

## Wagna: Baugrundstück



**Objektnummer: 7987/3314**

**Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8435 Wagna
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	60.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Heinz Hier

Hier zuhause e.U.  
Scheigergasse 98  
8010 Graz

T +43 316 351182  
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Wagna/Aflenz. Am Grundstück befindet sich ein Rohbau der lt. Gemeinde entfernt werden muss (Baumängel). Für den Abbruch liegt ein verbindliches Angebot vor (EUR 9.650,- zzgl. 20 % MwSt)

Für das gegenständliche Grundstück gibt es einen Bebauungsplan. Dieser beinhaltet wesentliche, über das Baugesetz hinausgehende Richtlinien (z. B. Dachform, Dachfarbe, Lage des Baukörpers am Grundstück, max. Höhe, Gebäudegestaltung, etc.).

Die Bebauungsdichte beträgt theoretisch 0,2-0,6. Daraus resultiert eine Bruttogeschossfläche von 462 m<sup>2</sup> - aufgrund des Teilbebauungsplanes ist die maximale Dichte minimal eingeschränkt.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen (Anschlüsse am Grundstücksrand).

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>