Grundstück in Ruhelage und guter Anbindung I Großenzersdorf ca. 10 Autominuten entfernt



Objektnummer: 4506
Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Grundstück Österreich 2301 Andlersdorf Gepflegt 199.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bennet Varughese

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG Billrothstraße 31/18 1190 Wien

T +436643837374 H +436643837374

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ihr Traumgrundstück wartet auf Sie!

Dieses großzügige Grundstück bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und guter Infrastruktur. Mit ausreichend Platz für Ihr individuelles Bauprojekt und einer können Sie hier den Traum vom eigenen Zuhause und einem **großen Garten** verwirklichen. Genießen Sie die Vorzüge einer naturnahen Umgebung und gleichzeitig die Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Key Facts

- Grundstücksgröße: ca. 1.032 m²
 - ∘ Bauklasse I+II
 - Geschlossene Bauweise
 - 40% Bebauungsdichte
 - Bauland + hinterer Teil Grünland
- Nicht aufgeschlossen:
- Ruhige und familienfreundliche Lage
- Gasanschluss vor dem Grundstück vorhanden

Lagebeschreibung

Die Lage überzeugt durch eine ideale Kombination aus Erholung und Zentralität:

- Buslinie 552 Richtung Großenzersdorf-Bahnhof: nur ca. 3 Gehminuten entfernt
- Großenzersdorf mit sämtlichen Annehmlichkeiten in nur 18 Minuten mit dem Bus bzw. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar
- Billa: ca. 5 Autominuten
- Avanti Tankstelle: ca. 5 Autominuten

- Nationalpark Donau-Auen: ca. 6 Autominuten Natur pur in Ihrer Nähe
- Bildungseinrichtungen: NÖ Landeskindergarten Orth an der Donau und Volksschule in nur 11 Minuten mit dem Bus bzw. 6 Minuten mit dem Auto erreichbar

Dieses Grundstück ist die perfekte Basis für Ihr neues Zuhause – hier verbinden sich Ruhe, Natur und gute Anbindung in einzigartiger Weise.

Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne Unterstützung bei Finanzierungsanfragen an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei Top-Konditionen – ohne zusätzliche Kosten für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

Kaufpreis: € 199.000,-

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. (Nur beim Kauf der Immobilie)

Ihr Ansprechpartner:

Bennet Varughese

Mobil.: +43 664 3837 374

E-Mail: b.varughese@w7.immo

Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer/Hausverwaltung und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <4.000m Schule <5.000m Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <5.000m Geldautomat <5.000m Post <5.000m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <7.500m Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap