

Reihenhaus



Wohnzimmer

Objektnummer: 617

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Argonautenstraße
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	111,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	41,00 m ²
Kaufpreis:	1.330.000,00 €
Betriebskosten:	336,60 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H +4369912907403

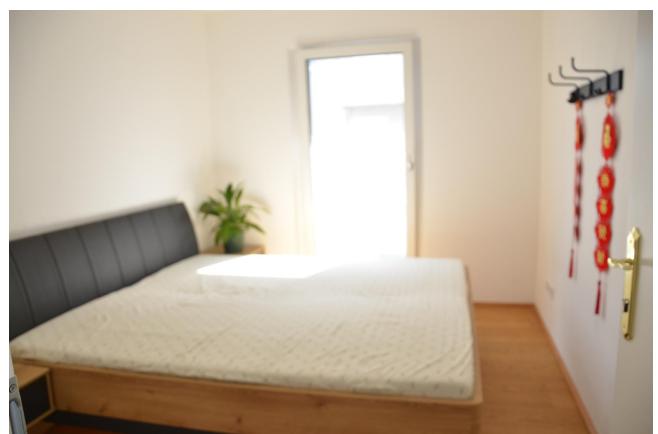
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

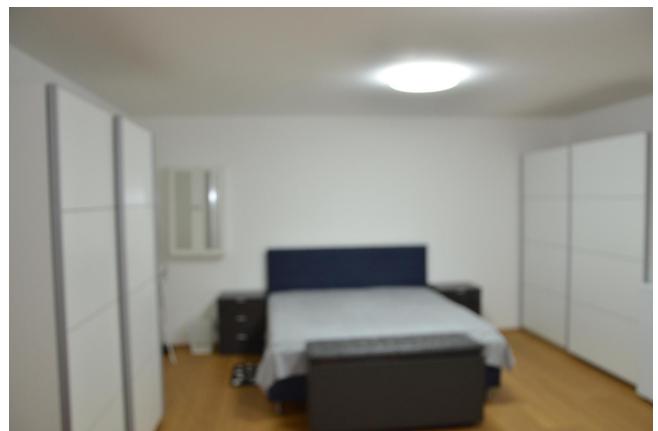


Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN













Objektbeschreibung

Neuwertige Reihenhaus bei der alten Donau in sehr guter Lage!

Die wahrscheinlich attraktivste "Oase" von Wien, die alte Donau, befindet sich vor der Haustüre.

Tolle Lokale, tolle Verkehrsanbindung (U1) und Urlaubsfeeling das ganze Jahr.

Das Haus bietet alles was modernes Wohnen ausmacht, ist sehr gut ausgestattet und wird mit Luft/Wärme-Pumpe geheizt bzw. gekühlt.

Lassen Sie sich von den Vorzügen der Gegend und der Anlage bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin überzeugen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 29.6 kWh/(m²a)

arf:

Klasse HeizwärB

mebedarf:

Faktor Gesamt 0.72

energieeffizien

Z:

Klasse Faktor A

Gesamtenergie

effizienz:





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN