

LINZ SÜD: Attraktive und teilbare Gewerbehalle mit idealer Anbindung



Objektnummer: 7582/233673

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	560,00 m ²
Bürofläche:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	69,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	3.706,00 €
Kaltmiete	3.706,00 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Gewerbehalle überzeugt durch ihre hervorragende Lage nahe der Autobahn und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Mit einer Hallenhöhe von 3,5 bis 4 Metern bietet sie optimale Voraussetzungen für Lager-, Produktions- oder Logistikzwecke.

Dank der vorhandenen Laderampe ist eine effiziente Anlieferung mit LKW gewährleistet, während ein zusätzlicher ebenerdiger Eingang die Nutzung flexibel macht. Ergänzt wird das Angebot durch eine helle Bürofläche von ca. 50 m², die ideale Arbeitsbedingungen für Verwaltung und Organisation schafft.

Die Immobilie vereint Funktionalität, Flexibilität und beste Erreichbarkeit – und stellt damit eine attraktive Lösung für Unternehmen dar, die Wert auf eine praktische und gut angebundene Gewerbefläche legen.

Die Fläche wäre bei Bedarf auch teilbar zu vermieten.

Mietzins netto ,: € 3706

Betriebskosten : € 80

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap