Projektverkauf im Zentrum von Oberwart, Bestandshaus mit 7 Wohneinheiten und genehmigtes Projekt mit 10 Wohneinheiten



Objektnummer: 9234

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart

Provisionsangabe:

32.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

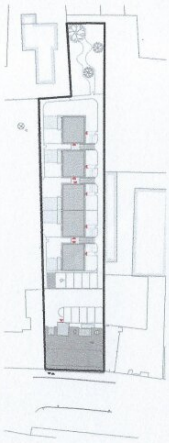
Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



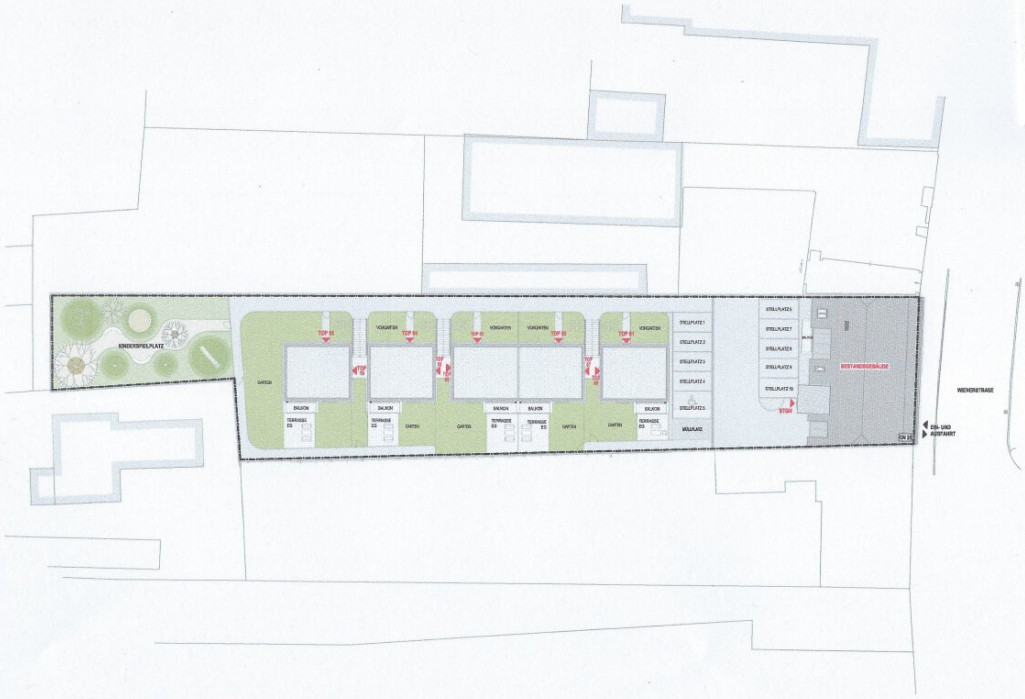
Außenvisualisierung





Lageplan
M 1:400

Lageplan
M 1:400



Unverbindliche Planskizze. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße im Plan sind in Zentimeter. Türbreiten sind Durchgangslichten. Höhenangaben beziehen sich auf FOK Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Statistische Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmasse nehmen Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges. Abgehängte Decken und Fliesen nach Erfordernis.

Planstand 27.04.2023

0 4 10 m

Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein einzigartiges Investment in der charmanten Stadt Oberwart im Burgenland! Dieses beeindruckende Zinshaus / Renditeobjekt bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Rendite, sondern auch die Möglichkeit zur Weiterentwicklung in einer Region mit viel Potenzial.

Baubewilligtes Objekt für den Umbau des Bestandobjektes und mit bis zu zehn zusätzlichen Eigentumswohnungen.

Planeinsicht gerne bei einen persönlichen Termin vor Ort !

Mit einer großzügigen Fläche von 1989 m² eröffnet sich Ihnen hier ein breites Spektrum an Nutzungsmöglichkeiten. **Top-Lage in Oberwart.**

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Der Bus bringt Sie schnell in die umliegenden Regionen und ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit für Pendler und Besucher.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: eine Apotheke, Schulen und Kindergärten sorgen für die perfekte Infrastruktur für Familien. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls nur einen Steinwurf entfernt und bieten den Bewohnern sämtliche tägliche Bedürfnisse. Diese **zentrale Lage ist ein unschätzbarer Vorteil**, der sich **positiv auf Ihre Rendite** auswirken wird.

Kaufpreis auf Anfrage, erhalten Sie nicht nur ein Gebäude, sondern eine Investition in die Zukunft. Oberwart ist eine aufstrebende Stadt mit einer dynamischen Entwicklung und einem stetigen Zuwachs an Einwohnern. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser positiven Entwicklung zu werden und profitieren Sie von der steigenden Nachfrage nach Wohnraum.

Dieses Objekt bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, von den aktuellen Marktentwicklungen zu profitieren, sondern auch die Chance, kreativ zu werden. Ob Sie Umbaumaßnahmen planen oder das bestehende Konzept optimieren möchten – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Investieren Sie in ein Renditeobjekt, das Ihnen nicht nur finanzielle Vorteile, sondern auch die Möglichkeit zur persönlichen Entfaltung bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses vielversprechende Zinshaus in Oberwart zu erfahren. Ihr nächster Schritt in eine erfolgreiche Immobilienzukunft beginnt hier!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap