Altbau-Highlight in Margareten: Neu saniert, stilvoll



Objektnummer: 1741/65

Eine Immobilie von Tietze Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1877
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,06 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	329.800,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Tietze

Tietze Immobilien
Stachegasse 18 / 2 / 8
1120 Wien

T +43 676 403 77 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







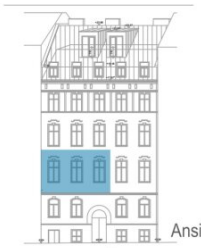


1050 Wien
Bräuhausgasse 73

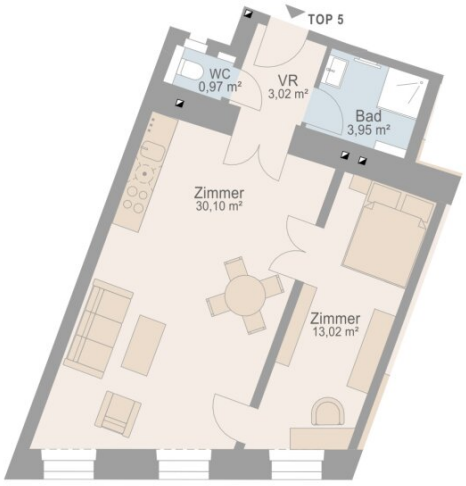
TOP 5
1. OBERGESCHOSS

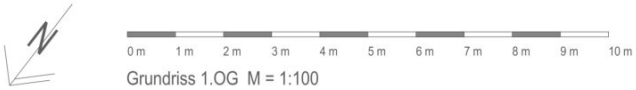
VORRAUM	3,02 m²
BAD	3,95 m²
WC	0,97 m²
ZIMMER	30,10 m²
ZIMMER	13,02 m²

NUTZFLÄCHE ca.51,06 m²


Ansicht


Grundriss





Grundriss 1.OG M = 1:100

Objektbeschreibung

In der Bräuhausgasse 73 entsteht ein exklusives Sanierungsprojekt, bei dem das gesamte Zinshaus inklusive aller Wohnungen **kernsaniert** wird. Im Zuge der Arbeiten wird ein **Lift eingebaut**, sämtliche **Steigleitungen erneuert** sowie die **allgemeinen Teile des Hauses hochwertig saniert**. Jede Wohnung erhält zudem ein **eigenes Kellerabteil**.

Die hier angebotene Wohnung Top 5 befindet sich im **1. Obergeschoss** und bietet auf **ca. 51 m²** eine durchdachte Raumaufteilung mit **2 Zimmern**. Das **Badezimmer mit Dusche, modernen zeitlosen Fliesen und Handtuchtrockner**sowie ein **separates WC** runden das Angebot ab.

Besonderes Augenmerk wurde auf die hochwertige Ausstattung gelegt: Edler **Eichenparkett im klassischen Fischgrätmuster**, **stilvolle Flügeltüren** und sorgfältig ausgewählte Materialien verleihen der Wohnung eine elegante und zugleich zeitlose Wohnatmosphäre.

Dieses Projekt verbindet den unverwechselbaren Charme eines Wiener Altbaus mit den Vorzügen einer umfassenden Sanierung – ideal für alle, die stilvolles Wohnen in zentraler Lage suchen.

Weitere Detail finden Sie unter **www.urbanclassic73.at**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap