Wagna: Baugrundstück



Objektnummer: 7987/3314

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:GrundstückLand:ÖsterreichPLZ/Ort:8435 Wagna

Zimmer:

Kaufpreis: 60.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U. Scheigergasse 98 8010 Graz

T +43 316 351182 H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Wagna/Aflenz. Am Grundstück befindet sich ein Rohbau der bei Bedarf fertiggestellt werden könnte. Festgehalten wird, dass es am Rohbau einige Baumängel zu beseitigen gibt.

Beim Entschluss den Bestand abzubrechen und einen Neubau zu errichten ist zu beachten, dass es für das gegenständliche Grundstück einen Bebauungsplan gibt. Dieser beinhaltet wesentliche über das Baugesetz hinausgehende Richtlinien (z. B. Dachform, Dachfarbe, Lage des Baukörpers am Grundstück, max. Höhe, Gebäudegestaltung, etc.).

Die Bebauungsdichte beträgt theoretisch 0,2-0,6 - aufgrund des Teilbebauungsplanes ist die maximale Dichte ein wenig eingeschränkt.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen (Anschlüsse am Grundstücksrand).

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <3.000m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <4.000m Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank < 2.500m

Geldautomat <3.500m Post <4.000m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap