

## 15392 - Innenstadtwohnung!



K-CIMG7664

**Objektnummer: 215/15392**  
**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 179,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,47
<b>Gesamtmiete</b>	620,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	620,00 €
<b>USt.:</b>	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

In zentraler Lage liegt diese sehr helle und freundliche ca. 62 m<sup>2</sup> große Mietwohnung. Die Wohnfläche gliedert sich in großem Vorraum, Küche mit Eßplatz, Abstellraum, Wohnzimmer und Schlafzimmer sowie Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß und separatem WC.

Die Küche ist möbliert und im Wohnzimmer ist eine Sitzbank und Tisch verfügbar.

Im Mietpreis von € 620,- monatlich sind die Betriebskosten enthalten, die Heizkosten müssen direkt mit dem Energieanbieter verrechnet werden.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.