

Exklusive 2 Zimmer Wohnung Nahe Augarten!



Ausblick

Objektnummer: 109258132

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pazmanitengasse 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Wohnfläche:	76,47 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.799,00 €
Kaltmiete (netto)	1.503,16 €
Betriebskosten:	132,29 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261
H 004366488962125

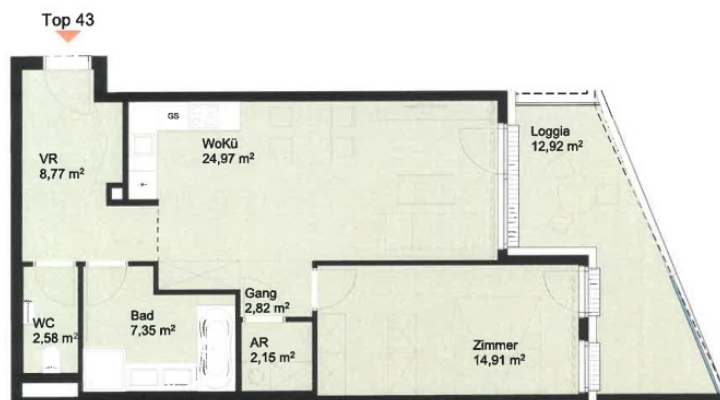
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Übersichtsplan OG 6



Top 43

2-ZIMMER WHG | OG 6

Loggia	12,92
AR	2,15
Bad	7,35
Gang	2,82
VR	8,77
WC	2,58
WoKü	24,97
Zimmer	14,91
WNFL	76,47 m²

Anmerkungen

Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Legende Möblierung



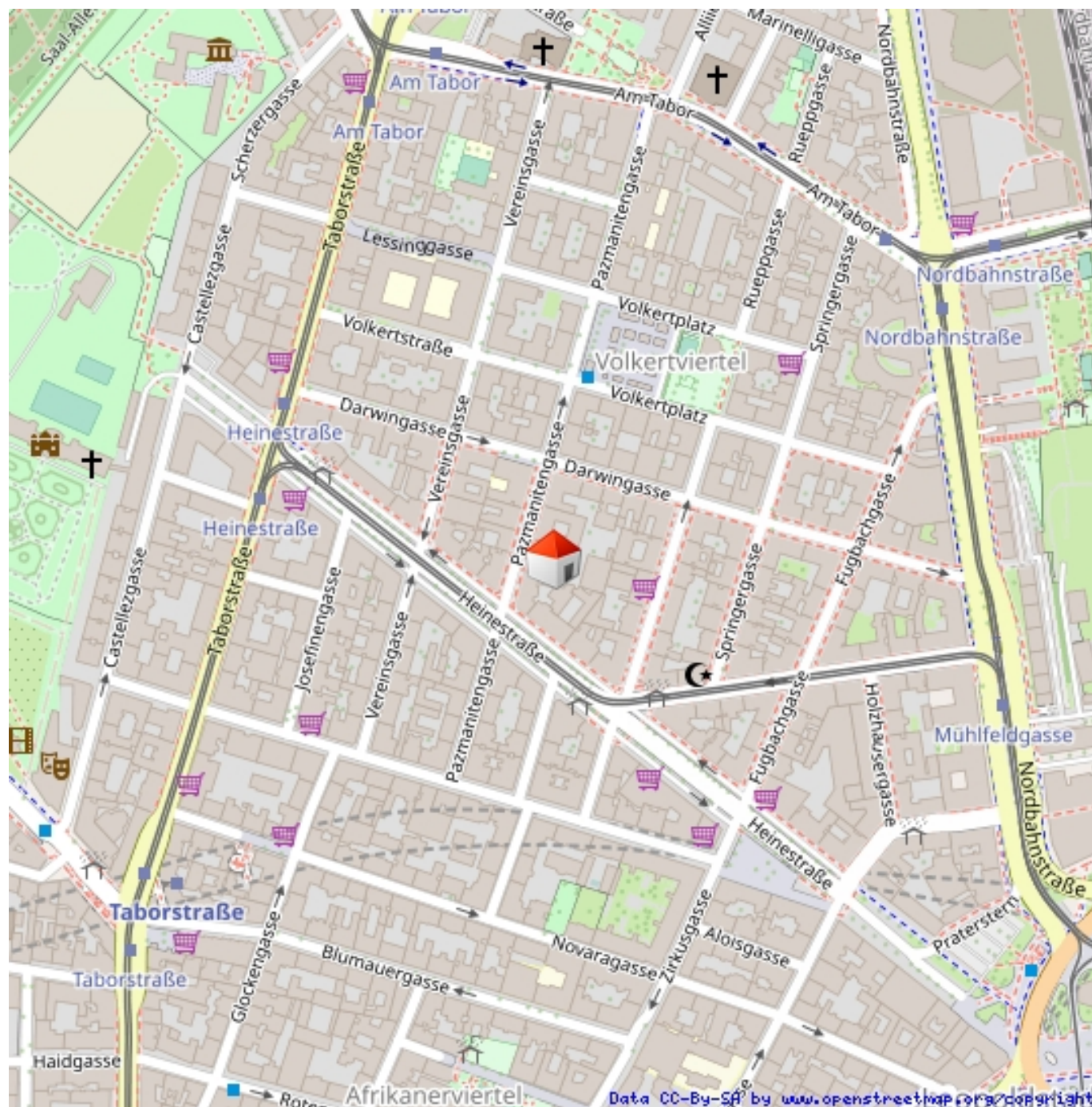
Vertragsbestandteil



Möblierungsvorschlag

0 1 2 3m





Objektbeschreibung

Hochwertige zwei Zimmer Wohnung im Projekt Leopold, 1020 Wien!

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt ausgestattet:

- Vorraum
- separates WC
- Badezimmer inklusive Badewanne
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- Schlafzimmer
- ostseitige Loggia mit ca. 12m²
- Abstellraum

Strom, Heizung und Wasser sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.
Für die Errichtung des Mietvertrags fällt eine einmalige Gebühr iHv. 155€ brutto an.
Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigung



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.