

Ihr Traumhaus in Seewalchen: 4 Zimmer, Terrasse, Sauna!



Objektnummer: 7359/3491

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Baujahr:	1970
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,00 m ²
Nutzfläche:	134,08 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Keller:	37,21 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	296.000,00 €
Betriebskosten:	335,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

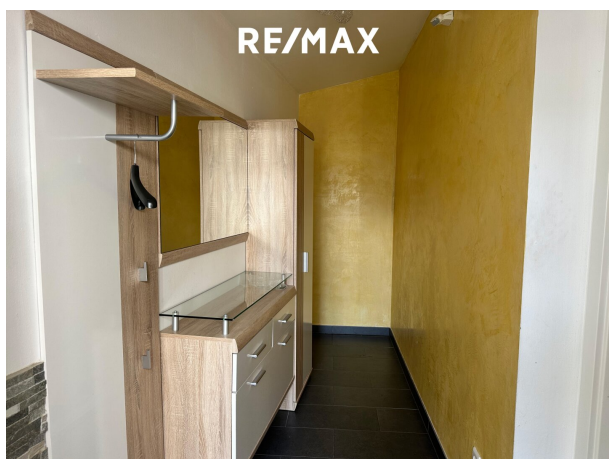
Ihr Ansprechpartner

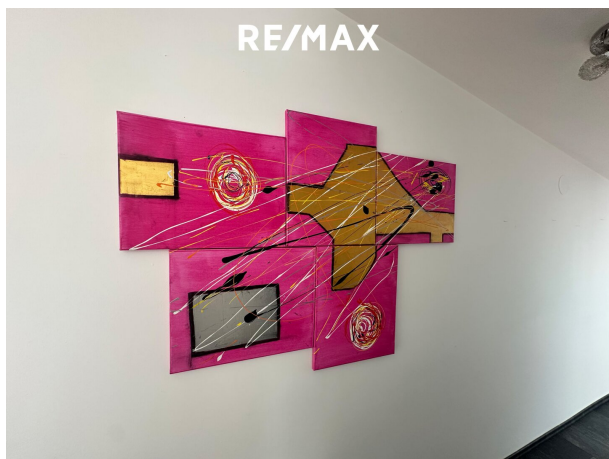


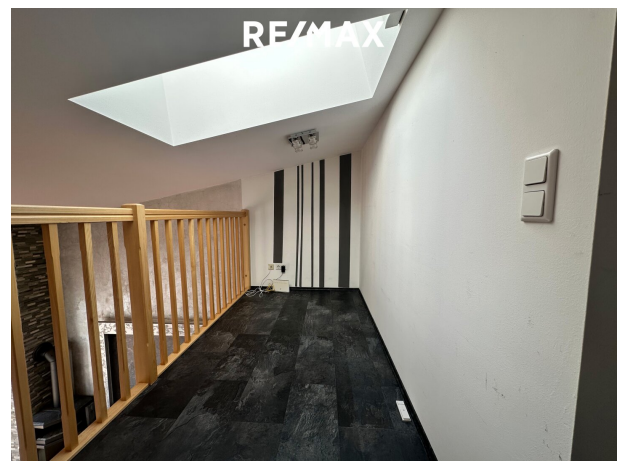
Gerald Leitner

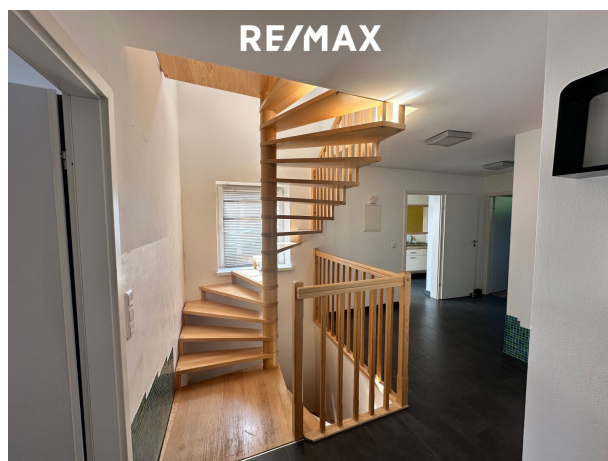
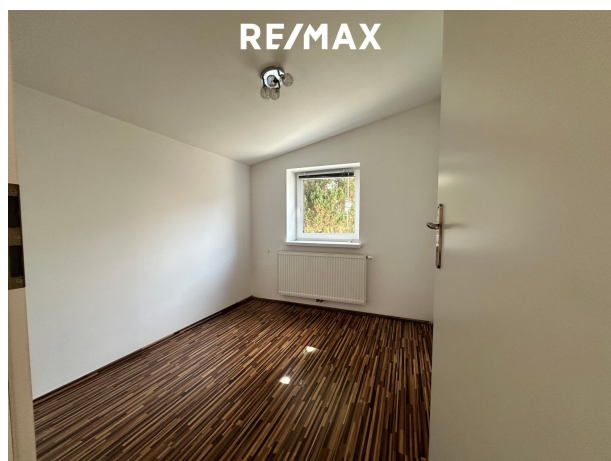
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22

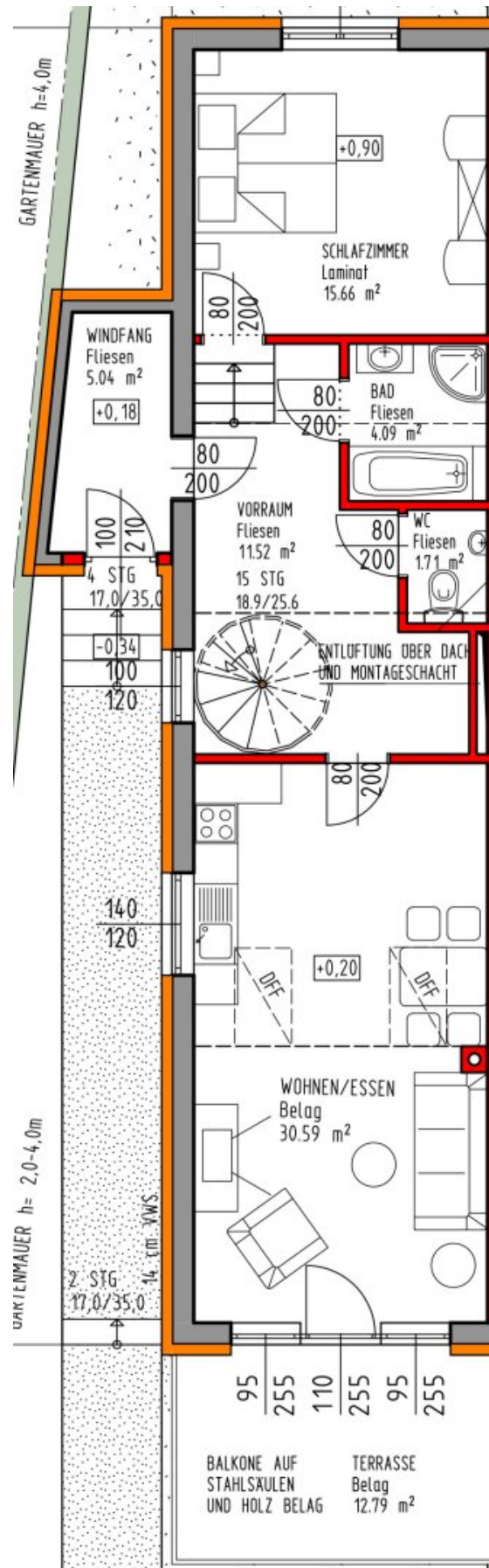


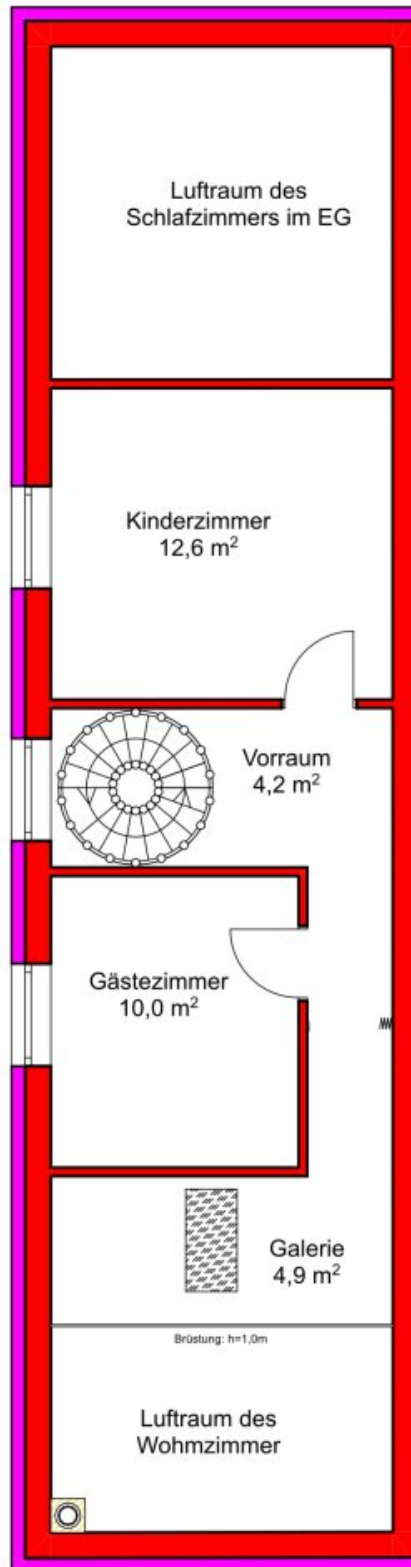


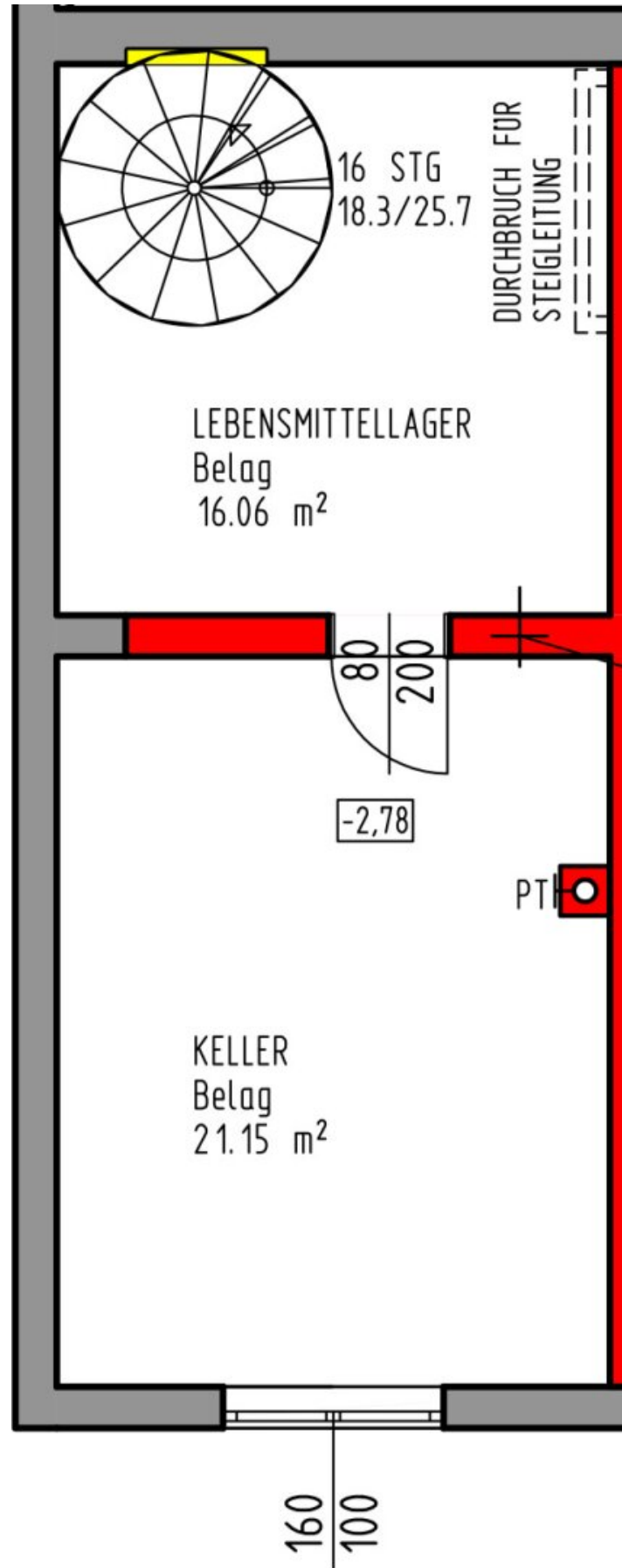












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Seewalchen am Attersee, wo Natur und Komfort auf harmonische Weise miteinander verschmelzen. Dieses charmante Haus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 117 m², sondern auch einen unschlagbaren Kaufpreis. Hier finden Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnstil und naturnaher Lebensqualität.

Mit insgesamt 4 Zimmern + ausgebauten Kellerraum bietet dieses Haus genügend Platz für die gesamte Familie oder die Möglichkeit, ein Homeoffice einzurichten. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, die Sie sofort begeistern wird. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden zu verbringen. Die hochwertige Einbauküche ist sowohl funktional als auch ästhetisch ansprechend und wird Ihnen das Kochen zum Vergnügen machen.

Die Terrasse lädt dazu ein, die warmen Sommertage im Freien zu genießen, während Sie den beruhigenden Grünblick auf die umliegende Landschaft genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein auf Ihrer Terrasse entspannen und die Ruhe der Natur genießen – ein wahrhaft traumhaftes Szenario.

Für wohlige Wärme sorgt die moderne Zentralheizung, die durch eine Erdwärme-Anlage unterstützt wird. So können Sie auch an kalten Wintertagen in einem kuscheligen Zuhause verweilen. Ein Kaminofen im Wohnzimmer sorgt nicht nur für zusätzliche Wärme, sondern schafft auch eine gemütliche Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Sauna – der perfekte Rückzugsort, um nach einem langen Tag zu entspannen und neue Energie zu tanken. Hier können Sie sich eine Auszeit gönnen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die Garage bietet nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Freizeitgeräte und mehr.

Die Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegene A1 Autobahnanschluss hervorragend, sodass Sie bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen. Ob für einen Ausflug an den Attersee oder einen Besuch in den nahegelegenen Städten – die Möglichkeiten sind schier endlos.

Seewalchen am Attersee besticht nicht nur durch seine idyllische Lage, sondern auch durch die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, die Ihnen die Region bietet. Von Wassersportaktivitäten am Attersee bis hin zu ausgedehnten Wander- und Radwegen in der umliegenden Natur – hier ist für jeden etwas dabei.

Nutzen Sie die Chance, dieses wunderbare Reihenhaus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom Eigenheim in Seewalchen am Attersee könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.500m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap