

**Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Judenburg –
Ihr neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 4869

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Th. Körner Platz 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,87 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	699,46 €
Kaltmiete (netto)	385,05 €
Kaltmiete	635,86 €
Betriebskosten:	214,06 €
USt.:	63,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 91,87 m² verteilt auf vier helle und freundliche Zimmer, ist diese Wohnung perfekt für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Komfort legen. Die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sich vom ersten Moment an wohlfühlen werden.

Das Herzstück dieser Immobilie ist der einladende Balkon, der Ihnen nicht nur einen Blick auf die Umgebung bietet, sondern auch den perfekten Ort, um die warmen Sommerabende zu genießen oder einfach nur zu entspannen. Die Wohnung ist darüber hinaus mit einem Personenaufzug ausgestattet, sodass Sie auch in der zweiten Etage bequem Zugang haben.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neue Traumwohnung in Judenburg wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <550m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <8.150m

Sonstige

Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <575m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <675m

Bahnhof <1.075m
Flughafen <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap