

Bauernhaus mit ausbaufähigen Stallgebäude sucht Liebhaber !



Objektnummer: 14001378

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9181 Feistritz im Rosental
Baujahr:	1850
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Lagerfläche:	330,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Garten:	818,00 m ²
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmannngasse 46
9500 Villach

T +43 4242 39 200
H +43 664 425 10 59
F +43 4242 39 200 2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



Objektbeschreibung

Dieses nette sanierungsbedürftige Bauernhaus aus dem Jahr in der malerischen Gemeinde **Feistritz im Rosental**, Kärnten, bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und Wohnkomfort am Land. Mit einem Kaufpreis von nur **115.000,00 €** und einer **Wohnfläche** von **ca. 70 m²** und einer **Grundstücksfläche** von **ca. 1.135 m²**, ist dieses Angebot besonders attraktiv für junge Familien und Liebhaber alter Bauernhäuser mit einem Stallgebäude welches einige Potenziale bietet.

Das zu renovierende nette Bauernhaus, welches im typischen Unterkärntner Baustil erbaut wurde, verfügt über 2 Zimmer - 1 Wohnstube mit Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Vorraum und 1 Bad, sowie 1 Kellerraum. Das gut erhaltene **Stallgebäude**, mit einer erbauten Fläche von **ca. 300 m²** bietet für Ideen- und Energie geladene Personen, ein enormes Potenzial, sich das Leben am Land zu verwirklichen und zu verschönern.

Zusammengefasst gibt es die folgenden Annehmlichkeiten:

- Leben am Land
- Wohnen in einem naturbelassenen Tal am Fuße der Karawanken
- Nähe zur Landeshauptstadt Klagenfurt, dem Wörthersee und dem Faaker See
- nettes, altes typisches Kärntner Bauernhaus
- sehr gute Lage, in ebenem Gelände mitten im Ort
- großes gut erhaltene und ausbaufähiges Stallgebäude
- rundum das Anwesen Obst- u. Nutzgarten
- gute Verkehrsanbindung, Bushaltestelle in Schrittweite erreichbar

- **Option:** ein angrenzendes Grundstück mit Widmung Dorfgebiet von **ca. 1907 m²** um € 110.000,- erwerbbar !

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses bezaubernde Bauernhaus in Feistritz im Rosental zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <7.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap