

## **Hochwertige Singlewohnung mit großer Terrasse in perfekter Lage Nähe UNI-Campus**



**Objektnummer: 1410**

**Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                 |
| <b>Land:</b>             | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3500 Krems an der Donau |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 47,66 m <sup>2</sup>    |
| <b>Zimmer:</b>           | 1                       |
| <b>Bäder:</b>            | 1                       |
| <b>WC:</b>               | 1                       |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                       |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 255.000,00 €            |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

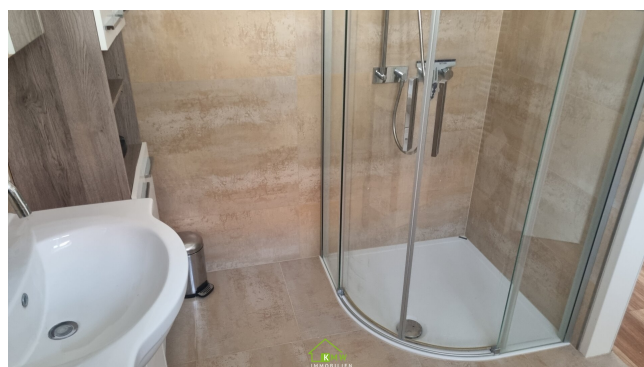


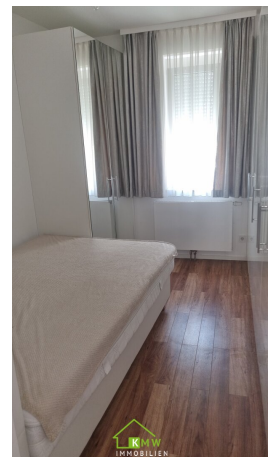
### Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH  
Schwedengasse 1a  
3500 Krems

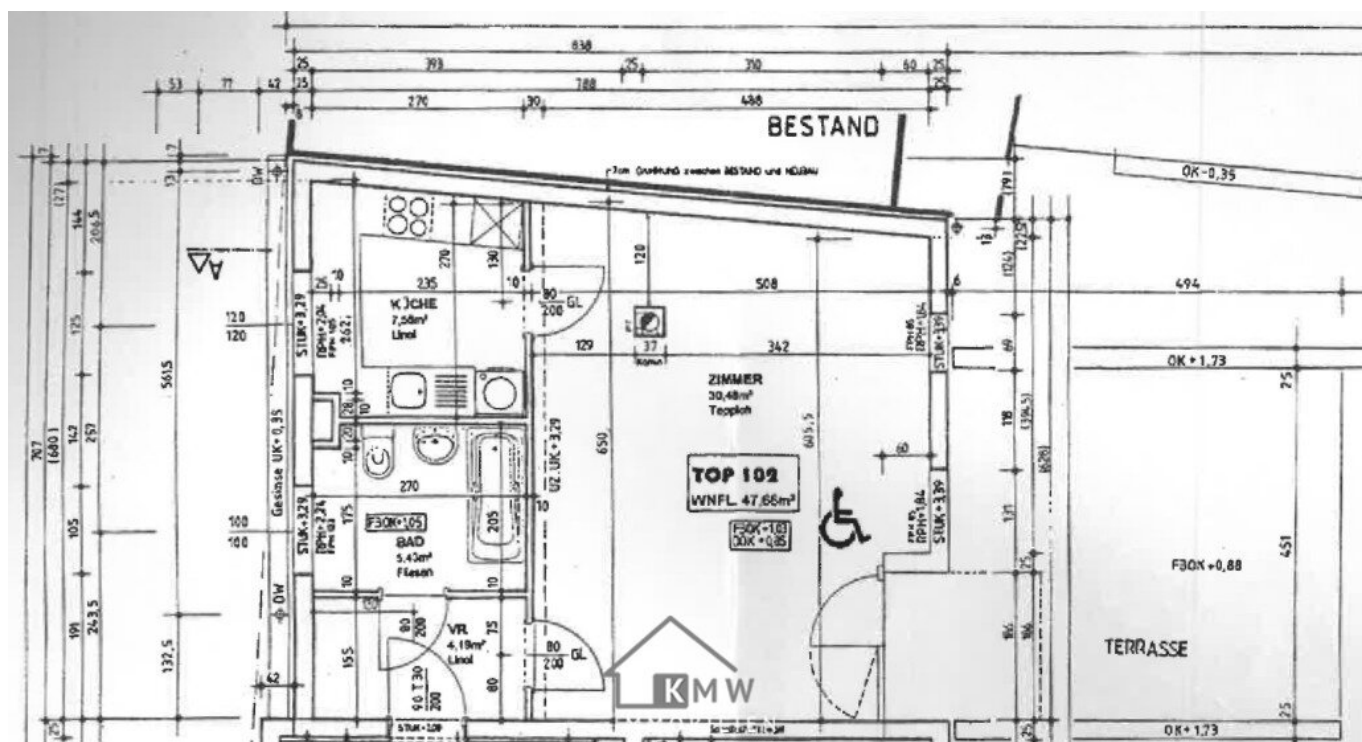
T +43273272120  
H +43 676 55 400 88  
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre moderne Bauweise, sondern auch durch eine durchdachte Raumaufteilung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die einladende Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Ob beim Frühstück oder beim Ausklang des Tages mit einem Glas Wein – hier können Sie die Natur und die Ruhe der Umgebung in vollen Zügen genießen. Zusätzlich gehört zu dieser Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil.

Nutzen Sie die Chance, in dieser begehrten Lage zu wohnen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap