

## **Penthousewohnung in Wörthersee -Nähe!**



**Objektnummer: 1607/58**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Penthouse           |
| <b>Land:</b>             | Österreich                    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9020 Klagenfurt am Wörthersee |
| <b>Baujahr:</b>          | 2017                          |
| <b>Zustand:</b>          | Neuwertig                     |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                        |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 93,00 m²                      |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                             |
| <b>Bäder:</b>            | 1                             |
| <b>WC:</b>               | 1                             |
| <b>Stellplätze:</b>      | 2                             |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 469.000,00 €                  |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                               |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Robert Zöchling**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstr. 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



**MODERNA.IMMO**  
NEW LIVING

**Robert Zöchling**  
Immobilienexperte

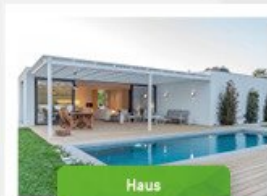


## Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

... GERNE BERATEN WIR SIE KOSTENLOS ...



Grundstück



Haus



Wohnung



Gewerbe

+43 664 100 22 20

**MODERNA.IMMO**  
NEW LIVING

## GUTSCHEIN

für eine kostenlose Immobilienbewertung  
im Wert von

€ 500,-

immobilien@moderna.immo Ramsauerstraße 25, 9020 Klagenfurt +43 664 100 22 20 www.moderna.immo



## Objektbeschreibung

Das moderne und licht-durchflutete Penthouse mit großzügiger Terrasse besticht durch seine attraktive Lage und seinen einzigartigen Charme eines wirklichen Penthouses - Haus am Haus.

Das 93 m<sup>2</sup> große Penthouse mit 3 Zimmern liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Appartementhauses. Die offene Wohnküche verfügt über eine moderne Einbauküche, viel Stauraum und ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich. Geräte, Ausstattung und Laminatböden sind von bester Qualität.

Sowohl von der Wohnküche als auch von beiden Schlafzimmern gelangt man auf die wunderschöne Terrasse, die mit kostbarem Lärchenboden ausgestattet ist.

Die Dachterrasse, mit außergewöhnlichen 80 m<sup>2</sup>, umschließt beinahe das gesamte Penthouse und bietet einen wundervollen Blick über die Dächer von Waidmannsdorf.

Das hochwertige Badezimmer verfügt über eine Eckbadewanne, eine ebenerdige 90 cm Dusche sowie zwei Waschbecken, die für elegantes Wohlfühlambiente sorgen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit 8 m<sup>2</sup> und 2 Carport - Autoabstellplätze.

Derzeit ist kein Lift vorhanden, jedoch liegt eine Genehmigung zur Erbauung eines Lifts vor.

Soforttermine erhalten Sie von Herrn Robert Zöchling unter 06641002220 .

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <2.000m  
Klinik <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap