

## **Garagenstellplatz nahe Kagraner Platz U1**



**Objektnummer: 271544508**

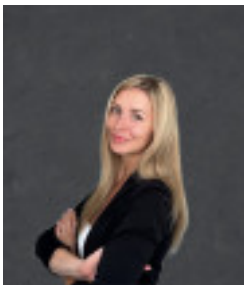
**Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <b>Land:</b>             | Österreich |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1220 Wien  |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1          |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 102,00 €   |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 85,00 €    |
| <b>Kaltmiete</b>         | 85,00 €    |
| <b>USt.:</b>             | 17,00 €    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |            |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Lea Leichtfried

Immobiliaris GmbH  
Rotenturmstraße 17, Top 10  
1010 Wien

T +43 664 1607111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur sofortigen Vermietung gelangt ein Garagenstellplatz in der Am Langen Felde 59. Der Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage eines neu errichteten Neubaus in der Nähe von der U1 U-Bahn-Station Rennbahnweg und Kagrauer Platz.

### Konditionen:

HMZ netto: € 85,00

HMZ brutto: € 102,00

Kaution: € 306,00

Vergebührung: € 36,72

Kontaktieren Sie uns gerne für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap