

## **Trockenes Lager oder Atelier in ruhiger Lage**



IMG-20240905-WA0003

**Objektnummer: 1612/5754**

**Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6383 Erpfendorf            |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                   |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 100,00 m <sup>2</sup>      |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 500,00 €                   |
| <b>Kaltmiete</b>         | 500,00 €                   |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                            |

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Thomas Rupp**

Immofex Thomas Rupp Immobilien  
Stummerberg 46a  
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Trockener Lagerraum mit ca 100m², auch geeignet z.B. als Atelier

- WC vorhanden
- Strom vorhanden
- 2,8m Raumhöhe
- isoliert
- Zufahrt/ Belademöglichkeit über Schwingtor.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner  
Thomas Rupp  
(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)  
0664 7 33 88 600

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <7.000m  
Krankenhaus <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m

#### Sonstige

Bank <3.500m  
Post <500m  
Geldautomat <7.000m  
Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <7.500m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap