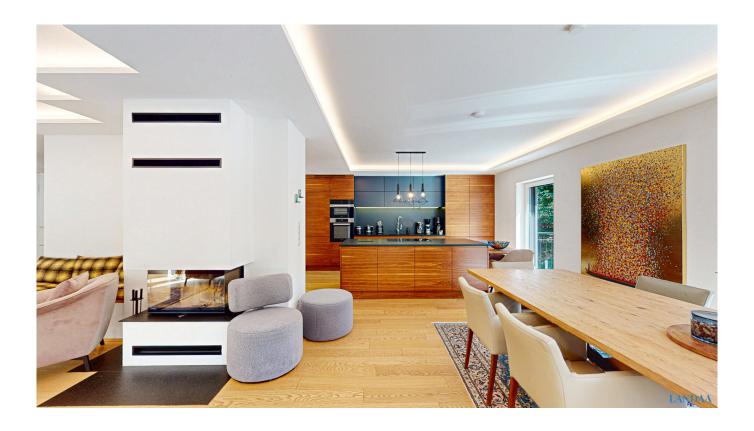
Modernes Familiendomizil in Top Lage



Objektnummer: 5044

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3400 Klosterneuburg

Baujahr: 2020
Zustand: Gepflegt
Alter: Neubau

Wohnfläche: 204,82 m² Zimmer: 6

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf: B 35,92 kWh / m² * a

2

Gesamtenergieeffizienzfaktor: B 0,96

Kaufpreis: 1.780.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Samarskaya, MSc

LANDAA Immobilien GmbH Wohllebengasse 19 / 18 1040 Wien

T +43 1 890 90 41 H +43 (0) 664 304 16 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



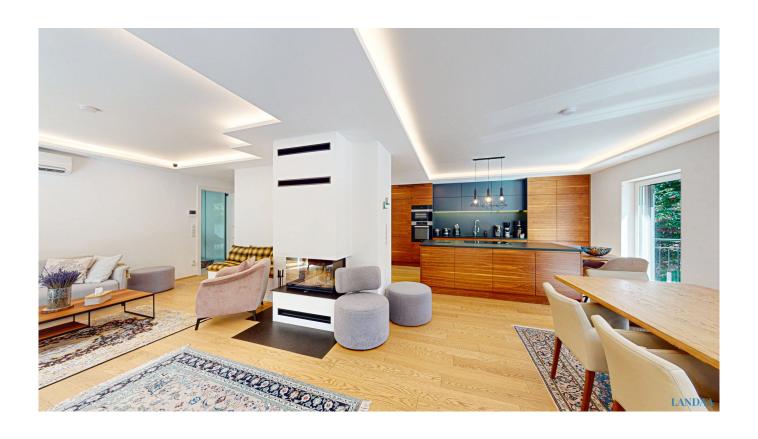
























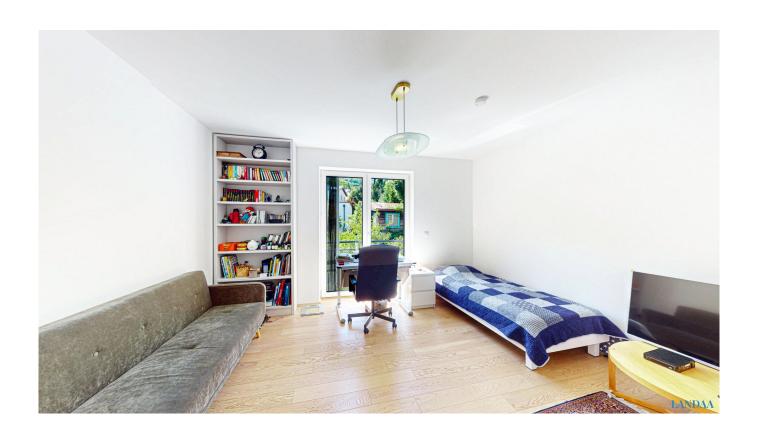


















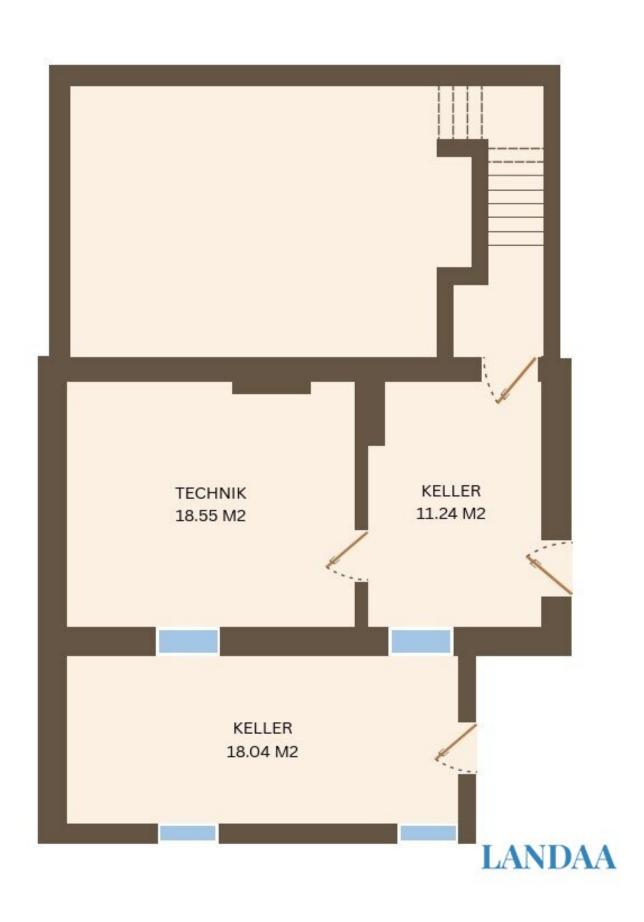


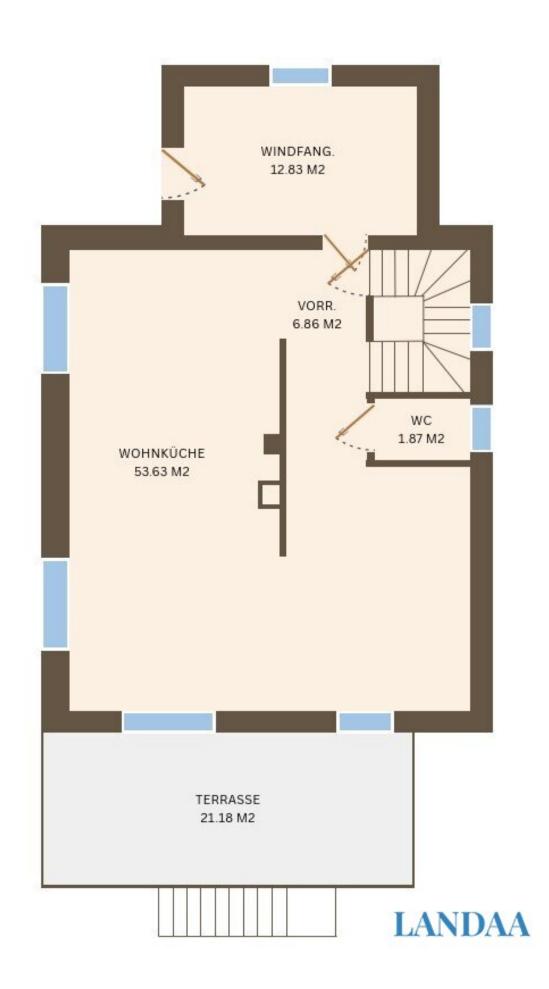


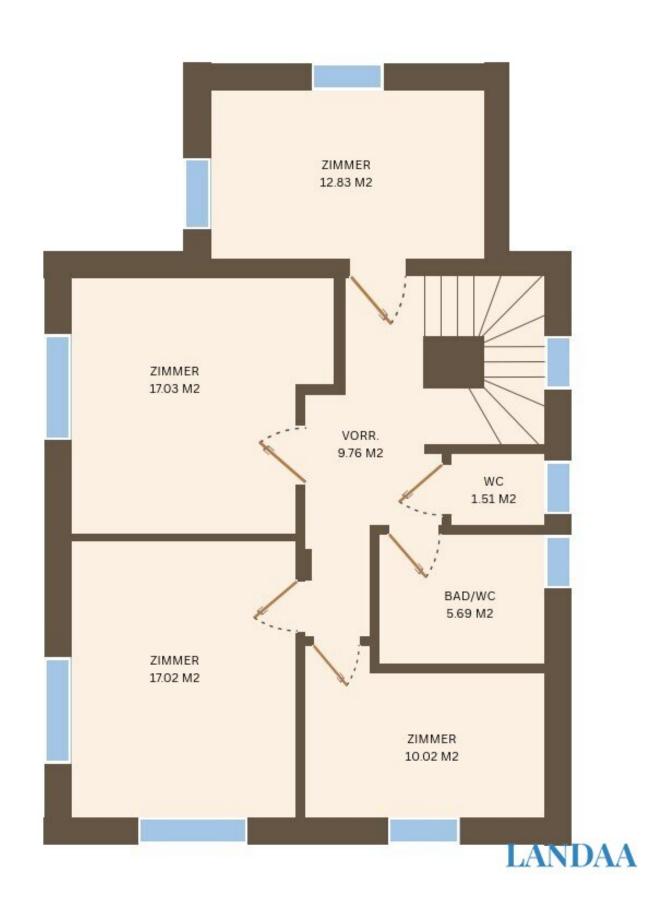


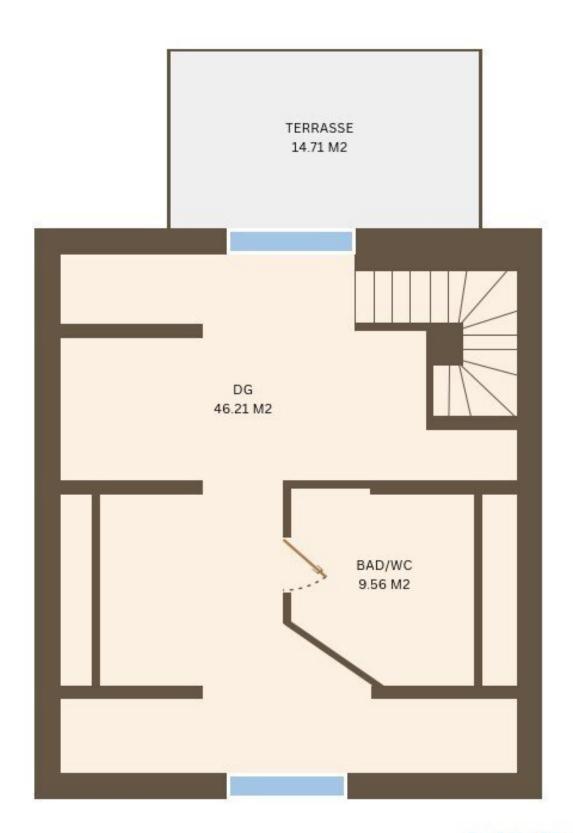












LANDAA

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein modernes Einfamilienhaus in Toplage Klosterneuburgs, erbaut 2020 und in exzellentem Zustand. Auf ca. 185 m² Wohnfläche plus ca. 70 m² Keller erwarten Sie vier Schlafzimmer, zwei Tageslicht-Bäder, vier WCs sowie eine elegante, moderne Küche. Hochwertige Ausstattung mit Vollholzparkett, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Luftwärmepumpe, indirekter Beleuchtung und Kamin garantiert höchsten Wohnkomfort. Zwei Terrassen, ein sonniger Garten mit 631 m² und herrlichem Grünblick bieten viel Platz zum Genießen – ein Pool kann jederzeit nachträglich errichtet werden. Einzugsbereit, modern und stilvoll – eine seltene Gelegenheit in begehrter Lage!

Wir laden Sie herzlich ein, die Immobilie bei einem persönlichen Termin mit uns zu entdecken.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.500m Klinik <4.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <4.000m U-Bahn <5.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap