

Gediegenes Wohnen im Urlaubsgebiet



Objektnummer: 1612/5750

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6391 Fieberbrunn
Baujahr:	1991
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,71 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	50,61 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	97,79 €
USt.:	13,02 €

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

Immfex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

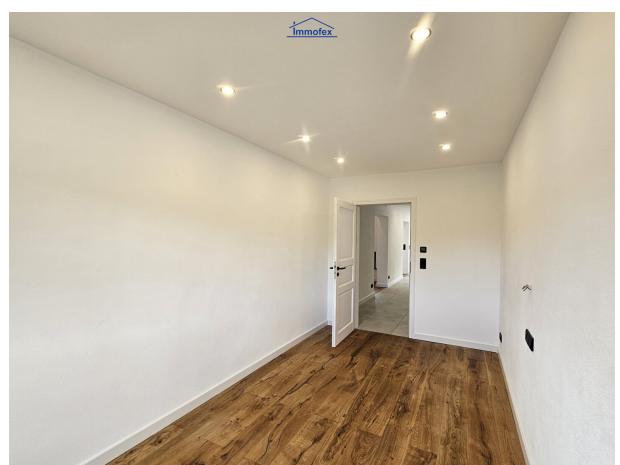
T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

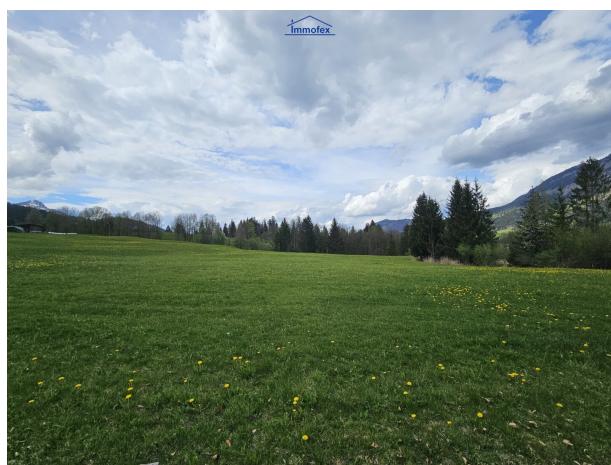






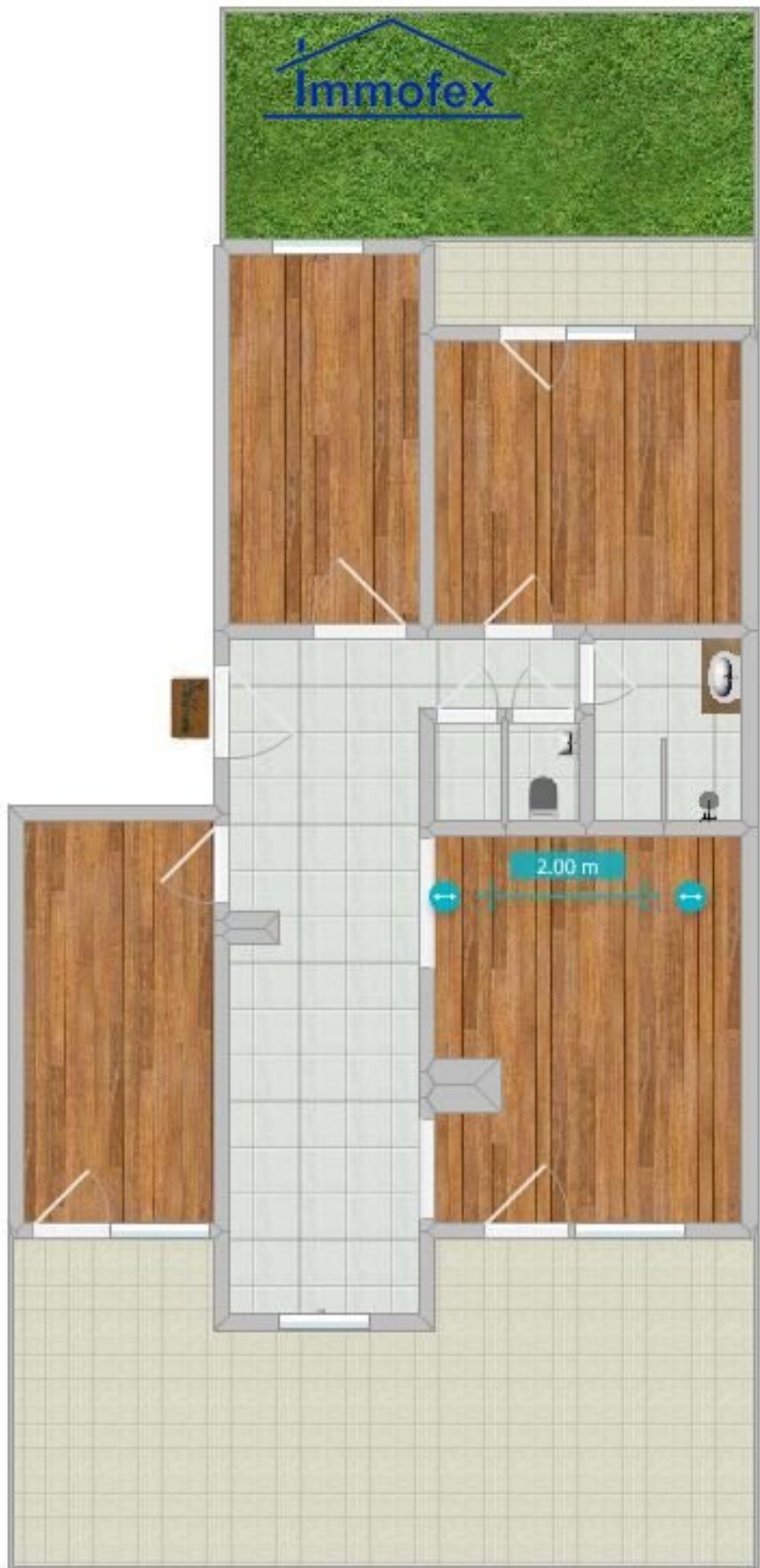






Immofex





Objektbeschreibung

Im Skiparadies Fieberbrunn erwartet Sie hier eine aufwändig sanierte Erdgeschoß-Wohnung in sehr ruhiger Aussichtslage

- Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse
- 2024 Hochwertig saniert
- 4 Zimmer
- Sichtkamin
- Sonnige Terrasse und Garten mit Bergblick
- Effiziente Fußbodenheizung mit moderner Steuerung
- Abgehängte Decken mit LED Spots
- Terrasse und Garten
- Neue Elektrik mit vielen Steckdosen
- Bad mit ebenerdiger Dusche

- Flur und Bad mit Großformat-Fliesen in Top Qualität
- Echtholz-Eichendielen
- Neue Qualitäts-Fenster (3-Fach Thermoglas)
- Elektrisch angetriebene Rollos
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung
-
- Eigener, trockener Kellerraum mit Fenster (14,6m²)
- Tiefgarage

Das Gebäude ist in einem sehr gepflegten Zustand.

Es sind derzeit keine größeren Reparaturen geplant oder erforderlich.

Rücklagen sind hinreichend vorhanden, so daß ein sorgenfreier Erwerb gewährleistet ist.

Das Ortszentrum, Einkaufsmöglichkeiten, etc. sind auch fußläufig gut erreichbar

Insgesamt eine hochwertige, ruhige und sonnige Wohnung in top Lage.

Ein Wertgutachten nach LBG/ ÖNORM B 1802 liegt vor !

Bei Eigennutzung ist eine Erwerbsförderung von 27500€ (bei Erfüllung der personenbezogenen Voraussetzungen) möglich.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap