3-Zimmer-Investitionswohnung in 1100 Wien – vermietet bis 2030



Objektnummer: 4356/299

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

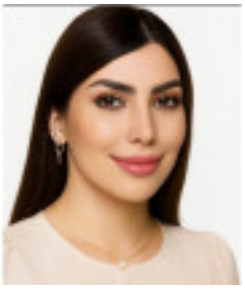
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zur Spinnerin
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	157,52 €
Heizkosten:	115,50 €
USt.:	36,06 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

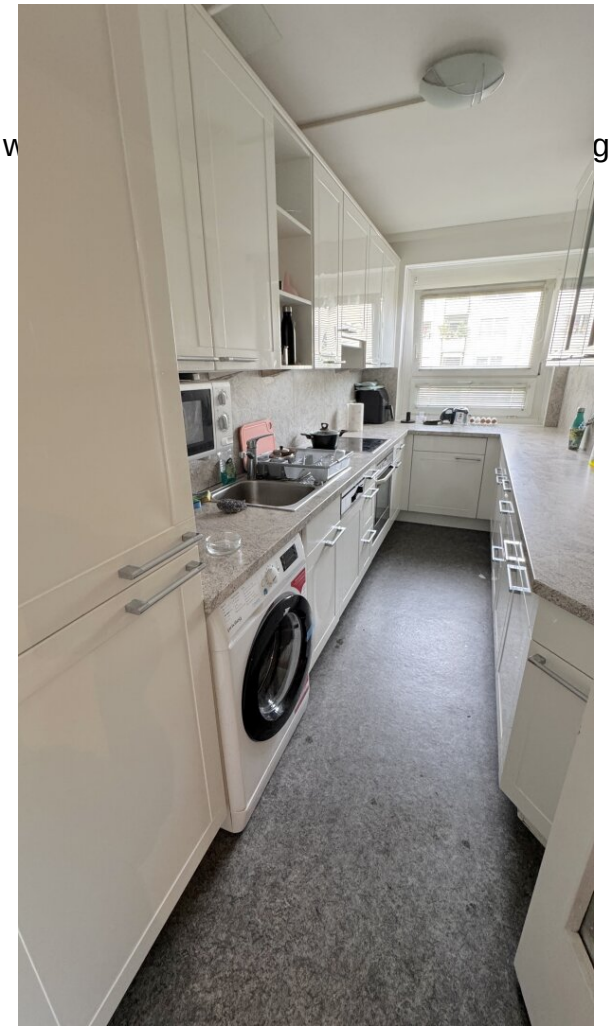


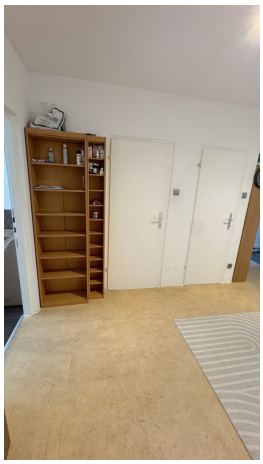
Mag. Iman Fahmy Ali

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7 / 5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 660 997 18 99

Gerne stehe ich Ihnen für w gungstermin zur Verfügung.









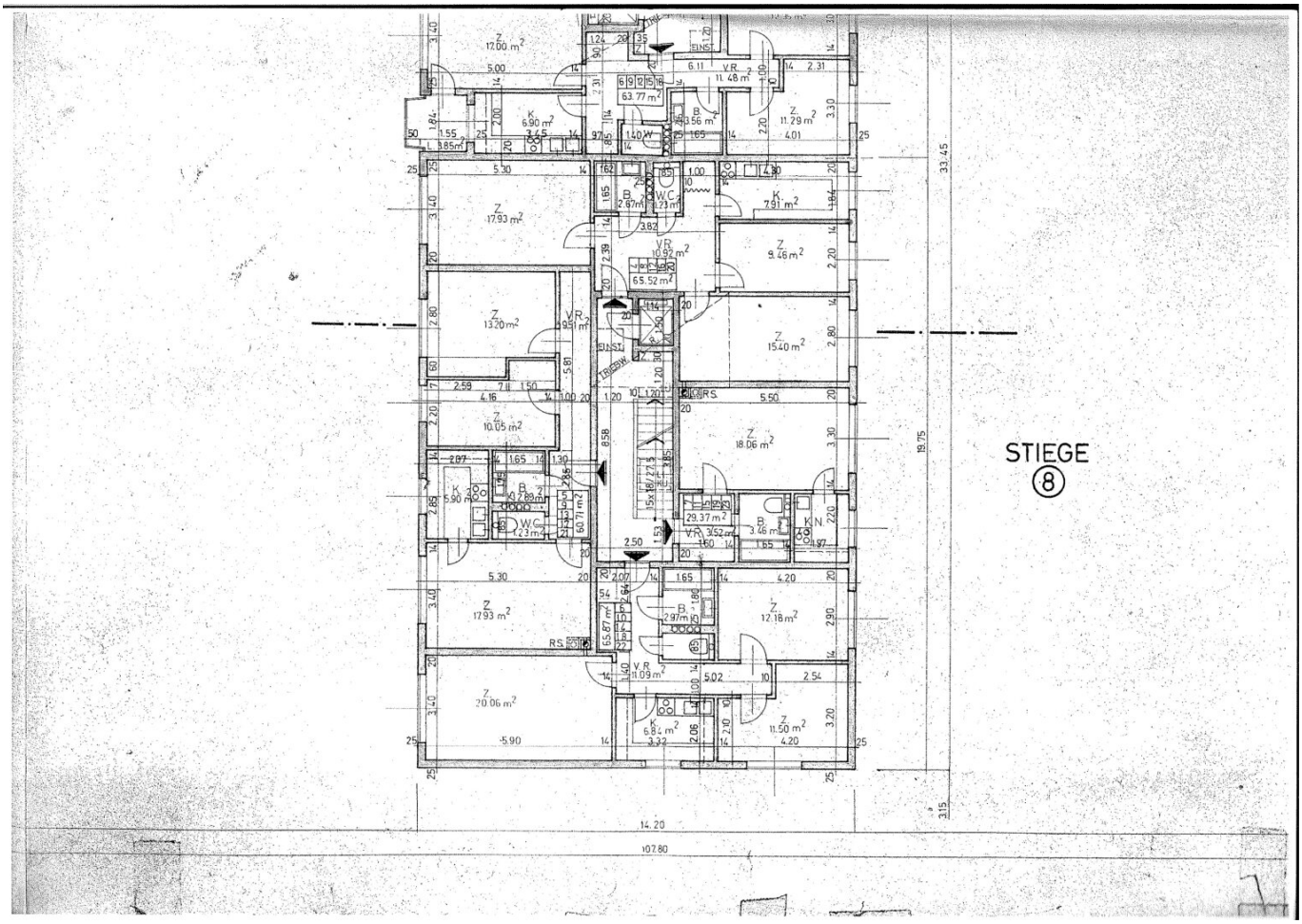











STIEGE
⑧
Z 17.00 m²
V.R. 11.48 m²
63.77 m²
K 6.90 m²
B 3.96 m²
Z 11.29 m²
4.01
Z 17.93 m²
B 2.67 m²
WC 1.73 m²
K 7.91 m²
V.R. 10.97 m²
65.52 m²
Z 9.46 m²
Z 13.20 m²
V.R. 9.51 m²
Z 15.40 m²
Z 10.05 m²
Z 18.06 m²
K 5.90 m²
B 2.89 m²
WC 1.23 m²
60.71 m²
29.37 m²
B 3.46 m²
K.N. 1.97
V.R. 3.52 m²
Z 17.93 m²
B 2.97 m²
65.67 m²
Z 12.18 m²
V.R. 11.09 m²
Z 20.06 m²
K 6.82 m²
Z 11.50 m²
4.20
33.45
19.75
3.15
14.20
107.80

Objektbeschreibung

Eine gepflegte Eigentumswohnung steht in der Zur Spinnerin Straße, 1100 Wien, zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besticht durch ihre funktionale Aufteilung:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Ein weiteres Zimmer (Kinderzimmer/Büro)
- Küche mit Einbauküche
- Badezimmer
- Separates WC
- Kellerabteil

Die Wohnung ist derzeit vermietet, der Mietvertrag läuft bis zum 30. April 2030. Damit ist die Immobilie ein solides Anlageobjekt.

Highlights

- Ca. 68 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer + Küche mit Einbauküche
- Badezimmer & separates WC
- Kellerabteil vorhanden
- Vermietet bis 30.04.2030
- Nettomiete: 723,00 € / Monat

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an:

? Frau Mag. Ali

? +43 660 997 18 99

(Hinweis: Anfragen können nur mit vollständigen Kontaktdaten einschließlich Telefonnummer bearbeitet werden.)

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir begleiten Sie professionell – von der Bewertung bis zum erfolgreichen Abschluss.

? Nehmen Sie jetzt Kontakt auf – wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Wichtiger Hinweis zu den Aufnahmen: bei den gezeigten Bildern handelkt es sich um **Symbolfotos**.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.750m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap