Rarität! Landwirtschaftliches Grundstück zwischen Moosbrunn und Gramatneusiedl– ca. 41.000 m² Ackerfläche zu verkaufen!



Objektnummer: 286874

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Moosbrunn
Kaufpreis:	415.000,00 €
Kaufpreis / m²:	10,07 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Spreitzer, BA, MA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 677 61778499
H 0043 664 3070009

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Rarität! Landwirtschaftliches Grundstück zwischen Moosbrunn und Gramatneusiedl – ca. 4 ha Ackerfläche zu verkaufen!

Grundstücksdaten:

- Fläche: 41.195 m² (ca. 4,1 ha)
- Widmung: Grünland
- Nutzung: Landwirtschaftliche Fläche (Ackerland)
- Erschließung: sehr gute Zufahrtsmöglichkeiten
- Bodenqualität: Fruchtbarer Boden, ideal für Ackerbau oder Grünlandbewirtschaftung
- Lage: Ruhige, ländliche Umgebung mit guter Infrastruktur

Besondere Merkmale:

- Direkte Zufahrt vorhanden
- Gut bewirtschaftbar mit modernen landwirtschaftlichen Geräten
- Attraktive Lage
- Nähe zu Wien (ca. 30 km)

Preis: € 415.000.-

Worauf warten Sie noch? Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <5.250m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap