Geschäftsräumlichkeiten-Büro in Villach



Objektnummer: 1084/3771

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Alter:

Nutzfläche:

Zimmer: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

Heizkosten: USt.:

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich 9500 Villach Modernisiert

Altbau 55,31 m²

2

1

D 103,00 kWh / m² * a

D 2,23 473,33 €

473,33 € 502,42 €

0.50.6

8,56€

29,09 €

75,00 €

112,58 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien Moritschstraße 11 9500 Villach



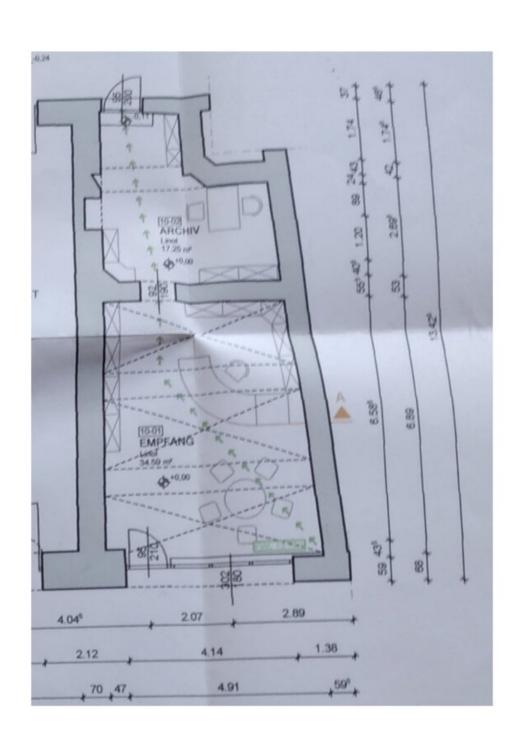
















Objektbeschreibung

Büro oder Geschäftsfläche sehr zentral in Villach!

Ca. 60 m² großes Geschäftslokal in Villach Nähe Bahnhofstraße sowie dem Maxpalias in gut frequentierter Nebenstraße mit großer Schaufensterfläche.

Die Geschäftsfläche besteht aus einem Verkaufs- oder Schauraum mit großer Schaufensterfläche. Dahinter angrenzend befindet sich ein zweiter Raum, welcher als Büro, Besprechungsraum oder Lager genutzt werden könnte. Sämtliche Anschlüsse, sowie die Fernwärme-Zentralheizung wurden vor wenigen Jahren komplett neu installiert.

Bilder samt Möblierung sind generierte Vorschläge.

Sofortinfo: Peter Fischer - +43664/915 02 95

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <3.000m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap