Möblierte Garconniere sucht neuen Besitzer!



Kompagnon_Wohnzimmer2

Objektnummer: 5156/11997
Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Alter:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

8600 Bruck an der Mur

1930 Gepflegt Voll Altbau

42,00 m²

1

1

F 245,50 kWh / m² * a

F 3,29 70.000,00 €

191,88 €

Ihr Ansprechpartner

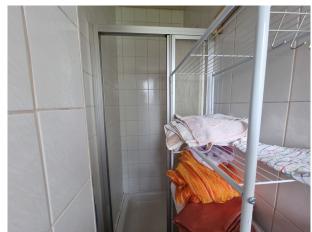


BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH Lakeside Park B01a 9020 Klagenfurt









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 42 m² große Garconniere in Bruck an der Mur.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Altbaus aus dem Jahre 1930 und gliedert sich in einen Vorraum, einen Wohn- Schlafraum mit Küche und ein Bad. Es wird mittels Elektro Etagenheizung geheizt.

Diese gepflegte Garçonnière überzeugt mit ihrem durchdachten Grundriss. Sie betreten die Wohnung über den geräumigen Vorraum. Ebenfalls im Eingangsbereich der Wohnung befindet sich das WC.

Der helle Wohnbereich lädt zum Wohlfühlen ein. Die neue Einbauküche ist mit einer Marmorarbeitsplatte und allen notwendigen Geräten ausgestattet!

Die Wohnung wird inklusive aller Möbel verkauft - sodass Sie nur noch einziehen können!

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Das Fensterbank auf der Straßenseite wird noch vom Eigentümer ausgetauscht.

Die Wohnung kann auch zur Miete genommen werden. Miete mit BK 491,88€

Warten Sie nicht länger! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause! Ich freue mich auf Ihren Anruf unter **0676 792 4717**, Daniel Egyed, **Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap