

Top geschnittene Zwei-Zimmer-Wohnung mit möglichem Garagenplatz



Objektnummer: 5504/442

Eine Immobilie von Essential Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Troststraße 39
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1979
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,56 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	101,68 €
USt.:	12,85 €

Ihr Ansprechpartner

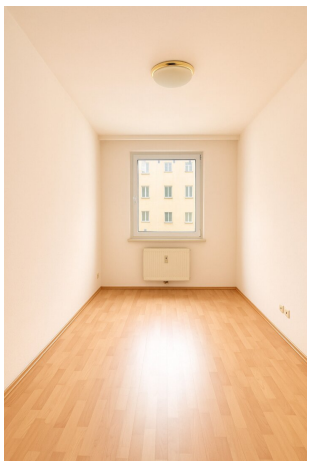
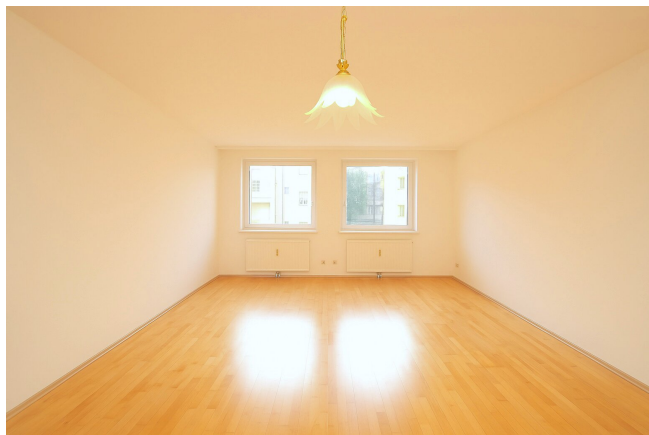


Martin Königer

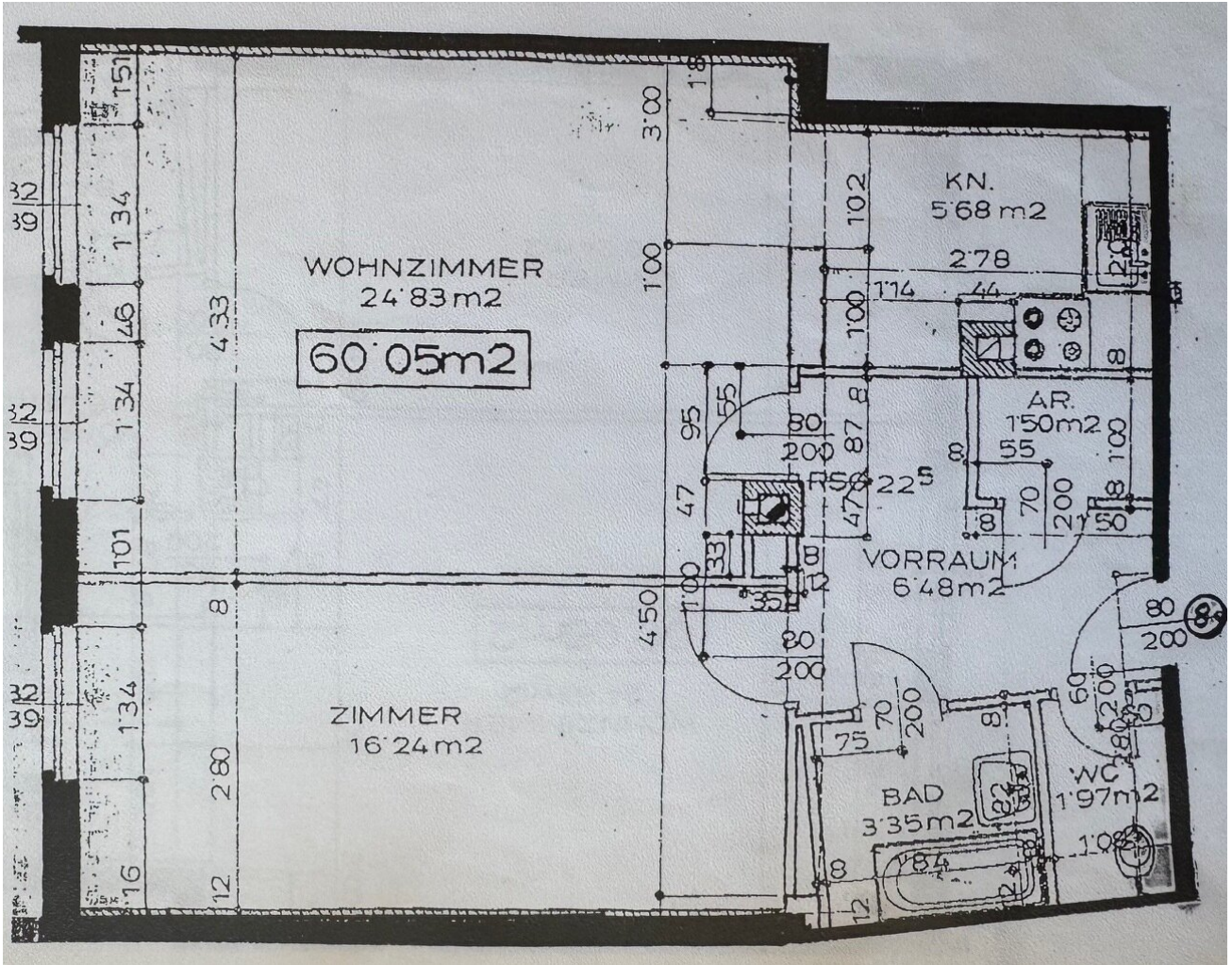
Essential Real GmbH
Selzergasse 18/16
1150 Wien

H +43 650 30 30 779

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2 Zimmer-Wohnung mit Garage in Favoriten!

Die ca. 60 Quadratmeter große Wohnung befindet sich im 1. Liftstock eines um 1979 erbauten Hauses.

Die Wohnung ist gut aufgeteilt und wurde eben frisch ausgemahlt.

Zur Aufteilung:

Wohnzimmer mit offener Küche

Schlafzimmer

Badezimmer (mit Badewanne)

Abstellkammer

separates WC

Kellerabteil

Die Parkplatzsuche hat ein Ende! Ein Parkplatz kann für wenig Geld angemietet werden.

Richtpreis 179000€

Öffentliche Verkehrsanbindungen: Die Straßenbahnen 67 und O befinden sich in unmittelbarer Nähe und bringen Sie in die Innenstadt. Ebenso ist fußläufig die U1 Station Troststraße in ca. 10 Minuten zu erreichen. Bus: 65A, 66A

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <100m

Klinik <775m

Krankenhaus <1.650m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <225m

Universität <300m

Höhere Schule <2.600m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.525m

Sonstige

Geldautomat <450m

Bank <450m

Post <450m

Polizei <675m

Verkehr

Bus <125m

U-Bahn <625m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <625m

Autobahnanschluss <1.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap