

Helle und modernisierte Garconniere mit Loggia!



Kompagnon_Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/11996

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	74.000,00 €
Betriebskosten:	118,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine helle Garconniere in zentraler Lage von Bruck an der Mur.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines 1960 erbauten Mehrparteienhauses. Die gelegene Wohnung verfügt über ca. 40 m² Wohnfläche mit Loggia.

Sie gliedert sich in einem Vorraum, einen Wohn- Schlafraum, einer Küche, einem Badezimmer mit WC, Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Da es im oberen Stock zu einem Rohrbruch gekommen ist, findet sich ein Wasserschaden im Badezimmer auf der Wand und auf der Decke wider. Die Kosten werden vom Nachbarn getragen und die Sanierungsarbeiten sind im Gange!

Beheizt wird die Wohnung mittels eines Elektroofens. Es bietet sich auch ein Gasanschluss an, welcher bis zur Wohnung gegeben ist.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil. Mit einem Lift gelangen Sie komfortabel in den gewünschten Stock.

Warten Sie nicht länger! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause! Ich freue mich auf Ihren Anruf unter **0676 792 4717**, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap