

Möblierte Garconniere sucht neuen Besitzer!



Kompagnon_Wohnzimmer2

Objektnummer: 5156/11997

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 245,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,29
Kaufpreis:	70.000,00 €
Betriebskosten:	191,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 42 m² große Garçonniers in Bruck an der Mur.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Altbaus aus dem Jahre 1930 und gliedert sich in einen Vorraum, einen Wohn- Schlafrum mit Küche und ein Bad. Es wird mittels Elektro Etagenheizung geheizt.

Diese gepflegte Garçonniers überzeugt mit ihrem durchdachten Grundriss. Sie betreten die Wohnung über den geräumigen Vorraum. Ebenfalls im Eingangsbereich der Wohnung befindet sich das WC.

Der helle Wohnbereich lädt zum Wohlfühlen ein. Die neue Einbauküche ist mit einer Marmorarbeitsplatte und allen notwendigen Geräten ausgestattet!

Die Wohnung wird inklusive aller Möbel verkauft - sodass Sie nur noch einziehen können!

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Das Fensterbank auf der Straßenseite wird noch vom Eigentümer ausgetauscht.

Die Wohnung kann auch zur Miete genommen werden. Miete mit BK 491,88€

Warten Sie nicht länger! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause! Ich freue mich auf Ihren Anruf unter **0676 792 4717**, Daniel Egyed, **Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap