Große, gepflegte Mietwohnung in Maissau mit Gemeinschaftsgarten



Objektnummer: 4063

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3712 Maissau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	113,67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	924,56 €
Kaltmiete (netto)	670,00 €
Kaltmiete	840,51 €
Betriebskosten:	170,51 €
USt.:	84,05 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

Immobilien Wild GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 664/88223773
H +43 664/88223773

























Objektbeschreibung

- In Maissau steht eine helle und großzügige Wohnung mit rund 114 m² zur Vermietung. Die Wohnung wurde soeben renoviert und wartet nun im Erstbezug auf ihre neuen Mieter. Neben einer modernen Wohnküche mit neuer Küchenzeile bietet sie drei Zimmer, ein Bad mit zwei Waschbecken, Dusche und Badewanne sowie ein separates WC und einen Abstellraum – ideal für Paare oder Familien, die viel Platz und Komfort schätzen. Abgerundet wird das Angebot mit der Nutzung des Gemeinschaftsgartens.

- **Objektdetails**

- Wohnfläche: 113,67 m²
- Dachgeschoß
- Erstbezug nach Renovierung
- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Küche mit Essbereich und Küchenzeile
- Drei Zimmer
- Abstellraum
- Gemeinschaftsgarten

Kosten

- Monatliche Gesamtbelastung: € 992,77

  (inkl. Betriebs- und Heizkostenakonto)

- Garagenanmietung gegen Aufpreis möglich

Lage

Die Wohnung befindet sich in Maissau in ruhiger Umgebung mit guter Anbindung an die regionale Infrastruktur, die Bushaltestelle mit direkter Anbindung nach Wien befindet sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten (Nah und Frisch), Bildungseinrichtungen, Kinderspielplatz sowie öffentliche Verkehrsmittel sind im Ort bzw. in der näheren Umgebung vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.