

Altbau-Highlight in Margareten: Neu saniert, stilvoll



Objektnummer: 1741/65

Eine Immobilie von Tietze Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1877
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,06 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	329.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



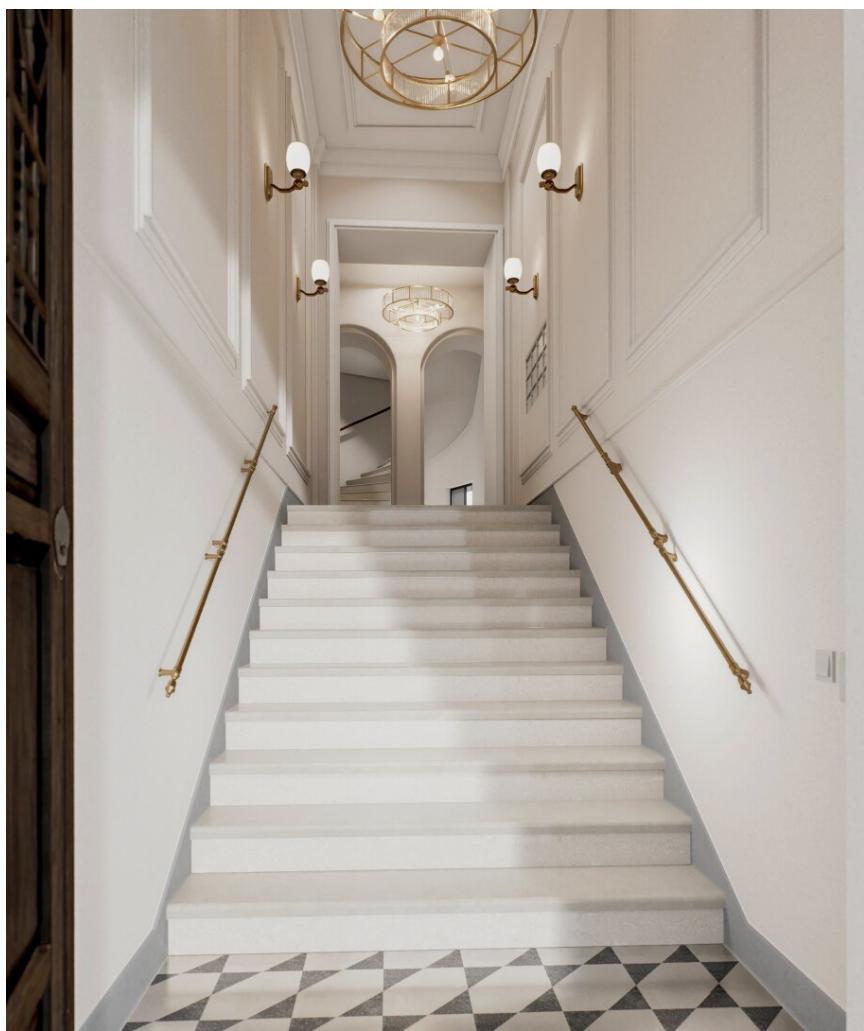
Christoph Tietze

Tietze Immobilien
Stachegasse 18 / 2 / 5
1120 Wien

T +43 676 403 77 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



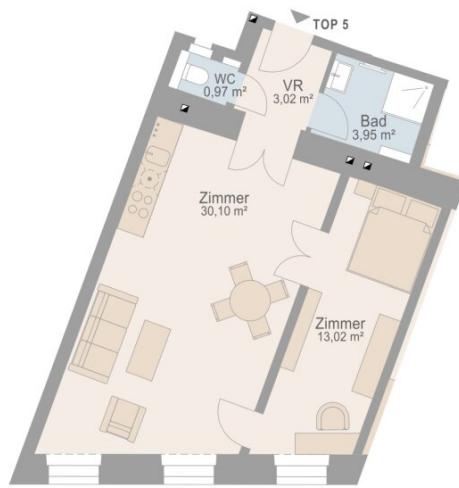
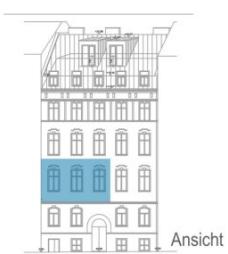


1050 Wien
Bräuhausgasse 73

TOP 5
1. OBERGESCHOSS

VORRAUM	3,02 m ²
BAD	3,95 m ²
WC	0,97 m ²
ZIMMER	30,10 m ²
ZIMMER	13,02 m ²

NUTZFLÄCHE ca.51,06 m²



Grundriss 1.OG M = 1:100

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 6 m 7 m 8 m 9 m 10 m

Objektbeschreibung

In der Bräuhausgasse 73 entsteht ein exklusives Sanierungsprojekt, bei dem das gesamte Zinshaus inklusive aller Wohnungen **kernsaniert** wird. Im Zuge der Arbeiten wird ein **Lift eingebaut**, sämtliche **Steigleitungen erneuert** sowie die **allgemeinen Teile des Hauses hochwertig saniert**. Jede Wohnung erhält zudem ein **eigenes Kellerabteil**.

Die hier angebotene Wohnung Top 5 befindet sich im **1. Obergeschoss** und bietet auf **ca. 51 m²** eine durchdachte Raumaufteilung mit **2 Zimmern**. Das **Badezimmer mit Dusche, modernen zeitlosen Fliesen und Handtuchtrockner** sowie ein **separates WC** runden das Angebot ab.

Besonderes Augenmerk wurde auf die hochwertige Ausstattung gelegt: Edler **Eichenparkett im klassischen Fischgrätmuster, stilvolle Flügeltüren** und sorgfältig ausgewählte Materialien verleihen der Wohnung eine elegante und zugleich zeitlose Wohnatmosphäre.

Dieses Projekt verbindet den unverwechselbaren Charme eines Wiener Altbaus mit den Vorzügen einer umfassenden Sanierung – ideal für alle, die stilvolles Wohnen in zentraler Lage suchen.

Weitere Details finden Sie unter www.urbanclassic73.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap