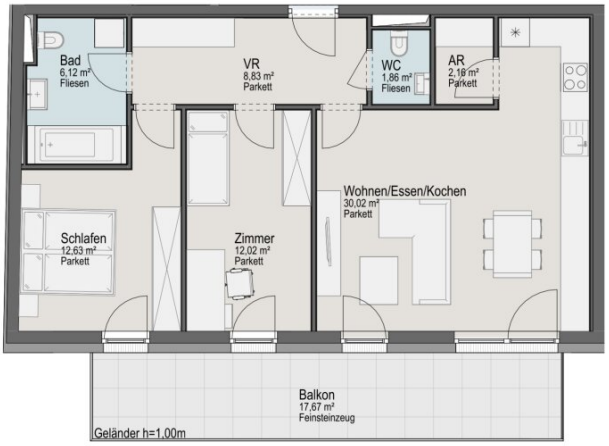

immobilienbär


www.trattnach-quartier.at
immobilienbär
Symbolfoto


immobilienbär



Pühringerplatz
2. Obergeschoss - Top 13



Wohnen | Essen | Kochen	30,02 m²
Schlafen	12,63 m²
Zimmer	12,02 m²
Vorraum	8,83 m²
Bad	6,12 m²
AR	2,16 m²
WC	1,86 m²
GESAMT	**73, 64 m²**
Balkon	17,67 m²

Objektbeschreibung

Trattnach.Quartier - ***ankommen, wohlfühlen, zuhause sein***

JETZT MEGA FRÜHKÄUFERRABATT SICHERN - NUR FÜR KURZE ZEIT

Dem allseits bekannten und wunderbar frequentierten Pühringerplatz wird neuer Schwung eingehaucht. Denn mit dem **Trattnach.Quartier** wird nicht nur moderner

Wohnraum geschaffen, sondern gleichzeitig dieser beliebte Stadtteil neu entwickelt und das Stadtzentrum belebt.

Es entstehen ***zwei Gebäude, die 38 stilvolle und moderne Wohneinheiten*** umfassen, ergänzt durch ***zwei Büroflächen*** und ***drei Geschäftslokalen im Erdgeschoss.***

Das **Trattnach.Quartier** vereint naturnahes Wohnen mit städtischem Komfort. Der ***Innenhof bildet das Zentrum der Wohnanlage*** -hier finden Sie Ruhe bringende Grünflächen, die zum

Verweilen und Entspannen einladen. Auf den jeweiligen Etagen der Wohneinheiten entstehen mehrere lichtdurchflutete und besonders ***hochwertige Wohnungen***, die Ihr neuer Lebensmittelpunkt

werden können.

Die ***großzügigen Balkone, Loggien und Terrassen*** bieten Ihnen einen unvergleichlichen Blick – sei es auf die Stadt, das umgebende Grün oder den malerischen Flusslauf der Trattnach. Hier

können Sie die Weite genießen und zur Ruhe kommen. ***42 Tiefgaragenstellplätze*** sowie praktische Kellerabteile sind ebenfalls Teil der Planung und bieten zusätzlichen Komfort.

Im **Trattnach.Quartier** können Sie sich entfalten und den Fluss Ihres ganz persönlichen Lebens genießen.

Hier geht´s zur Projekthomepage: www.trattnach-quartier.at

Balkonwohnung Top 13

- 73,64 m² Wohnfläche
- 17,67 m² Balkon/Terrasse
- 3 Zimmer

Kaufpreis Wohnung Eigennutzer: € 358.000,- schlüsselfertig

Kaufpreis **1 Tiefgaragenstellplatz**: € 34.000,-

Kaufpreis Anleger: 322.000,- zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <150m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <125m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <200m
Polizei <150m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <950m
Autobahnanschluss <6.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap