

15394 Mietwohnung ca. 50 m², inkl. Heizung



K-DSC00168

Objektnummer: 215/15394

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3192 Hohenberg
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	480,00 €
Kaltmiete (netto)	480,00 €
USt.:	0,00 €
Provisionsangabe:	

2 MM

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

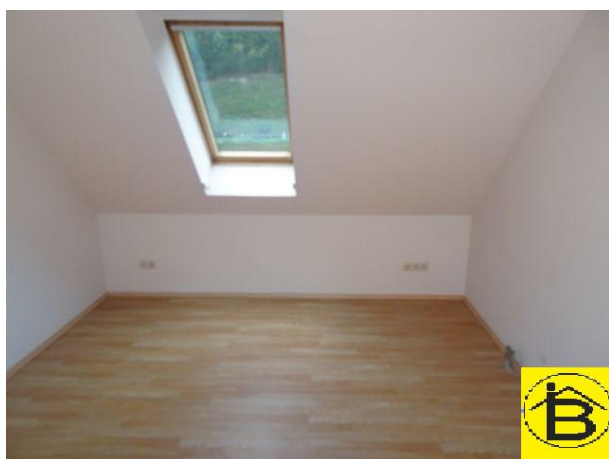
Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

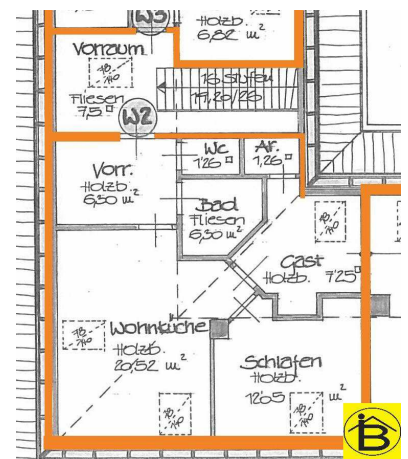
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt diese ca. 50 m² große Wohnung im Dachgeschoß eines zweigeschossigen Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist über eine Treppe erreichbar, die auch durch die Bewohner der Nachbarwohnung benützt wird. Nach dem Vorraum gelangen Sie in den Gang der geradeaus in die geräumige Wohnküche führt. Ein Badezimmer, ein extra WC, Schlafzimmer, sowie ein Arbeitszimmer ergänzen das Raumangebot.

Die monatlichen Kosten von € 480,00 beinhalten Betriebs- und Heizkosten. Der Strom muss vom Mieter direkt mit dem Energieversorger verrechnet werden.

Hohenberg ist wahrlich ein schöner Fleck um sich dort niederzulassen. Die Infrastruktur hat in den vergangenen Jahren ziemlich aufgeholt, trotzdem ist man dort noch immer in einem wahren Wander- und Naturparadies zu Hause.

Der öffentliche Verkehr ist jedoch hier leider nicht sehr gut ausgebaut, ein Privatfahrzeug ist sicher erforderlich.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.