

Ruhig gelegene Garconniere mit Balkon in HTL-Nähe - Mödling



Objektnummer: 1492

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	655,58 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	644,16 €
Betriebskosten:	114,16 €
USt.:	11,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen






JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN





JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Kleine Wohnung mit Balkon gesucht?

In einer gepflegten Wohnhausanlage wird ab sofort eine kleine Wohlfühlwohnung vermietet. Vom Balkon blicken Sie ins Grüne, vor der Tür starten diverse Wanderwege. Die Wohnung ist ideal für junge, sportliche Menschen, die am Abend noch ein Workout zum täglichen Programm machen.

Die Wohnung bietet folgenden Schnitt:

- Vorraum mit Kleiderstange
- Wohn/Schlafraum mit Ausgang auf den westseitigen Balkon einfache Küche
- Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Toilette
- Abstellraum

Ein geräumiges Kellerabteil mit Fenster ist der Wohnung zugeteilt.

Falls Sie Interesse an der entzückenden Wohnung haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap