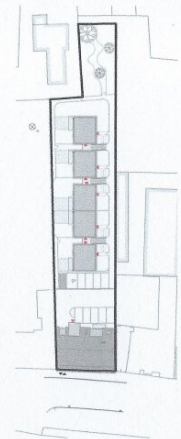


**Anlageobjekt im Zentrum von Oberwart, Bestandshaus mit
7 Wohneinheiten und genehmigtes Projekt mit 10
Wohneinheiten**



Außenvisualisierung



Objektnummer: 9234

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

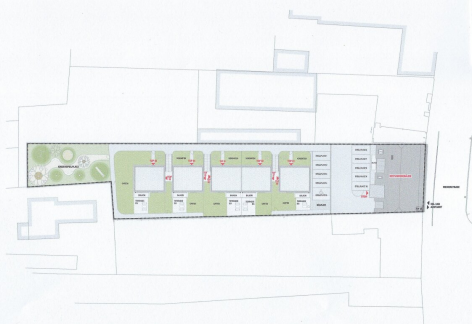
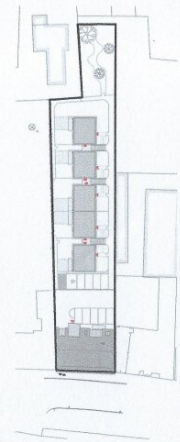
Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 3570335
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Außenvisualisierung



Lageplan
M 1:500

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die Zeichnungen sind als Projektionen zu verstehen. Die Maßstäbe sind in der Zeichnung angegeben. Die Zeichnungen sind als Projektionen zu verstehen. Die Maßstäbe sind in der Zeichnung angegeben.



The floor plan shows a long, narrow building with several rooms and outdoor spaces. On the left is a green outdoor area labeled 'KINDERPLATZ' with a circular path and trees. The building has a central corridor with rooms on both sides. Rooms are labeled with names like 'SCHULHOF', 'KITCHEN', 'CAFETERIA', 'RESTAURANT', 'BAR', 'BIBLIOTHEK', 'MUSEUM', 'GALLERY', 'ARTS', 'MUSIC', 'DANCE', 'THEATRE', 'SPORTS', 'CLUB', 'COMPUTER', 'LABORATORY', 'OFFICE', 'STORAGE', 'RESTROOM', 'TOILET', 'LOCKER', 'CLOSET', 'HALLWAY', 'CORRIDOR', 'STAIRWELL', 'ELEVATOR', 'EXIT', 'ENTRANCE', 'RECEPTION', 'SECURITY', 'CUSTODIAN', 'MAINTENANCE', 'CLEANING', 'GARDENING', 'LANDSCAPING', 'PARKING', 'BUS STOP', 'TRAM STOP', 'METRO STATION', 'RAILWAY STATION', 'AIRPORT', 'SEASIDE', 'MOUNTAINS', 'CITY CENTER', 'SUBURBS', 'COUNTRYSIDE', 'WATERFRONT', 'DOWNTOWN', 'UPPER MIDDLE CLASS', 'LOWER MIDDLE CLASS', 'WORKING CLASS', 'POOR', 'HOMELESS', 'IMMIGRANTS', 'REFUGEES', 'ASYLUM SEEKERS', 'STATELESS PERSONS', 'HUMANITARIAN CRISIS', 'NATURAL DISASTERS', 'CONFLICT ZONES', 'PEACEKEEPING', 'HUMANITARIAN AID', 'DEVELOPMENT COOPERATION', 'CLIMATE CHANGE', 'SUSTAINABLE DEVELOPMENT', 'GLOBALIZATION', 'TECHNOLOGY', 'INNOVATION', 'DIGITAL TRANSFORMATION', 'ARTIFICIAL INTELLIGENCE', 'ROBOTICS', 'BIOTECHNOLOGY', 'NANOTECHNOLOGY', 'SPACE EXPLORATION', 'RENEWABLE ENERGY', 'CIRCULAR ECONOMY', 'WASTE MANAGEMENT', 'WATER MANAGEMENT', 'FOOD SECURITY', 'AGRICULTURE', 'FISHERIES', 'LIVELIHOODS', 'EMPLOYMENT', 'SOCIAL PROTECTION', 'HEALTH CARE', 'EDUCATION', 'SKILLS TRAINING', 'YOUTH EMPLOYMENT', 'GENDER EQUALITY', 'HUMAN RIGHTS', 'PEACE AND SECURITY', 'DISASTERS', 'CLIMATE RESILIENCE', 'RISK MANAGEMENT', 'EMERGENCY PREPAREDNESS', 'RECOVERY AND RESILIENCE', 'TRANSFORMATIVE CHANGE', 'SUSTAINABLE FUTURE', 'GLOBAL CITIZENSHIP', 'CIVIC ENGAGEMENT', 'LEADERSHIP', 'TEAMWORK', 'PROBLEM SOLVING', 'CRITICAL THINKING', 'CREATIVITY', 'INNOVATION', 'ENTREPRENEURSHIP', 'SOCIAL ENTREPRENEURSHIP', 'IMPACT INVESTING', 'CIVIC LEADERSHIP', 'COMMUNITY ORGANIZATIONS', 'NON-PROFIT ORGANIZATIONS', 'GOVERNMENT', 'PRIVATE SECTOR', 'ACADEMIA', 'RESEARCH', 'INNOVATION ECOSYSTEM', 'STARTUPS', 'SCALEUPS', 'CORPORATIONS', 'VENTURE CAPITAL', 'ANGEL INVESTORS', 'BANKS', 'FINANCIAL INSTITUTIONS', 'INSURANCE', 'PENSION FUNDS', 'HEDGE FUNDS', 'PRIVATE EQUITY', 'PUBLIC EQUITY', 'BONDS', 'CREDIT', 'DEBT', 'EQUITY', 'STOCKS', 'COMMODITIES', 'CRYPTOCURRENCY', 'DIGITAL ASSETS', 'NFTS', 'METAVERSE', 'VIRTUAL REALITY', 'AUGMENTED REALITY', 'MIXED REALITY', 'HUMAN-MACHINE INTERACTION', 'ROBOTICS', 'AUTONOMOUS VEHICLES', 'DRONES', 'SMART CITIES', 'DIGITAL INFRASTRUCTURE', '5G NETWORKS', 'FIBER OPTICS', 'CLOUD COMPUTING', 'BIG DATA', 'ANALYTICS', 'ARTIFICIAL INTELLIGENCE', 'MACHINE LEARNING', 'DEEP LEARNING', 'NEURAL NETWORKS', 'COMPUTER VISION', 'NATURAL LANGUAGE PROCESSING', 'CHATBOTS', 'VIRTUAL ASSISTANTS', 'ROBOTS', 'AUTOMATION', 'INDUSTRIAL REVOLUTION 4.0', 'SMART MANUFACTURING', 'ADDITIVE MANUFACTURING', '3D PRINTING', 'NANOTECHNOLOGY', 'BIOTECHNOLOGY', 'GENETIC ENGINEERING', 'CRISPR', 'STEM EDUCATION', 'STEAM EDUCATION', '21ST CENTURY SKILLS', 'DIGITAL LITERACY', 'MEDIA LITERACY', 'CIVIC LITERACY', 'SCIENTIFIC LITERACY', 'FINANCIAL LITERACY', 'HEALTH LITERACY', 'ENVIRONMENTAL LITERACY', 'CULTURAL LITERACY', 'ART LITERACY', 'MUSIC LITERACY', 'DANCE LITERACY', 'THEATRE LITERACY', 'SPORTS LITERACY', 'GARDENING LITERACY', 'LANDSCAPING LITERACY', 'PARKING LITERACY', 'BUS STOP LITERACY', 'TRAM STOP LITERACY', 'METRO STATION LITERACY', 'RAILWAY STATION LITERACY', 'AIRPORT LITERACY', 'SEASIDE LITERACY', 'MOUNTAINS LITERACY', 'CITY CENTER LITERACY', 'SUBURBS LITERACY', 'COUNTRYSIDE LITERACY', 'WATERFRONT LITERACY', 'DOWNTOWN LITERACY', 'UPPER MIDDLE CLASS LITERACY', 'LOWER MIDDLE CLASS LITERACY', 'WORKING CLASS LITERACY', 'POOR LITERACY', 'HOMELESS LITERACY', 'IMMIGRANTS LITERACY', 'REFUGEES LITERACY', 'ASYLUM SEEKERS LITERACY', 'STATELESS PERSONS LITERACY', 'HUMANITARIAN CRISIS LITERACY', 'NATURAL DISASTERS LITERACY', 'CONFLICT ZONES LITERACY', 'PEACEKEEPING LITERACY', 'HUMANITARIAN AID LITERACY', 'DEVELOPMENT COOPERATION LITERACY', 'CLIMATE CHANGE LITERACY', 'SUSTAINABLE DEVELOPMENT LITERACY', 'GLOBALIZATION LITERACY', 'TECHNOLOGY LITERACY', 'INNOVATION LITERACY', 'DIGITAL TRANSFORMATION LITERACY', 'ARTIFICIAL INTELLIGENCE LITERACY', 'ROBOTICS LITERACY', 'BIOTECHNOLOGY LITERACY', 'NANOTECHNOLOGY LITERACY', 'SPACE EXPLORATION LITERACY', 'RENEWABLE ENERGY LITERACY', 'CIRCULAR ECONOMY LITERACY', 'WASTE MANAGEMENT LITERACY', 'WATER MANAGEMENT LITERACY', 'FOOD SECURITY LITERACY', 'AGRICULTURE LITERACY', 'FISHERIES LITERACY', 'LIVELIHOODS LITERACY', 'EMPLOYMENT LITERACY', 'SOCIAL PROTECTION LITERACY', 'HEALTH CARE LITERACY', 'EDUCATION LITERACY', 'SKILLS TRAINING LITERACY', 'YOUTH EMPLOYMENT LITERACY', 'GENDER EQUALITY LITERACY', 'HUMAN RIGHTS LITERACY', 'PEACE AND SECURITY LITERACY', 'DISASTERS LITERACY', 'CLIMATE RESILIENCE LITERACY', 'RISK MANAGEMENT LITERACY', 'EMERGENCY PREPAREDNESS LITERACY', 'RECOVERY AND RESILIENCE LITERACY', 'TRANSFORMATIVE CHANGE LITERACY', 'SUSTAINABLE FUTURE LITERACY', 'GLOBAL CITIZENSHIP LITERACY', 'CIVIC ENGAGEMENT LITERACY', 'LEADERSHIP LITERACY', 'TEAMWORK LITERACY', 'PROBLEM SOLVING LITERACY', 'CRITICAL THINKING LITERACY', 'CREATIVITY LITERACY', 'INNOVATION LITERACY', 'ENTREPRENEURSHIP LITERACY', 'SOCIAL ENTREPRENEURSHIP LITERACY', 'IMPACT INVESTING LITERACY', 'CIVIC LEADERSHIP LITERACY', 'COMMUNITY ORGANIZATIONS LITERACY', 'NON-PROFIT ORGANIZATIONS LITERACY', 'GOVERNMENT LITERACY', 'PRIVATE SECTOR LITERACY', 'ACADEMIA LITERACY', 'RESEARCH LITERACY', 'INNOVATION ECOSYSTEM LITERACY', 'STARTUPS LITERACY', 'SCALEUPS LITERACY', 'CORPORATIONS LITERACY', 'VENTURE CAPITAL LITERACY', 'ANGEL INVESTORS LITERACY', 'BANKS LITERACY', 'FINANCIAL INSTITUTIONS LITERACY', 'INSURANCE LITERACY', 'PENSION FUNDS LITERACY', 'HEDGE FUNDS LITERACY', 'PRIVATE EQUITY LITERACY', 'PUBLIC EQUITY LITERACY', 'BONDS LITERACY', 'CREDIT LITERACY', 'DEBT LITERACY', 'EQUITY LITERACY', 'STOCKS LITERACY', 'COMMODITIES LITERACY', 'CRYPTOCURRENCY LITERACY', 'DIGITAL ASSETS LITERACY', 'NFTS LITERACY', 'METAVERSE LITERACY', 'VIRTUAL REALITY LITERACY', 'AUGMENTED REALITY LITERACY', 'MIXED REALITY LITERACY', 'HUMAN-MACHINE INTERACTION LITERACY', 'ROBOTICS LITERACY', 'AUTONOMOUS VEHICLES LITERACY', 'DRONES LITERACY', 'SMART CITIES LITERACY', 'DIGITAL INFRASTRUCTURE LITERACY', '5G NETWORKS LITERACY', 'FIBER OPTICS LITERACY', 'CLOUD COMPUTING LITERACY', 'BIG DATA LITERACY', 'ANALYTICS LITERACY', 'ARTIFICIAL INTELLIGENCE LITERACY', 'MACHINE LEARNING LITERACY', 'DEEP LEARNING LITERACY', 'NEURAL NETWORKS LITERACY', 'COMPUTER VISION LITERACY', 'NATURAL LANGUAGE PROCESSING LITERACY', 'CHATBOTS LITERACY', 'VIRTUAL ASSISTANTS LITERACY', 'ROBOTS LITERACY', 'AUTOMATION LITERACY', 'INDUSTRIAL REVOLUTION 4.0 LITERACY', 'SMART MANUFACTURING LITERACY', 'ADDITIVE MANUFACTURING LITERACY', '3D PRINTING LITERACY', 'NANOTECHNOLOGY LITERACY', 'BIOTECHNOLOGY LITERACY', 'GENETIC ENGINEERING LITERACY', 'CRISPR LITERACY', 'STEM EDUCATION LITERACY', 'STEAM EDUCATION LITERACY', '21ST CENTURY SKILLS LITERACY', 'DIGITAL LITERACY LITERACY', 'MEDIA LITERACY LITERACY', 'CIVIC LITERACY LITERACY', 'SCIENTIFIC LITERACY LITERACY', 'FINANCIAL LITERACY LITERACY', 'HEALTH LITERACY LITERACY', 'ENVIRONMENTAL LITERACY LITERACY', 'CULTURAL LITERACY LITERACY', 'ART LITERACY LITERACY', 'MUSIC LITERACY LITERACY', 'DANCE LITERACY LITERACY', 'THEATRE LITERACY LITERACY', 'SPORTS LITERACY LITERACY', 'GARDENING LITERACY LITERACY', 'LANDSCAPING LITERACY LITERACY', 'PARKING LITERACY LITERACY', 'BUS STOP LITERACY LITERACY', 'TRAM STOP LITERACY LITERACY', 'METRO STATION LITERACY LITERACY', 'RAILWAY STATION LITERACY LITERACY', 'AIRPORT LITERACY LITERACY', 'SEASIDE LITERACY LITERACY', 'MOUNTAINS LITERACY LITERACY', 'CITY CENTER LITERACY LITERACY', 'SUBURBS LITERACY LITERACY', 'COUNTRYSIDE LITERACY LITERACY', 'WATERFRONT LITERACY LITERACY', 'DOWNTOWN LITERACY LITERACY', 'UPPER MIDDLE CLASS LITERACY LITERACY', 'LOWER MIDDLE CLASS LITERACY LITERACY', 'WORKING CLASS LITERACY LITERACY', 'POOR LITERACY LITERACY', 'HOMELESS LITERACY LITERACY', 'IMMIGRANTS LITERACY LITERACY', 'REFUGEES LITERACY LITERACY', 'ASYLUM SEEKERS LITERACY LITERACY', 'STATELESS PERSONS LITERACY LITERACY', 'HUMANITARIAN CRISIS LITERACY LITERACY', 'NATURAL DISASTERS LITERACY LITERACY', 'CONFLICT ZONES LITERACY LITERACY', 'PEACEKEEPING LITERACY LITERACY', 'HUMANITARIAN AID LITERACY LITERACY', 'DEVELOPMENT COOPERATION LITERACY LITERACY', 'CLIMATE CHANGE LITERACY LITERACY', 'SUSTAINABLE DEVELOPMENT LITERACY LITERACY', 'GLOBALIZATION LITERACY LITERACY', 'TECHNOLOGY LITERACY LITERACY', 'INNOVATION LITERACY LITERACY', 'DIGITAL TRANSFORMATION LITERACY LITERACY', 'ARTIFICIAL INTELLIGENCE LITERACY LITERACY', 'ROBOTICS LITERACY LITERACY', 'BIOTECHNOLOGY LITERACY LITERACY', 'NANOTECHNOLOGY LITERACY LITERACY', 'SPACE EXPLORATION LITERACY LITERACY', 'RENEWABLE ENERGY LITERACY LITERACY', 'CIRCULAR ECONOMY LITERACY LITERACY', 'WASTE MANAGEMENT LITERACY LITERACY', 'WATER MANAGEMENT LITERACY LITERACY', 'FOOD SECURITY LITERACY LITERACY', 'AGRICULTURE LITERACY LITERACY', 'FISHERIES LITERACY LITERACY', 'LIVELIHOODS LITERACY LITERACY', 'EMPLOYMENT LITERACY LITERACY', 'SOCIAL PROTECTION LITERACY LITERACY', 'HEALTH CARE LITERACY LITERACY', 'EDUCATION LITERACY LITERACY', 'SKILLS TRAINING LITERACY LITERACY', 'YOUTH EMPLOYMENT LITERACY LITERACY', 'GENDER EQUALITY LITERACY LITERACY', 'HUMAN RIGHTS LITERACY LITERACY', 'PEACE AND SECURITY LITERACY LITERACY', 'DISASTERS LITERACY LITERACY', 'CLIMATE RESILIENCE LITERACY LITERACY', 'RISK MANAGEMENT LITERACY LITERACY', 'EMERGENCY PREPAREDNESS LITERACY LITERACY', 'RECOVERY AND RESILIENCE LITERACY LITERACY', 'TRANSFORMATIVE CHANGE LITERACY LITERACY', 'SUSTAINABLE FUTURE LITERACY LITERACY', 'GLOBAL CITIZENSHIP LITERACY LITERACY', 'CIVIC ENGAGEMENT LITERACY LITERACY', 'LEADERSHIP LITERACY LITERACY', 'TEAMWORK LITERACY LITERACY', 'PROBLEM SOLVING LITERACY LITERACY', 'CRITICAL THINKING LITERACY LITERACY', 'CREATIVITY LITERACY LITERACY', 'INNOVATION LITERACY LITERACY', 'ENTREPRENEURSHIP LITERACY LITERACY', 'SOCIAL ENTREPRENEURSHIP LITERACY LITERACY', 'IMPACT INVESTING LITERACY LITERACY', 'CIVIC LEADERSHIP LITERACY LITERACY', 'COMMUNITY ORGANIZATIONS LITERACY LITERACY', 'NON-PROFIT ORGANIZATIONS LITERACY LITERACY', 'GOVERNMENT LITERACY LITERACY', 'PRIVATE SECTOR LITERACY LITERACY', 'ACADEMIA LITERACY LITERACY', 'RESEARCH LITERACY LITERACY', 'INNOVATION ECOSYSTEM LITERACY LITERACY', 'STARTUPS LITERACY LITERACY', 'SCALEUPS LITERACY LITERACY', 'CORPORATIONS LITERACY LITERACY', 'VENTURE CAPITAL LITERACY LITERACY', 'ANGEL INVESTORS LITERACY LITERACY', 'BANKS LITERACY LITERACY', 'FINANCIAL INSTITUTIONS LITERACY LITERACY', 'INSURANCE LITERACY LITERACY', 'PENSION FUNDS LITERACY LITERACY', 'HEDGE FUNDS LITERACY LITERACY', 'PRIVATE EQUITY LITERACY LITERACY', 'PUBLIC EQUITY LITERACY LITERACY', 'BONDS LITERACY LITERACY', 'CREDIT LITERACY LITERACY', 'DEBT LITERACY LITERACY', 'EQUITY LITERACY LITERACY', 'STOCKS LITERACY LITERACY', 'COMMODITIES LITERACY LITERACY', 'CRYPTOCURRENCY LITERACY LITERACY', 'DIGITAL ASSETS LITERACY LITERACY', 'NFTS LITERACY LITERACY', 'METAVERSE LITERACY LITERACY', 'VIRTUAL REALITY LITERACY LITERACY', 'AUGMENTED REALITY LITERACY LITERACY', 'MIXED REALITY LITERACY LITERACY', 'HUMAN-MACHINE INTERACTION LITERACY LITERACY', 'ROBOTICS LITERACY LITERACY', 'AUTONOMOUS VEHICLES LITERACY LITERACY', 'DRONES LITERACY LITERACY', 'SMART CITIES LITERACY LITERACY', 'DIGITAL INFRASTRUCTURE LITERACY LITERACY', '5G NETWORKS LITERACY LITERACY', 'FIBER OPTICS LITERACY LITERACY', 'CLOUD COMPUTING LITERACY LITERACY', 'BIG DATA LITERACY LITERACY', 'ANALYTICS LITERACY LITERACY', 'ARTIFICIAL INTELLIGENCE LITERACY LITERACY', 'MACHINE LEARNING LITERACY LITERACY', 'DEEP LEARNING LITERACY LITERACY', 'NEURAL NETWORKS LITERACY L

Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein einzigartiges Investment in der charmanten Stadt Oberwart im Burgenland! Dieses beeindruckende Zinshaus / Renditeobjekt bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Rendite, sondern auch die Möglichkeit zur Weiterentwicklung in einer Region mit viel Potenzial.

Baubewilligtes Objekt für den Umbau des Bestandsobjektes und mit bis zu zehn zusätzlichen Eigentumswohnungen.

Planeinsicht gerne bei einem persönlichen Termin vor Ort !

Mit einer großzügigen Fläche von 1989 m² eröffnet sich Ihnen hier ein breites Spektrum an Nutzungsmöglichkeiten. **Top-Lage in Oberwart.**

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Der Bus bringt Sie schnell in die umliegenden Regionen und ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit für Pendler und Besucher.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: eine Apotheke, Schulen und Kindergärten sorgen für die perfekte Infrastruktur für Familien. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls nur einen Steinwurf entfernt und bieten den Bewohnern sämtliche tägliche Bedürfnisse. Diese **zentrale Lage ist ein unschätzbarer Vorteil**, der sich **positiv auf Ihre Rendite** auswirken wird.

Kaufpreis auf Anfrage, erhalten Sie nicht nur ein Gebäude, sondern eine Investition in die Zukunft. Oberwart ist eine aufstrebende Stadt mit einer dynamischen Entwicklung und einem stetigen Zuwachs an Einwohnern. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser positiven Entwicklung zu werden und profitieren Sie von der steigenden Nachfrage nach Wohnraum.

Dieses Objekt bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, von den aktuellen Marktentwicklungen zu profitieren, sondern auch die Chance, kreativ zu werden. Ob Sie Umbaumaßnahmen planen oder das bestehende Konzept optimieren möchten – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Investieren Sie in ein Renditeobjekt, das Ihnen nicht nur finanzielle Vorteile, sondern auch die Möglichkeit zur persönlichen Entfaltung bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses vielversprechende Zinshaus in Oberwart zu erfahren. Ihr nächster Schritt in eine erfolgreiche Immobilienzukunft beginnt hier!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap