

## Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Judenburg



**Objektnummer: 4867**

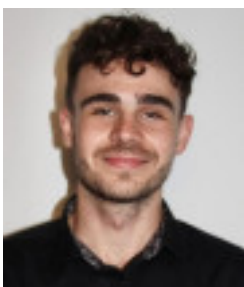
**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Frauengasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,58 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	522,29 €
Kaltemiete (netto)	310,95 €
Kaltemiete	474,80 €
Betriebskosten:	163,85 €
USt.:	47,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

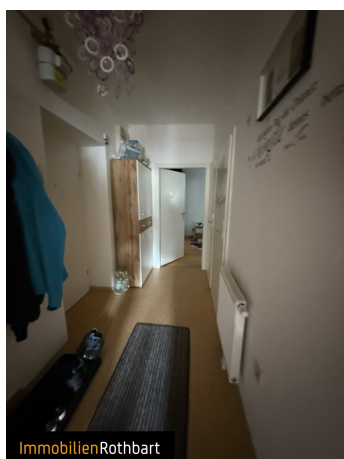
T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur









## Objektbeschreibung

Die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in der 4. Etage bietet Ihnen nicht nur eine komfortable Wohnatmosphäre, sondern auch eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und naturnahen Möglichkeiten.

Mit einer Fläche von ca. 59,58 m<sup>2</sup> haben Sie ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten Ihnen die Möglichkeit, sich ganz nach Ihren Wünschen einzurichten. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Balkon.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <550m

Krankenhaus <600m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <425m

#### Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <8.150m

#### Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <575m

Polizei <350m

#### Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <700m

Bahnhof <1.075m

Flughafen <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap