

Windmühlgasse - exklusive 2 Zimmer Wohnung in Toplage zu vermieten



Objektnummer: 6876/1525

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,90 m ²
Nutzfläche:	48,90 m ²
Gesamtfläche:	48,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,28 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	951,85 €
Kaltmiete	1.090,90 €
Betriebskosten:	139,05 €
USt.:	109,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8



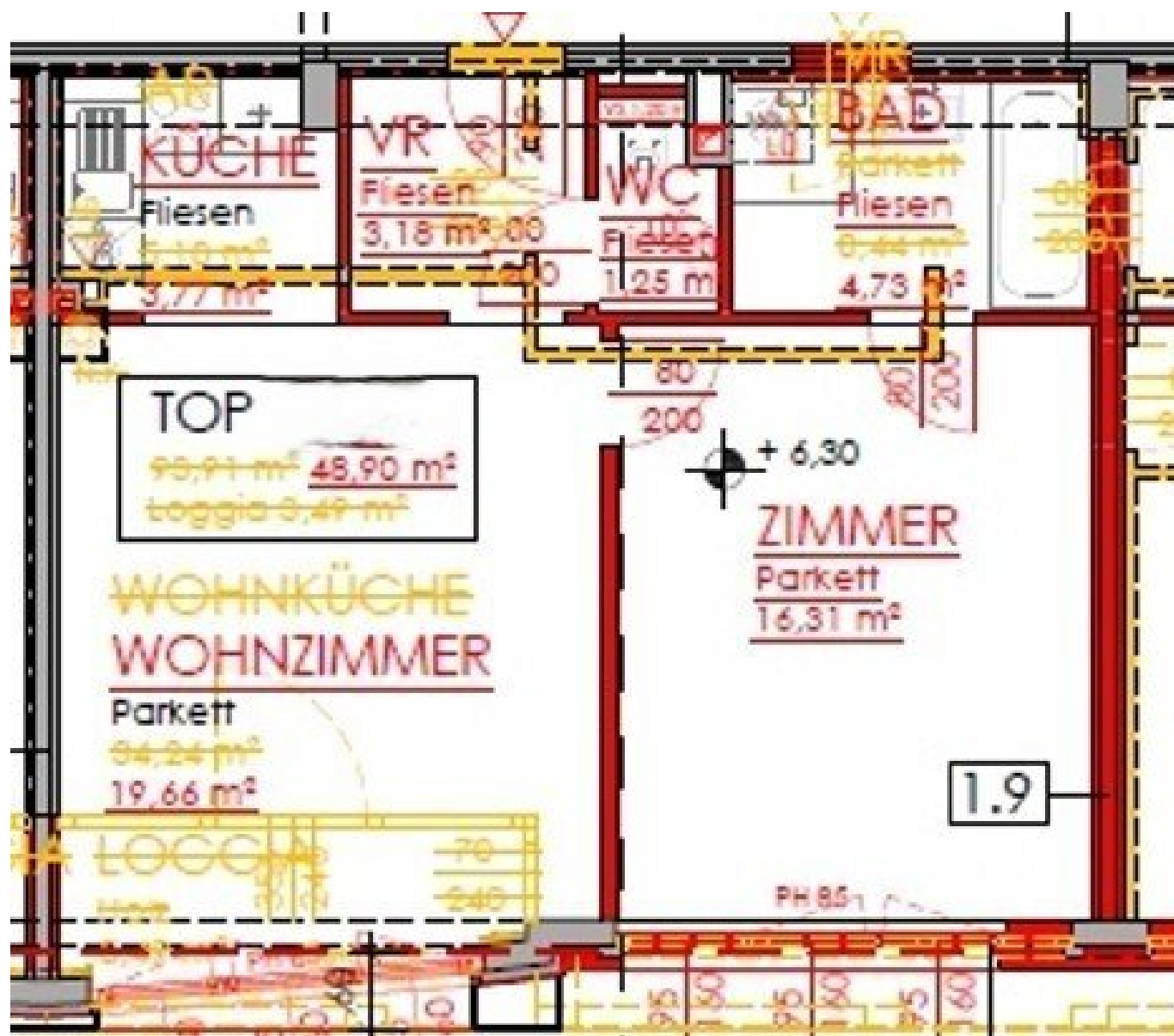












Objektbeschreibung

1060 Wien - Windmühlgasse

Baujahr 2018,

exklusive 2 Zimmer Neubauwohnung (mit Klimaanlage ausgestattet) in Toplage zu vermieten,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

weilers steht eine ca. 100,00m² große Dachterrasse zur Mitbenützung zur Verfügung und ein direkter Zugang zur darunterliegenden WIPARK Garage,

die U3 Station Neubaugasse (Mariahilfer Straße) bzw. U4 Station Kettenbrückengasse (Naschmarkt) sowie die Buslinien 13A, 14A und 59A sind in kurzer Gehdistanz zu erreichen,

2. Liftstock,

48,90m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Schlafzimmer mit angrenzendem Bad (mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss), Vorzimmer,

separates WC,

Zentralheizung (Fußbodenheizung),

1 Kellerabteil vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre

BMM: € 1.200,00 (inkl. BK und 10% USt.)

zzgl. € 74,68 brutto/Monat Klimaanlage, Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaution: 4 BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap