

Sonniges Eckgrundstück mit Pool und Keller - 2 Wohneinheiten



Objektnummer: 6471

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heimschollegasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	2009
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	231,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	4
Stellplätze:	2
Keller:	104,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

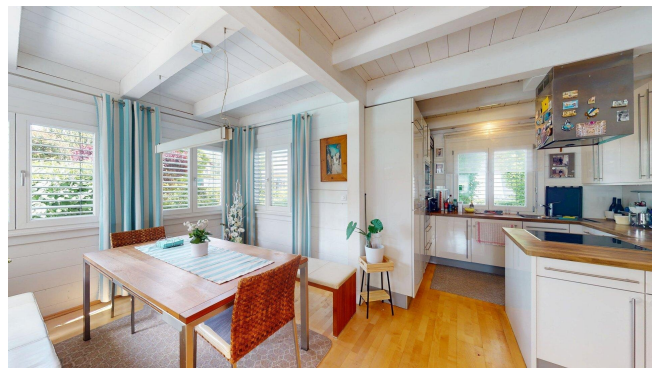
Ihr Ansprechpartner

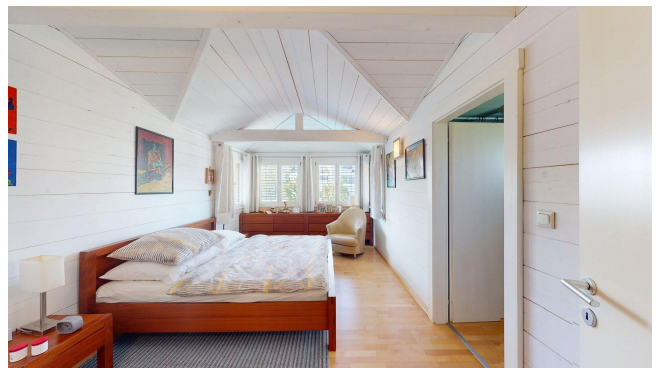


Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00







Objektbeschreibung

Dieses freundlich helle Familienhaus (zwei Einfamilienhäuser aneinander gebaut) präsentiert sich in gutem Zustand, wurde 2007/2008 in Massiv-Holzbauweise errichtet, um ein Maximum an Wohnkomfort zu bieten.

OBJEKTDESCHEIBUNG:

Aufgeteilt auf 2x 3 Stockwerke und 4 Zimmer befinden sich einmal 111m² Wohnfläche und einmal 120m² Wohnfläche, insgesamt ausgestattet mit 6 Schlafzimmern (im Obergeschoß), 2 Badezimmer (mit Eckdusche, Badewanne und Toilette), 4 Toiletten, und zwei offen gestaltete Wohn-Essbereiche (mit offenem Kamin) und Ausgang auf die Terrasse, in Verlängerung in den Garten. Das beide Wohneinheiten aktuell familiär genutzt werden, könnte man das Wohnzimmer im Erdgeschoß natürlich auch komplett öffnen und kombinieren.

Erweitert wird das Angebot durch 2 große Keller, die insgesamt mit knapp 100m² Fläche offerieren, mit Technik- und Wirtschaftsraum, sowie einem großen Pool im Garten.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.250m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.250m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <2.250m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap