

## **Penthousewohnung in Wörthersee -Nähe!**



**Objektnummer: 1607/58**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	93,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	549.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Robert Zöchling

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstr. 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



**MODERNA.IMMO**  
NEW LIVING

**Robert Zöchling**  
Immobilienexperte



## Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

... GERNE BERATEN WIR SIE KOSTENLOS ...



Grundstück



Haus



Wohnung



Gewerbe

+43 664 100 22 20

MODERNA.IMMO  
NEW LIVING

## GUTSCHEIN

für eine kostenlose Immobilienbewertung  
im Wert von

€ 500,-

immobilien@moderna.immo Ramsauerstraße 25, 9020 Klagenfurt +43 664 100 22 20 www.moderna.immo

## Objektbeschreibung

Das moderne und licht-durchflutete Penthouse mit großzügiger Terrasse besticht durch seine attraktive Lage und seinen einzigartigen Charme eines wirklichen Penthouses - Haus am Haus.

Das 93 m<sup>2</sup> große Penthouse mit 3 Zimmern liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Appartementhauses. Die offene Wohnküche verfügt über eine moderne Einbauküche, viel Stauraum und ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich. Geräte, Ausstattung und Laminatböden sind von bester Qualität.

Sowohl von der Wohnküche als auch von beiden Schlafzimmern gelangt man auf die wunderschöne Terrasse, die mit kostbarem Lärchenboden ausgestattet ist.

Die Dachterrasse, mit außergewöhnlichen 80 m<sup>2</sup>, umschließt beinahe das gesamte Penthouse und bietet einen wundervollen Blick über die Dächer von Waidmannsdorf.

Das hochwertige Badezimmer verfügt über eine Eckbadewanne, eine ebenerdige 90 cm Dusche sowie zwei Waschbecken, die für elegantes Wohlfühlambiente sorgen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit 8 m<sup>2</sup> und 2 Carport - Autoabstellplätze.

Ein exklusiver Lift wird errichtet und ist in Kürze fertig, welcher nur für die PH Wohnung zugänglich ist.

Soforttermine erhalten Sie von Herrn Robert Zöchling unter 06641002220 .

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap