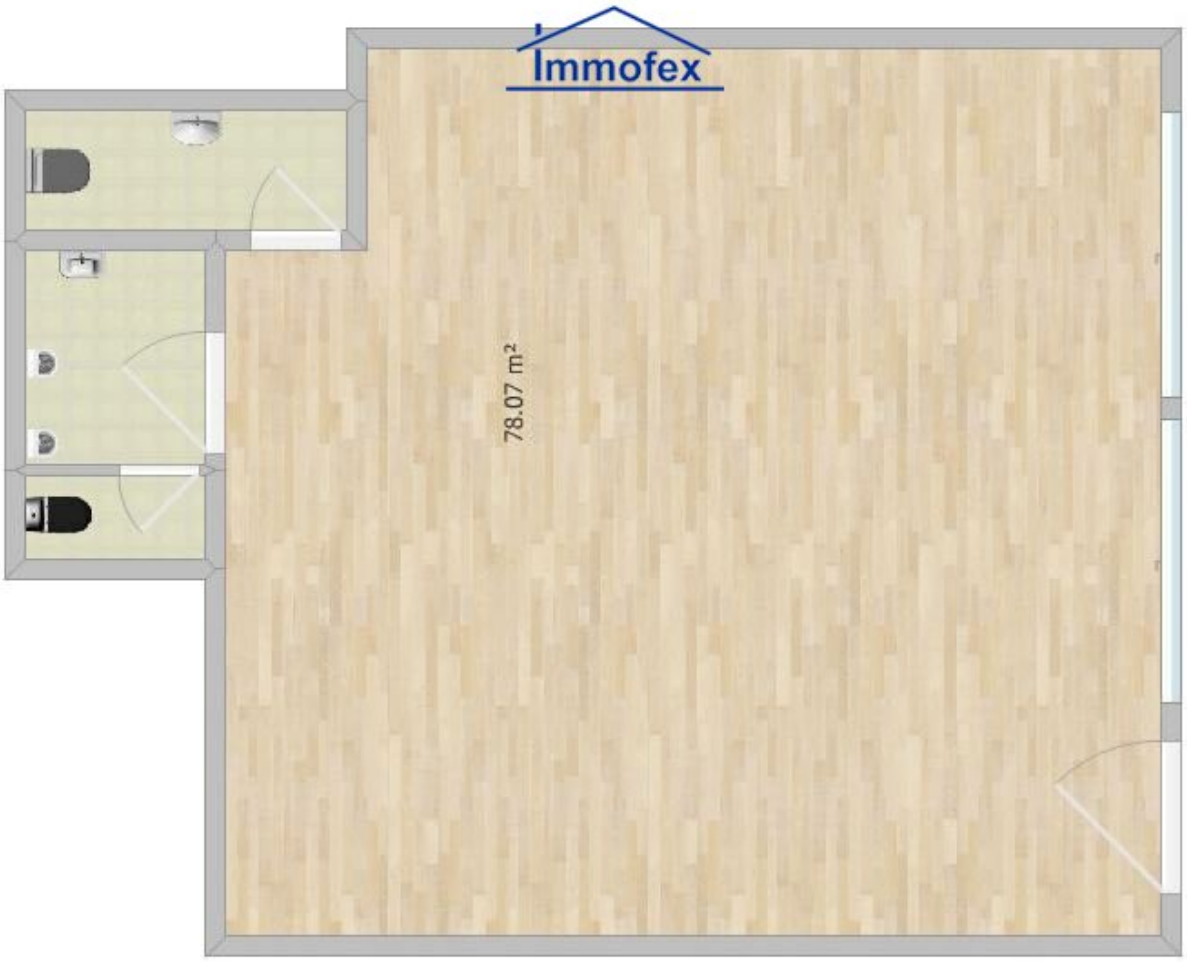
# Geschäftslokal in guter Frequenzlage




**Objektnummer: 1612/5755**

**Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6300 Wörgl |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Nutzfläche:** | 80,00 m² |
| **Zimmer:** | 1 |
| **WC:** | 2 |
| **Heizwärmebedarf:** | D 177,00 kWh / m² * a |
| **Kaufpreis:** | 180.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 254,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Thomas Rupp**

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

In gut frequentierter Lage, wenige Meter von der Wörgler Bahnhofstrasse kommt dieses Geschäftslokal im Erdgeschoß zum Verkauf.

Ehemals als Bar betrieben und eingerichtet ist eine Nutzung als Bar derzeit nicht möglich, da direkt angrenzend ein ähnliches Geschäft

betrieben wird.

Sehr gut geeignet für Büro, Praxis oder Verkauf.

Große Schaufensterflächen

Auch Kleingastronomie ist durch derzeit 2 getrennte Toilletten möglich.

Für Anleger bietet sich hier die Möglichkeit, eine gut vermietbare Lokalität zu erwerben.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap