

## **Mega-Vorsorgeinvestment in Döblinger Bestlage! – Exklusives Wohnprojekt mit Top-Anbindung!**



**Objektnummer: 87723**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse                       | Heiligenstädter Straße           |
| Art:                          | Wohnung                          |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 1190 Wien                        |
| Baujahr:                      | 2025                             |
| Zustand:                      | Erstbezug                        |
| Alter:                        | Neubau                           |
| Wohnfläche:                   | 92,44 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 4                                |
| Bäder:                        | 2                                |
| WC:                           | 2                                |
| Balkone:                      | 1                                |
| Keller:                       | 6,16 m <sup>2</sup>              |
| Heizwärmebedarf:              | A 23,80 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,73                           |
| Kaufpreis:                    | 696.700,00 €                     |
| Betriebskosten:               | 214,00 €                         |
| Heizkosten:                   | 13,34 €                          |
| USt.:                         | 22,73 €                          |
| Provisionsangabe:             |                                  |

Provisionsfrei für den Käufer

## Ihr Ansprechpartner



Andrea PÖCHHACKER; MSc

EHL W  
Prinz-E  
1040 V

T +431  
H +436

Gerne  
Verfüg



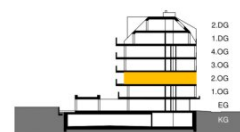


**HOT** ARCHITEKTUR  
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 12-13**  
2. OBERGESCHOSS

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| 4 Zimmer                     |         |
| WOHNNUTZFLÄCHE               | 92.44m² |
| Loggia                       | --      |
| Balkon                       | 5.29 m² |
| Terrasse                     | --      |
| Garten                       | --      |
| Einlagerungsabteil Nr. 12-13 | 6.16 m² |
| Raumhöhe                     | 2.50 m  |
| Raumhöhe bei AD              | 2.20 m  |

03.09.2025



## Ihre EHL Planmappe

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

Wir leben  
Immobilien.

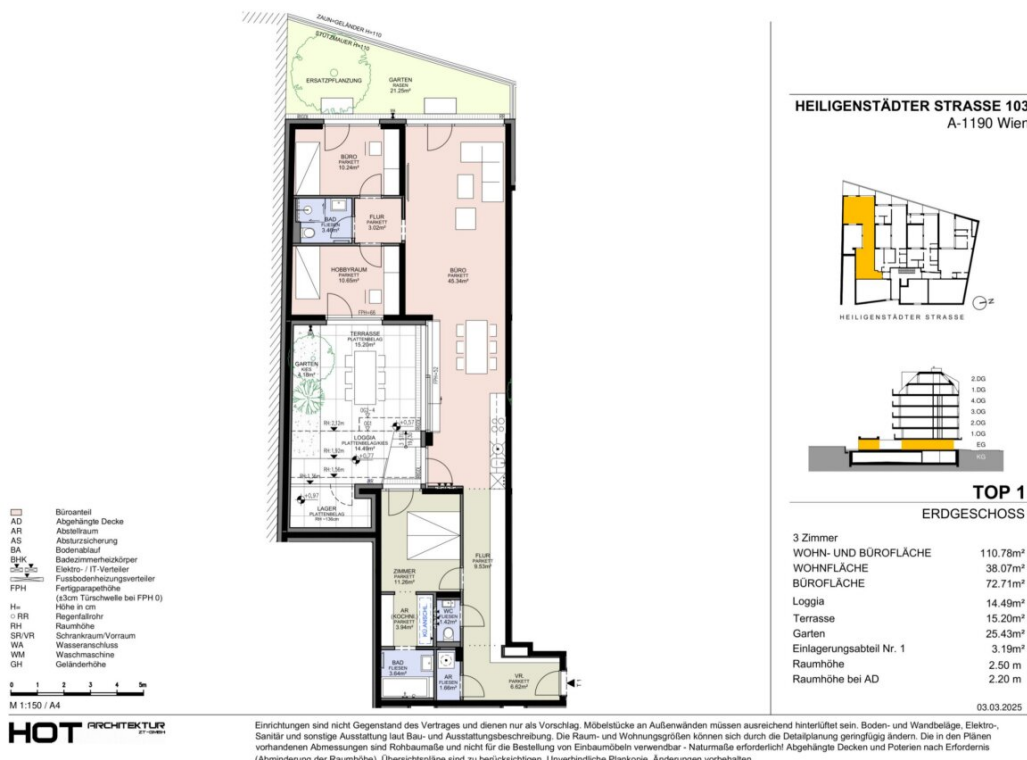


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 1



3 ZIMMER 110,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 999.700,00, ANLEGER: € 909.500,



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 2



4 ZIMMER 104,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.900,00, ANLEGER: € 812.200,

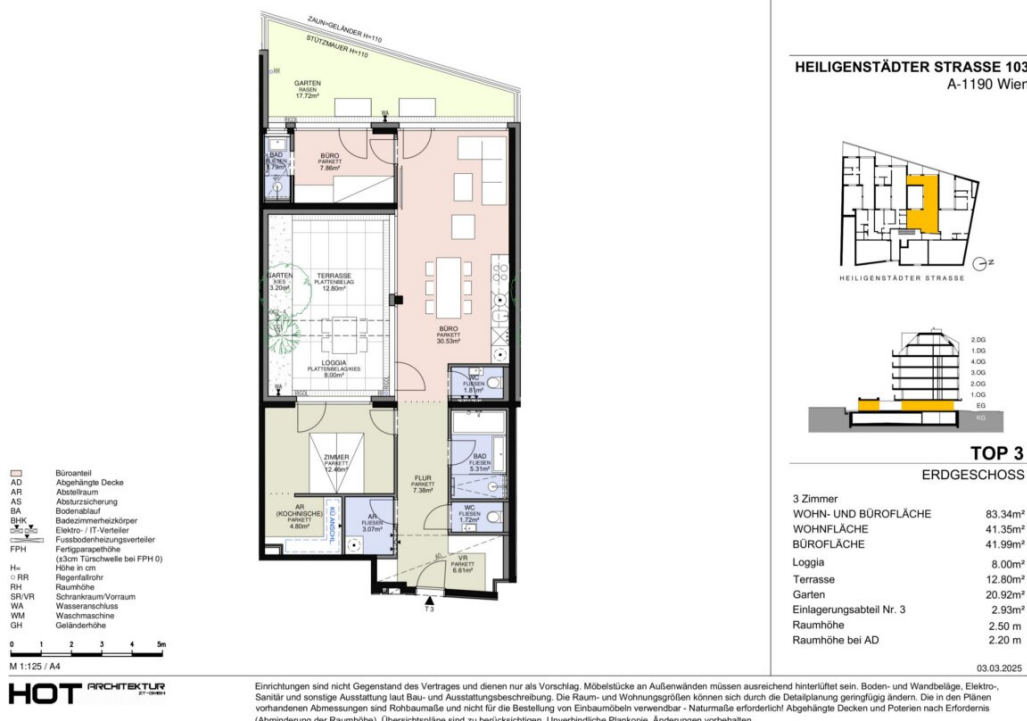


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 3



3 ZIMMER 83,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 736.300,00, ANLEGER: € 665.100,

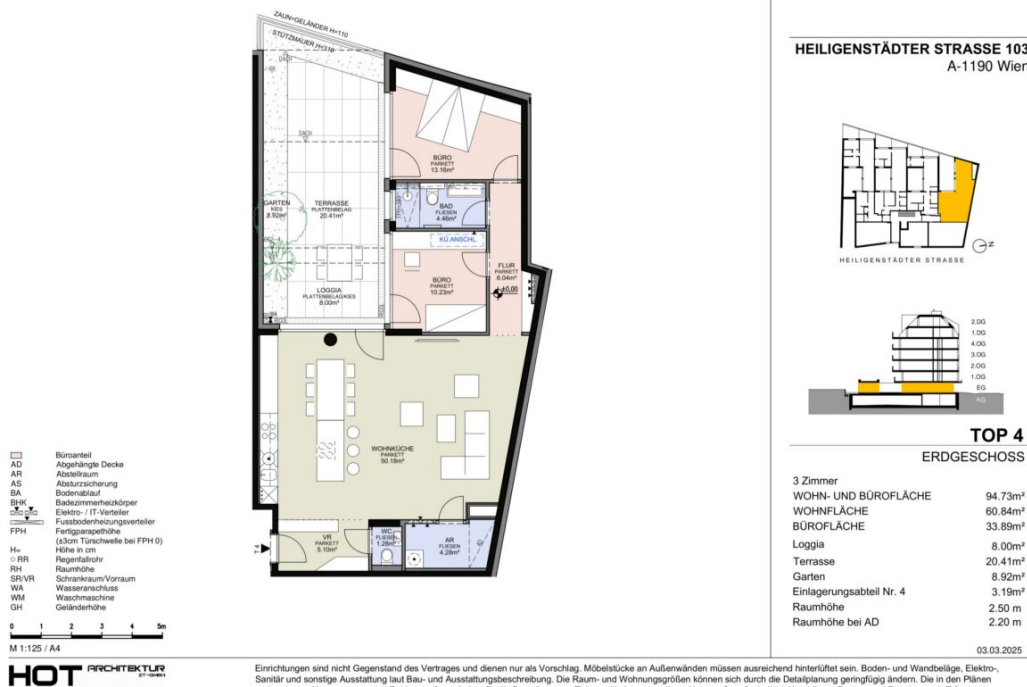


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 4



3 ZIMMER 94,73 m² WOHNFLÄCHE

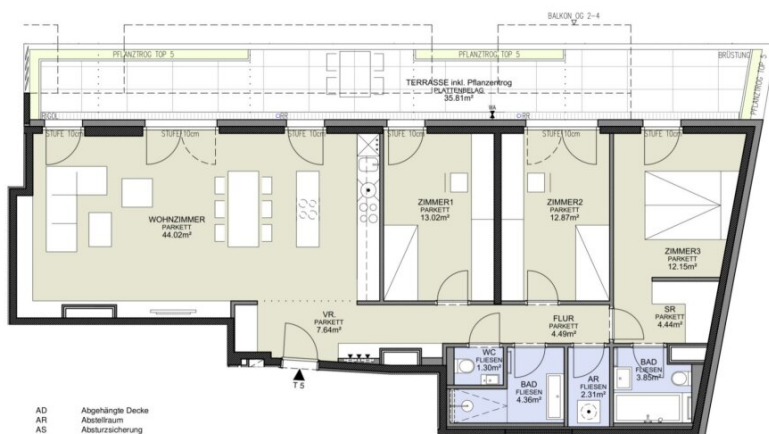
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 812.400,00, ANLEGER: € 732.800,



Mitglied des  
immobilienring.at

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 5



AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absicherung  
BA Bodenablauf  
BHK Badszimmerheizkörper  
E Elektro-/IT-Verteiler  
F Fußbodenheizungsverteiler  
FPH Fertigparanische  
(43cm Türschwelle bei FPH 0)  
H Höhe in cm  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR/VR Schrankraum/Vorraum  
WA Wasseranschluss  
WM Waschmaschine  
GH Geländehöhe

0 1 2 3 4 5m  
M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 5**

1. OBERGESCHOSS

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| 4 Zimmer                 |           |
| WOHNUTZFLÄCHE            | 110.45 m² |
| Loggia                   | --        |
| Balkon                   | --        |
| Terrasse                 | 35.81 m²  |
| Garten                   | --        |
| Einlagerungsabteil Nr. 5 | 3.19m²    |
| Raumhöhe                 | 2.50 m    |
| Raumhöhe bei AD          | 2.20 m    |

03.03.2025

4 ZIMMER 110,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 993.400,00, ANLEGER: € 901.800,



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 6



**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abänderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 6**

1. OBERGESCHOSS

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| 2 Zimmer                 |          |
| WOHNUTZFLÄCHE            | 45.99 m² |
| Loggia                   | --       |
| Balkon                   | --       |
| Terrasse                 | --       |
| Garten                   | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 6 | 3.45m²   |
| Raumhöhe                 | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD          | 2.20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 45,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 342.300,00, ANLEGER: € 309.900,



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 7



**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 7**

1. OBERGESCHOSS

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| 2 Zimmer                 |          |
| WOHNUTZFLÄCHE            | 44.26 m² |
| Loggia                   | --       |
| Balkon                   | --       |
| Terrasse                 | --       |
| Garten                   | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 7 | 2.49m²   |
| Raumhöhe                 | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD          | 2.20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 44,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 333.200,00, ANLEGER: € 302.900,

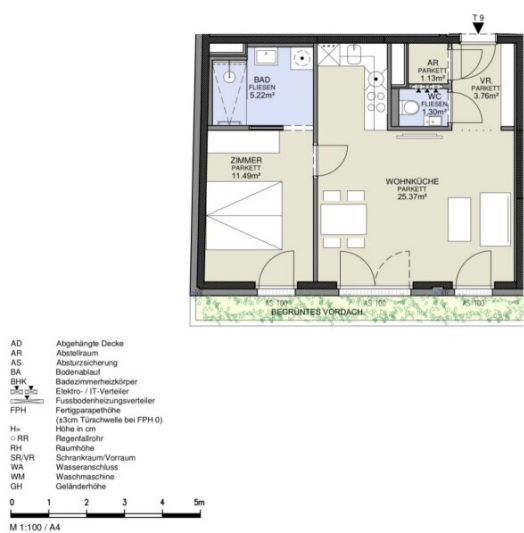


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 9



**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 9**

1. OBERGESCHOSS

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| 2 Zimmer                 |          |
| WOHNUTZFLÄCHE            | 48.27 m² |
| Loggia                   | --       |
| Balkon                   | --       |
| Terrasse                 | --       |
| Garten                   | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 9 | 3.29m²   |
| Raumhöhe                 | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD          | 2.20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 48,27 m² WOHNFLÄCHE

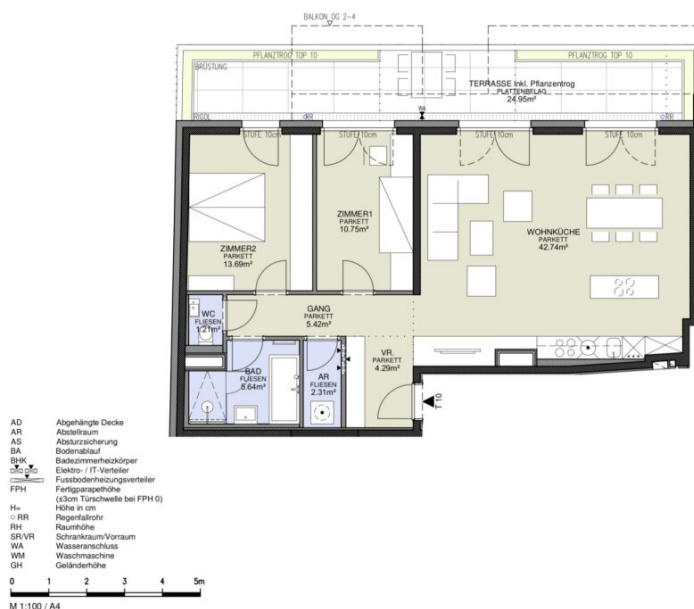
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 363.400,00, ANLEGER: € 330.300,



Mitglied des  
immobilienring.at

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 10



M 1:100 / A4  
**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 10**  
1. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 3 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 86.05 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | 24.95 m² |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 10 | 3.29m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

3 ZIMMER 86,05 m² WOHNFLÄCHE

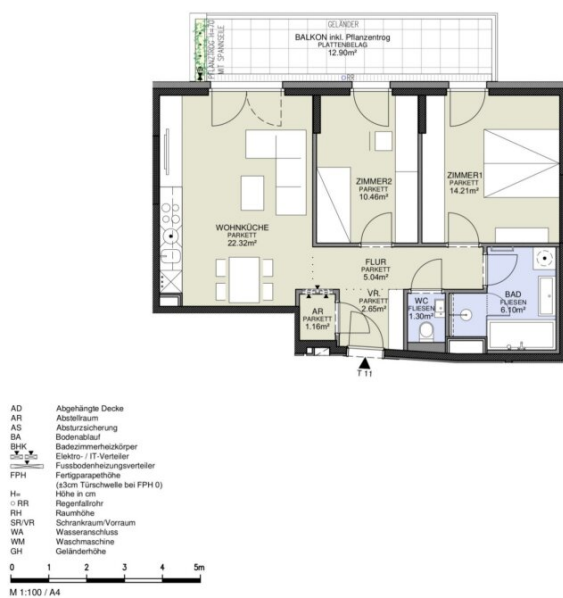
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 774.500,00, ANLEGER: € 710.400,



Mitglied des  
immobilienring.at

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 11



**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 11**  
2. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 3 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 63.24 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | 12.90 m² |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 11 | 3.29m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

3 ZIMMER 63,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 582.900,00, ANLEGER: € 536.400,

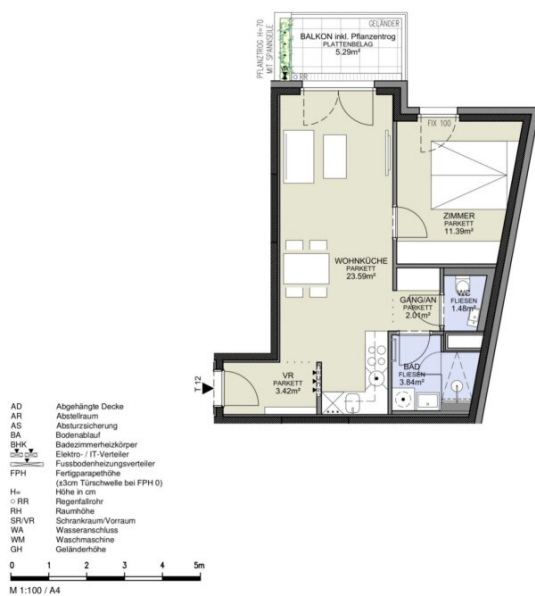


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 12



**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 12**  
2. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 45,73 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | 5,29 m²  |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 12 | 3,64 m²  |
| Raumhöhe                  | 2,50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2,20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 45,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 400.600,00, ANLEGER: € 367.500,



Mitglied des  
immobilienring.at

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 13



**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 13**  
2. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 45.99 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 13 | 2.52m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 45,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 361.600,00, ANLEGER: € 329.200,

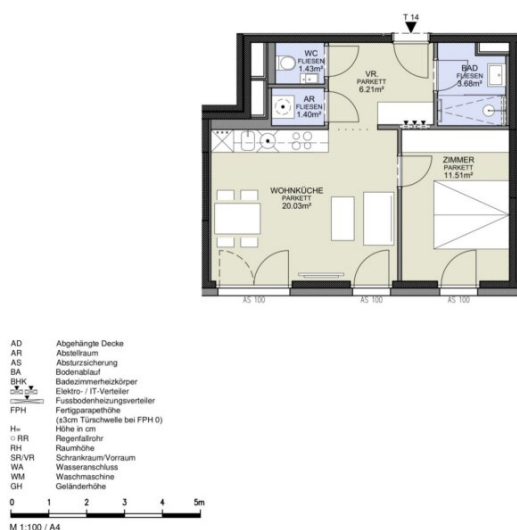


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 14



**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 14**  
2. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 44.26 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 14 | 2.34m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 44,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 351.700,00, ANLEGER: € 320.700,

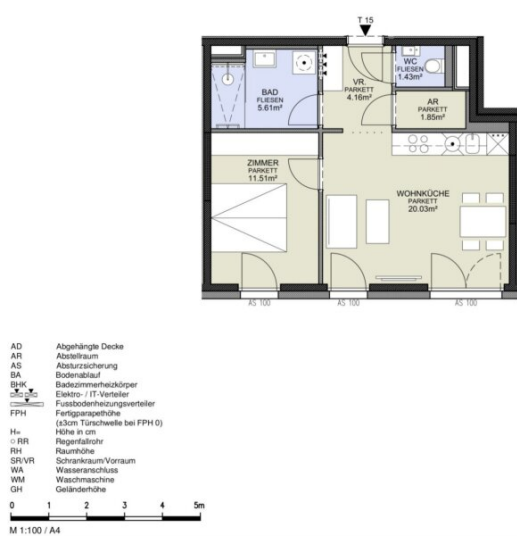


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 15



**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 15**  
2. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 44.59 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 15 | 2.45m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 44,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 354.300,00, ANLEGER: € 321.900,



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 16



AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absurzsicherung  
BA Bodenablauf  
BHK Badszimmerheizkörper  
E Elektro-/IT-Verteiler  
FVP Fußbodenheizungsverteiler  
FPH Fertigparanethöhe  
(43cm Türschwelle bei FPH 0)  
H<sub>0</sub> Höhe in cm  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR/VR Schrankraum/Vorraum  
WA Wasseranschluss  
WM Waschmaschine  
GH Geländehöhe

0 1 2 3 4 5m  
M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 16**  
2. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 48,27 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 16 | 2,53m²   |
| Raumhöhe                  | 2,50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2,20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 48,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.500,00, ANLEGER: € 349.700,

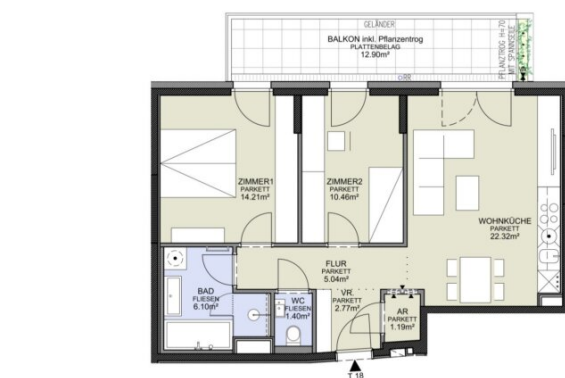


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 18



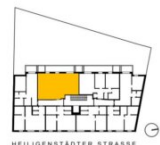
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzschutzhülle
- BA Bodenablauf
- BHK Badszimmerheizkörper
- Elektro-/IT-Verteiler
- FPH Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigputzschicht
- H Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländehöhe

0 1 2 3 4 5m  
M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 18**  
2. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 3 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 63.49 m² |
| Loggia                    | —        |
| Balkon                    | 12.90 m² |
| Terrasse                  | —        |
| Garten                    | —        |
| Einlagerungsabteil Nr. 18 | 2.53 m²  |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

3 ZIMMER 63,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.000,00, ANLEGER: € 538.500,

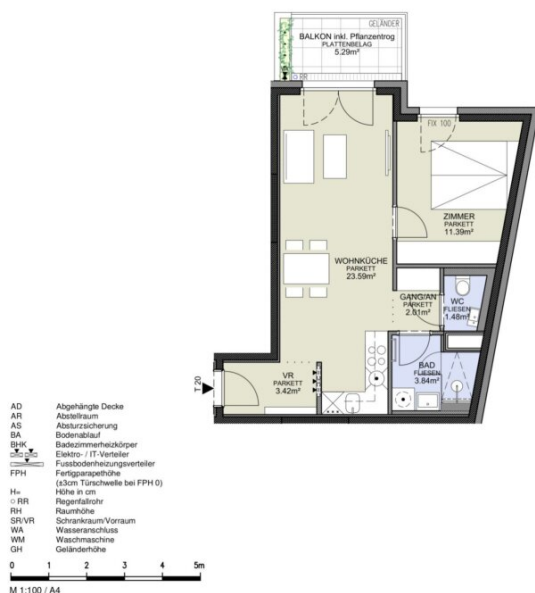


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 20



**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 20**  
3. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 45,73 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | 5,29 m²  |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 20 | 2,53m²   |
| Raumhöhe                  | 2,50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2,20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 45,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.100,00, ANLEGER: € 374.000,

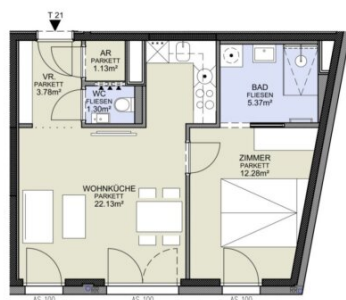


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 21



- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badszimmerheizkörper
- Elektro-/IT-Verteiler
- FPH Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparanische (43cm Türschwelle bei FPH 0)
- H<sub>0</sub> Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländehöhe

0 1 2 3 4 5m  
M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 21**  
3. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 45.99 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 21 | 2.42m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 45,99 m² WOHNFLÄCHE

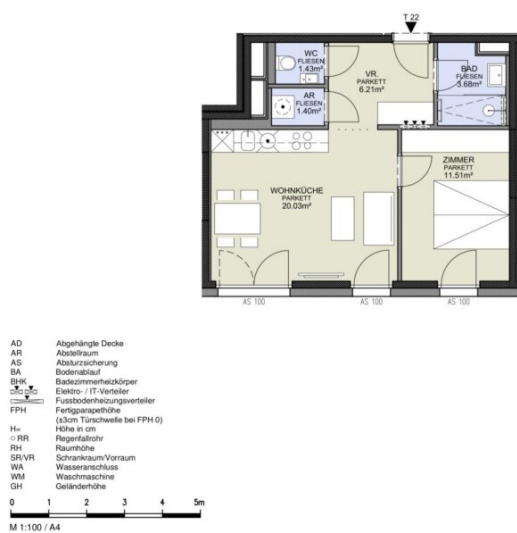
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.300,00, ANLEGER: € 336.900,



Mitglied des  
immobilienring.at

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 22



**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 22**  
3. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 44.26 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 22 | 2.42m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 44,26 m² WOHNFLÄCHE

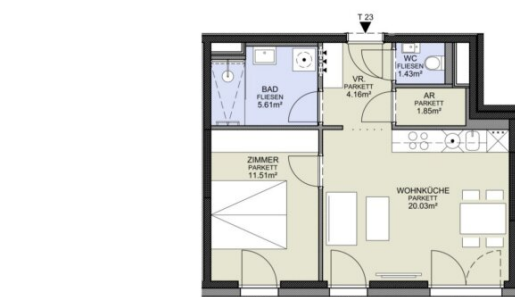
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.100,00, ANLEGER: € 328.100,



Mitglied des  
immobilienring.at

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 23



AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absurzsicherung  
BA Bodenablauf  
BHK Badszimmerheizkörper  
E Elektro-/IT-Verteiler  
FVP Fußbodenheizungsverteiler  
FPH Fertigparanische  
(43cm Türschwelle bei FPH 0)  
H<sub>0</sub> Höhe in cm  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR/VR Schrankraum/Vorraum  
WA Wasseranschluss  
WM Waschmaschine  
GH Geländehöhe

0 1 2 3 4 5m  
M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 23**  
3. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 44.59 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 23 | 2.53m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 44,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 361.800,00, ANLEGER: € 329.400,

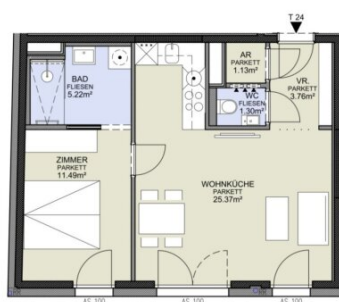


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 24



AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzschutzhülle  
BA Bodenablauf  
BHK Badszimmerheizkörper  
E Elektro-/IT-Verteiler  
FHV Fußbodenheizungsverteiler  
FPH Fertigparanethülle  
(43cm Türschwelle bei FPH 0)  
H Höhe in cm  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR/VR Schrankraum/Vorraum  
WA Wasseranschluss  
WM Waschmaschine  
GH Geländehöhe

0 1 2 3 4 5m  
M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



TOP 24

3. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 48,27 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 24 | 2,53m²   |
| Raumhöhe                  | 2,50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2,20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 48,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.600,00, ANLEGER: € 357.800,

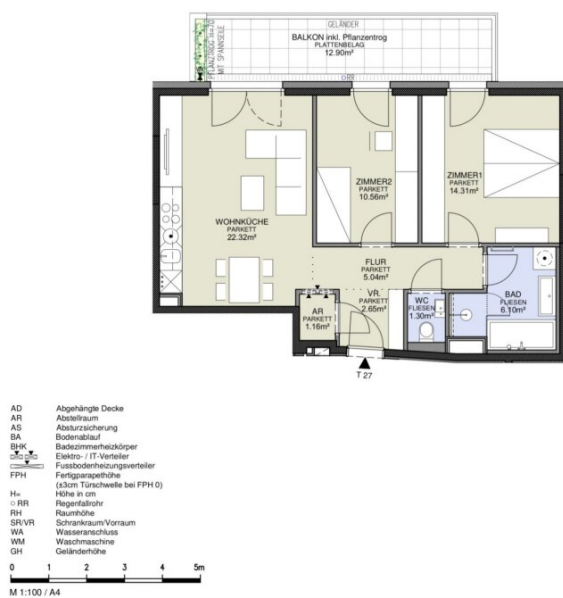


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 27



**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 27**  
4. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 3 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 63.44 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | 12.90 m² |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 27 | 2.53m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

3 ZIMMER 63,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.600,00, ANLEGER: € 573.100,



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 29



**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 29**  
4. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 45,81 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 29 | 2,42m²   |
| Raumhöhe                  | 2,50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2,20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 45,81 m² WOHNFLÄCHE

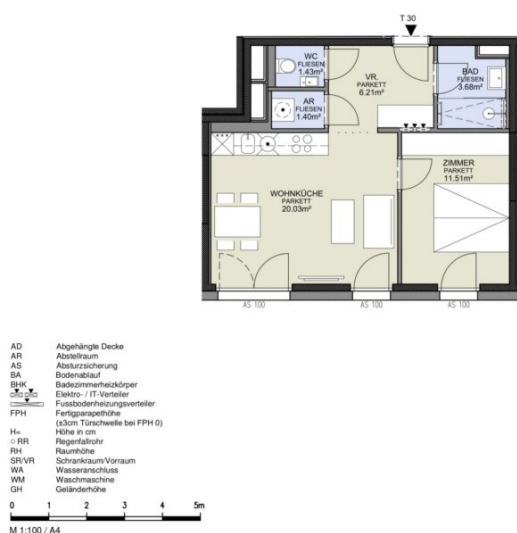
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.200,00, ANLEGER: € 350.800,



Mitglied des  
immobilienring.at

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 30



**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 30**  
4. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 44.26 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 30 | 2.55m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 44,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.900,00, ANLEGER: € 342.900,

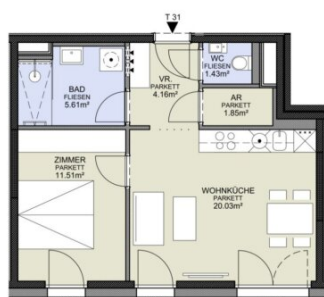


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 31



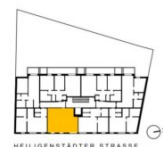
AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absurzsicherung  
BA Bodenablauf  
BHK Badszimmerheizkörper  
E Elektro-/IT-Verteiler  
FVP Fußbodenheizungsverteiler  
FPH Fertigparanische  
(43cm Türschwelle bei FPH 0)  
H<sub>0</sub> Höhe in cm  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR/VR Schrankraum/Vorraum  
WA Wasseranschluss  
WM Waschmaschine  
GH Geländehöhe

0 1 2 3 4 5m  
M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 31**  
4. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 2 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 44.59 m² |
| Loggia                    | --       |
| Balkon                    | --       |
| Terrasse                  | --       |
| Garten                    | --       |
| Einlagerungsabteil Nr. 31 | 2.64m²   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

2 ZIMMER 44,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.700,00, ANLEGER: € 344.300,



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 34



AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BA Bodenablauf  
BHK Badszimmerheizkörper  
E Elektro-/IT-Verteiler  
F Fußbodenheizungsverteiler  
FPH Fertigputzplatte (43cm Türschwelle bei FPH 0)  
H Höhe in cm  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR/VR Schrankraum/Vorraum  
WA Wasseranschluss  
WM Waschmaschine  
GH Geländehöhe

0 1 2 3 4 5m  
M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 34**  
4. OBERGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 3 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 63.69 m² |
| Loggia                    | —        |
| Balkon                    | 12.90 m² |
| Terrasse                  | —        |
| Garten                    | —        |
| Einlagerungsabteil Nr. 34 | 3.32 m²  |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

3 ZIMMER 63,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 621.900,00, ANLEGER: € 575.400,

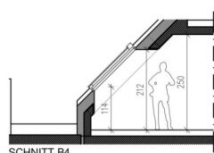
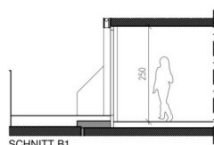


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

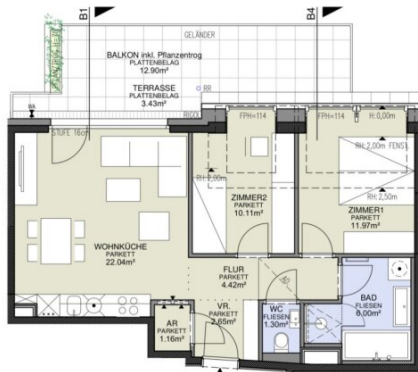
Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 35



|                |                                               |
|----------------|-----------------------------------------------|
| AD             | Abgehängte Decke                              |
| AR             | Abstellraum                                   |
| AS             | Abschlusswand                                 |
| BA             | Bodenablauf                                   |
| BHK            | Balkenankerhaken                              |
| EL             | Elektro- / IT-Verteiler                       |
| FPH            | Fußbodenheizungsverteiler                     |
| H <sub>0</sub> | Fertigspannweite (43cm Türschwelle bei FPH 0) |
| H <sub>1</sub> | Höhe in cm                                    |
| RR             | Regenfallrohr                                 |
| RH             | Raumhöhe                                      |
| SR/VR          | Schrankraum/Vorraum                           |
| WA             | Wasseranschluss                               |
| WM             | Waschmaschine                                 |
| GH             | Geländerhöhe                                  |

M 1:100 / A4  
**HOT** ARCHITEKTUR



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 35**  
1. DACHGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 3 Zimmer                  |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 59,65 m² |
| Loggia                    | —        |
| Balkon                    | 12,90 m² |
| Terrasse                  | 3,43 m²  |
| Garten                    | —        |
| Einlagerungsabteil Nr. 35 | 3,55 m²  |
| Raumhöhe                  | 2,50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2,20 m   |

03.03.2025

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 59,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 620.400,00, ANLEGER: € 576.000,

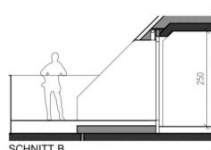


Mitglied des  
immobilienring.at

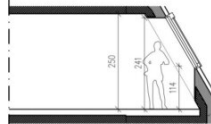
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 36



SCHNITT B

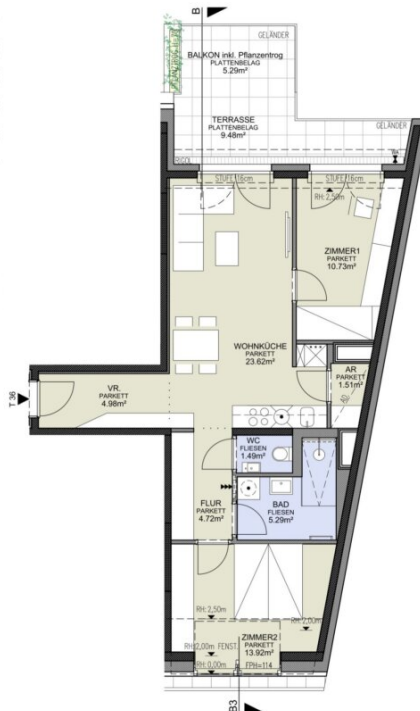


SCHNITT B3

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absicherung
- BA Bodenablauf
- BAK Badszimmerhockkörper
- Elektro-/IT-Verteiler
- FPH Fußbodenheizungsverteiler
- FGH Fertigputz
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe

M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



HEILIGENSTÄDTER STRASSE



**TOP 36**

1. DACHGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 3 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 66.26 m² |
| Loggia                    | —        |
| Balkon                    | 5.29 m²  |
| Terrasse                  | 9.48 m²  |
| Garten                    | —        |
| Einlagerungsabteil Nr. 36 | 3.48 m²  |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 66,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.100,00, ANLEGER: € 587.000,



Mitglied des  
immobilienring.at

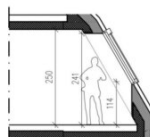
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

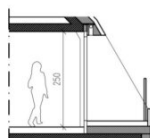
STIEGE 1 | TOP 37



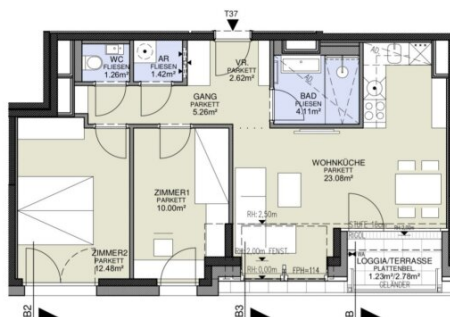
SCHNITT B2



SCHNITT B3



SCHNITT B



- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absicherung
- BA Bodenablauf
- BAK Badszimmerheizkörper
- EL Elektro-/IT-Verteiler
- FHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigputzplatte (43cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



HEILIGENSTÄDTER STRASSE



**TOP 37**

1. DACHGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 3 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 60.23 m² |
| Loggia                    | 1.23 m²  |
| Balkon                    | —        |
| Terrasse                  | 2.78 m²  |
| Garten                    | —        |
| Einlagerungsabteil Nr. 37 | 3.48 m²  |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

3 ZIMMER 60,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.600,00, ANLEGER: € 505.200,



Mitglied des  
immobilienring.at

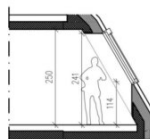
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

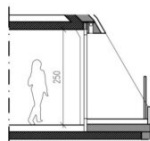
STIEGE 1 | TOP 38



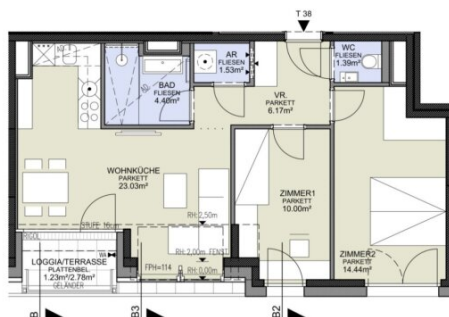
SCHNITT B2



SCHNITT B3



SCHNITT B



- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absicherung
- BA Bodenablauf
- BAK Badszimmerheizkörper
- Elektro-/IT-Verteiler
- FPH Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparanische (43cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



HEILIGENSTÄDTER STRASSE



**TOP 38**

1. DACHGESCHOSS

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| 3 Zimmer                  |         |
| WOHNNUTZFLÄCHE            | 60.96m² |
| Loggia                    | 1.23 m² |
| Balkon                    | --      |
| Terrasse                  | 2.78 m² |
| Garten                    | --      |
| Einlagerungsabteil Nr. 38 | 3.23m²  |
| Raumhöhe                  | 2.50 m  |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m  |

03.03.2025

3 ZIMMER 60,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 556.100,00, ANLEGER: € 511.000,

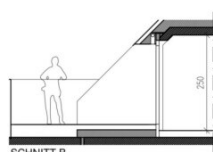


Mitglied des  
immobilienring.at

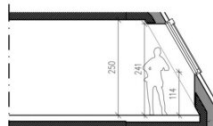
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 39



SCHNITT B

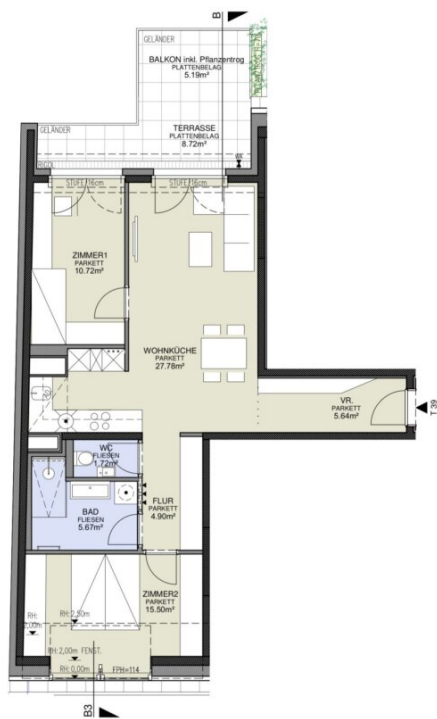


SCHNITT B3

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| AD             | Abgehängte Decke                          |
| AR             | Abstellraum                               |
| AS             | Abschlussung                              |
| BA             | Bodenablauf                               |
| BHK            | Badheizkörper                             |
| E              | Elektro- / IT-Verteiler                   |
| FPH            | Fußbodenheizungsverteiler                 |
| H <sub>0</sub> | Fertiganspöhe (30m Türschwelle bei FPH 0) |
| H <sub>1</sub> | Höhe in cm                                |
| RR             | Regenfallrohr                             |
| RH             | Raumhöhe                                  |
| SR/VR          | Schrankraum/Vorraum                       |
| WA             | Wasseranschluss                           |
| WM             | Waschmaschine                             |
| GH             | Geländerhöhe                              |

M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



HEILIGENSTÄDTER STRASSE



**TOP 39**

1. DACHGESCHOSS

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| 3 Zimmer                  |         |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 71.93m² |
| Loggia                    | --      |
| Balkon                    | 5.19 m² |
| Terrasse                  | 8.72 m² |
| Garten                    | --      |
| Einlagerungsabteil Nr. 39 | 3.16m²  |
| Raumhöhe                  | 2.50 m  |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m  |

03.03.2025

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 71,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 693.600,00, ANLEGER: € 638.600,

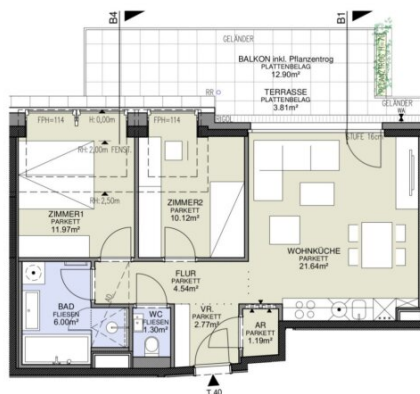
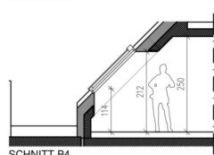
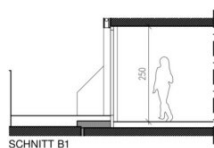


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 40



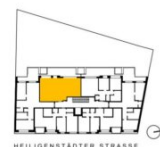
|       |                              |
|-------|------------------------------|
| AD    | Abgehängte Decke             |
| AR    | Abstellraum                  |
| AS    | Abschlussung                 |
| BA    | Bodenablauf                  |
| BK    | Balken                       |
| EL    | Elektro- / IT-Verteiler      |
| FPH   | Fußbodenheizungsverteiler    |
| H     | Fertigansicht                |
| H-0   | (30cm Türschwelle bei FPH 0) |
| H-1   | Höhe in cm                   |
| RR    | Regenfallrohr                |
| RH    | Raumhöhe                     |
| SR/VR | Schrankraum/Vorraum          |
| WA    | Wasseranschluss              |
| WM    | Waschmaschine                |
| GH    | Geländerhöhe                 |

M 1:100 / A4

**HOT** ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unveränderte Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



**TOP 40**  
1. DACHGESCHOSS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 3 Zimmer                  |          |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 59.53 m² |
| Loggia                    | —        |
| Balkon                    | 12.90 m² |
| Terrasse                  | 3.81 m²  |
| Garten                    | —        |
| Einlagerungsabteil Nr. 40 | 3.27 m²  |
| Raumhöhe                  | 2.50 m   |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m   |

03.03.2025

3 ZIMMER 59,53 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 620.300,00, ANLEGER: € 574.500,

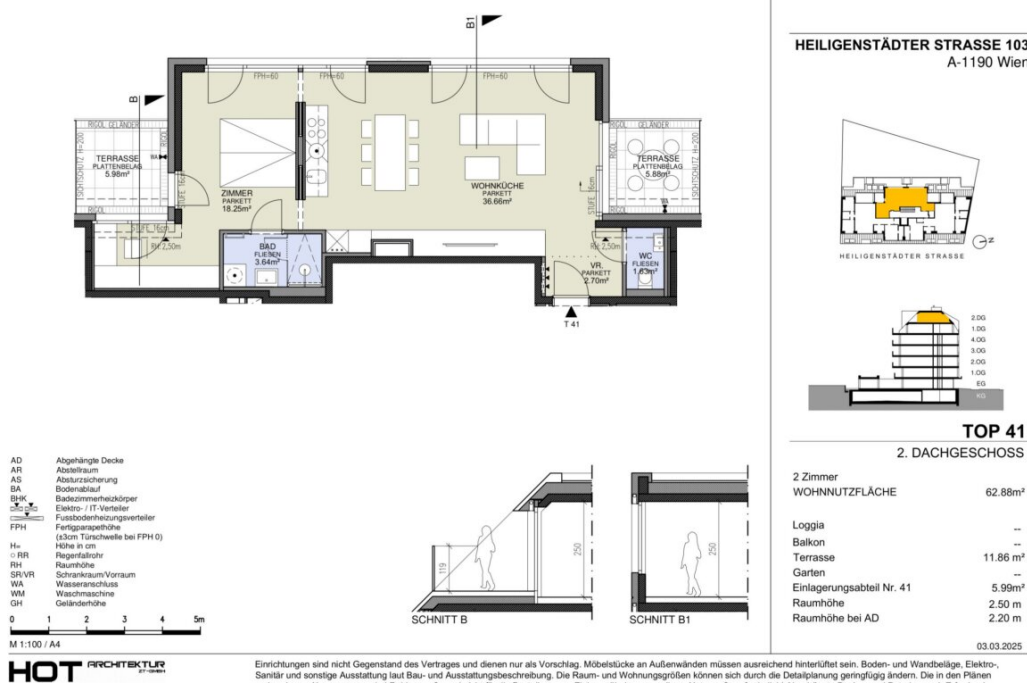


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 41



2 ZIMMER 62,88 m² WOHNFLÄCHE

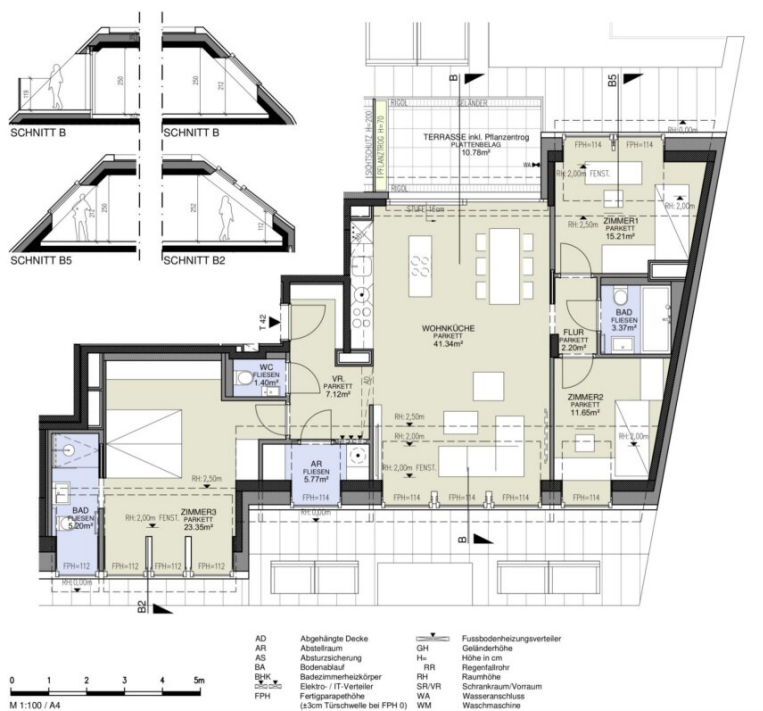
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 683.500,00, ANLEGER: € 634.200,



Mitglied des  
immobilienring.at

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 42



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



TOP 42  
2. DACHGESCHOSS

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 4 Zimmer                  |                      |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 116.61m <sup>2</sup> |
| Loggia                    | --                   |
| Balkon                    | --                   |
| Terrasse                  | 10.78 m <sup>2</sup> |
| Garten                    | --                   |
| Einlagerungsabteil Nr. 42 | 6.22m <sup>2</sup>   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m               |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m               |

03.03.2025

HOT ARCHITEKTUR

|     |                                                |       |                            |
|-----|------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| AD  | Abgehängte Decke                               | GH    | Fussbodenheizungsverteiler |
| AR  | Abstellraum                                    | GH    | Geländerhöhe               |
| AS  | Absturzsicherung                               | H     | Höhe in cm                 |
| BA  | Bodenablauf                                    | RR    | Regenrhythmus              |
| BK  | Badezimmerheizkörper                           | RR    | Raumhöhe                   |
| EL  | Elektro-/IT-Verschl.                           | SR/VR | Schrankraum/Vorraum        |
| FPH | Fertigparapethöhe (23cm Türschwelle bei FPH 0) | WA    | Wasseranschluss            |
|     |                                                | WM    | Waschmaschine              |

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 116,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.172.700,00, ANLEGER: € 1.084.600,

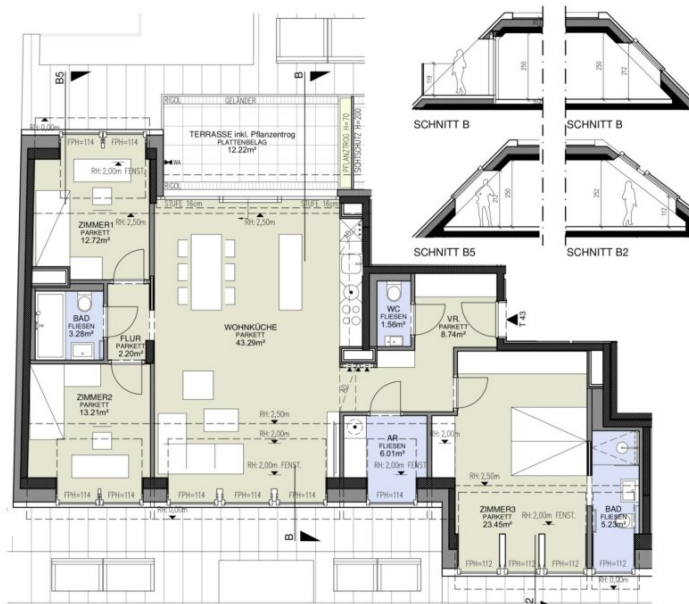


Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 43



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103  
A-1190 Wien



TOP 43

2. DACHGESCHOSS

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 4 Zimmer                  |                      |
| WOHNUTZFLÄCHE             | 119.69m <sup>2</sup> |
| Loggia                    | --                   |
| Balkon                    | --                   |
| Terrasse                  | 12.22 m <sup>2</sup> |
| Garten                    | --                   |
| Einlagerungsabteil Nr. 43 | 9.53m <sup>2</sup>   |
| Raumhöhe                  | 2.50 m               |
| Raumhöhe bei AD           | 2.20 m               |
|                           | 03.03.2025           |



M 1:100 / A4

HOT ARCHITEKTUR

|     |                                              |       |                            |
|-----|----------------------------------------------|-------|----------------------------|
| AD  | Abgehängte Decke                             | GH    | Fussbodenheizungsverteiler |
| AR  | Abstellraum                                  | He    | Geländehöhe                |
| AS  | Absturzsicherung                             | Hu    | Höhe in cm                 |
| BA  | Bodenablauf                                  | RI    | Regenfallrohr              |
| BK  | Badestrukturkörper                           | RI    | Raumhöhe                   |
| EW  | Elektro-/IT-Versäher                         | SR/VR | Schrankraum/Vorraum        |
| FPH | Fertigparaphöhe (13cm Türschwelle bei FPH 0) | WA    | Wasseranschluss            |
|     |                                              | WM    | Waschmaschine              |

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 119,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.217.500,00, ANLEGER: € 1.126.600,



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.



Mitglied des  
[immobilienring.at](http://immobilienring.at)

## Objektbeschreibung

### **Mega-Vorsorgeinvestment in Döblinger Bestlage! – Exklusives Wohnprojekt mit Top-Anbindung!**

Sichern Sie sich jetzt eine erstklassige Immobilienanlage in Wiens begerhtem 19. Bezirk! Dieses hochwertige Wohnprojekt bietet nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern auch ein unschlagbares Vermietungspotenzial. Die perfekte Kombination aus urbaner Lebensqualität, Naturverbundenheit und exzellenter Verkehrsanbindung macht diese Investition zu einer zukunftssicheren Wahl!

### **Beste Infrastruktur & gefragter Standort für Vermietungen**

Nur 5 Gehminuten zum Bahnhof Wien Heiligenstadt mit perfekten Anbindungen:

- **U4-Station „Heiligenstadt“** – Direktverbindung in die Wiener Innenstadt
- **Buslinien 10A, 11A und 39A** – Flexible Mobilität in alle Richtungen
- **S-Bahn S45 & Regionalzüge** – Top-Verbindung für Pendler
- **Straßenbahnlinie D** – In nur 3 Minuten fußläufig erreichbar

Dazu kommt die unmittelbare Nähe zum Q19 Einkaufsquartier, den charmanten Nußdorfer Heurigen sowie den Freizeit- und Erholungsgebieten Kahlenberg & Cobenzl – ein unschlagbarer Mix aus Stadtleben und Natur!

### **Das Projekt**

- 39 moderne Eigentumswohnungen
- 4 exklusive Atriumwohnungen

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Größen von 44 bis 120 m<sup>2</sup>
- Hauseigene Tiefgarage mit 20 Stellplätzen
- Kellerabteil zu jeder Wohnung
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum
- Kleinkinderspielplatz im Innenhof

### **Die Ausstattung**

- Fußbodenheizung über Fernwärme mit Einzelraumregelung
- Klimaanlage in allen Wohnungen des 1. und 2. Dachgeschoßes
- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- Außenbeschattung (Rollläden im EG und 1. OG, Raffstores ab 2. OG)
- Videogegensprechanlage
- Tiefgarage mit Vorbereitungen zur Nachrüstung von E-Ladestationen

### **Kaufpreise der Vorsorgewohnungen**



von EUR 302.900,- bis EUR 1.126.600,- netto zzgl. 20% USt.

### **Zu erwartender Mietertrag**

von ca. EUR 16,50 bis EUR 19,50 netto/m<sup>2</sup>

### **Provisionsfrei für den Kunden**

### **Fertigstellung: voraussichtlich Mai 2027**

**Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Vorsorgewohnung, die zu Vermietungszwecken erworben wird. Der angegebene Kaufpreis versteht sich daher zzgl. 20% USt. Diese Daten sind vorbehaltlich möglicher Änderungen.**

Ein detaillierten Überblick finden Sie auf unserer [EHL-Projekthomepage](#).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m



**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.