

**Wohnen in der Stadt! Jetzt Eigentumswohnung in
Bestlage sichern! - Wir freuen uns auf Sie!**



Baubeginn bereits erfolgt!

Objektnummer: 4417/664

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartenhausweg 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,12 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	92,59 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	360.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







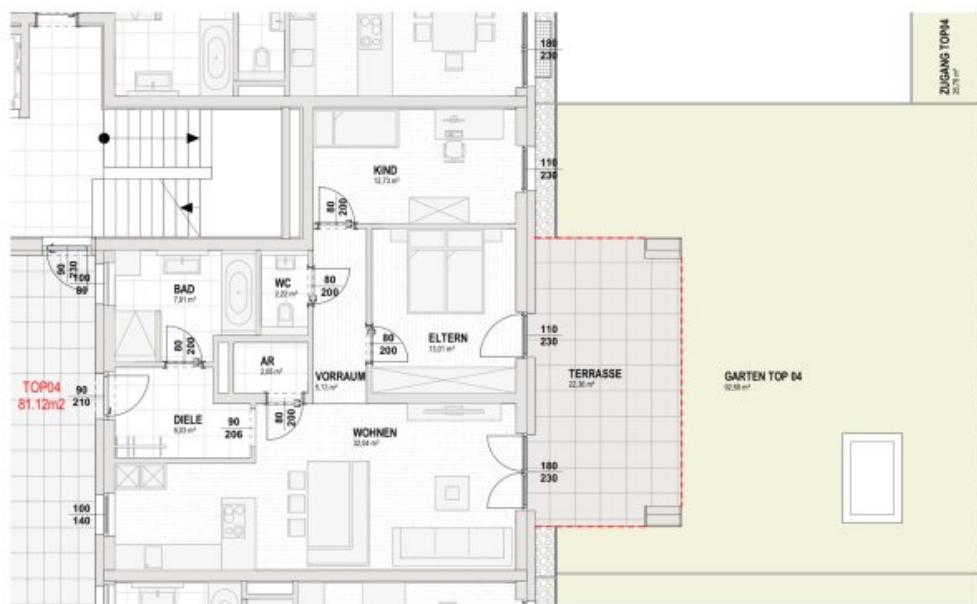
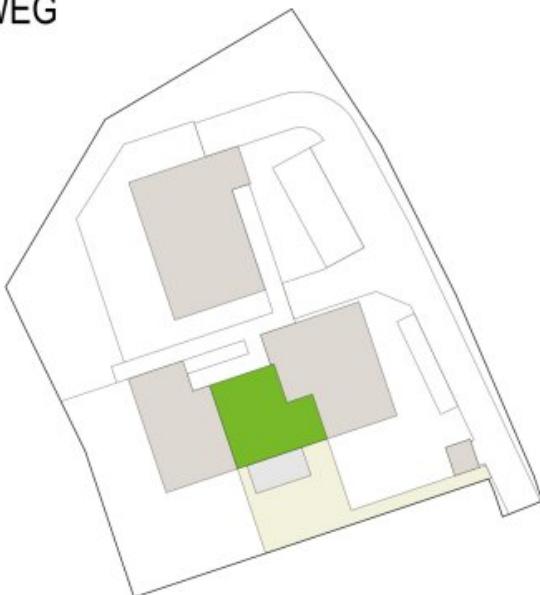
b3d visual communication

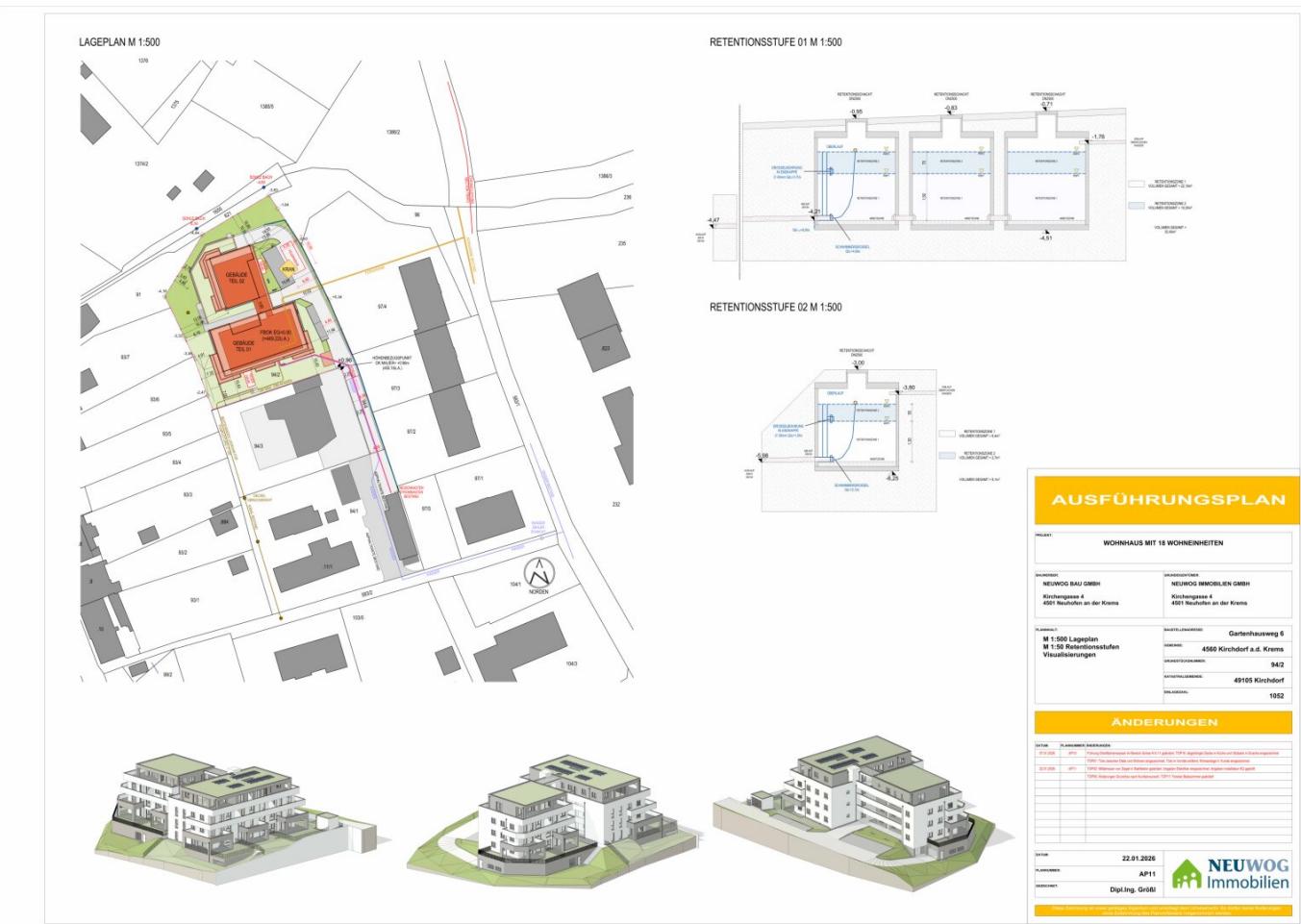


PROJEKT KIRCHDORF GARTENHAUSWEG

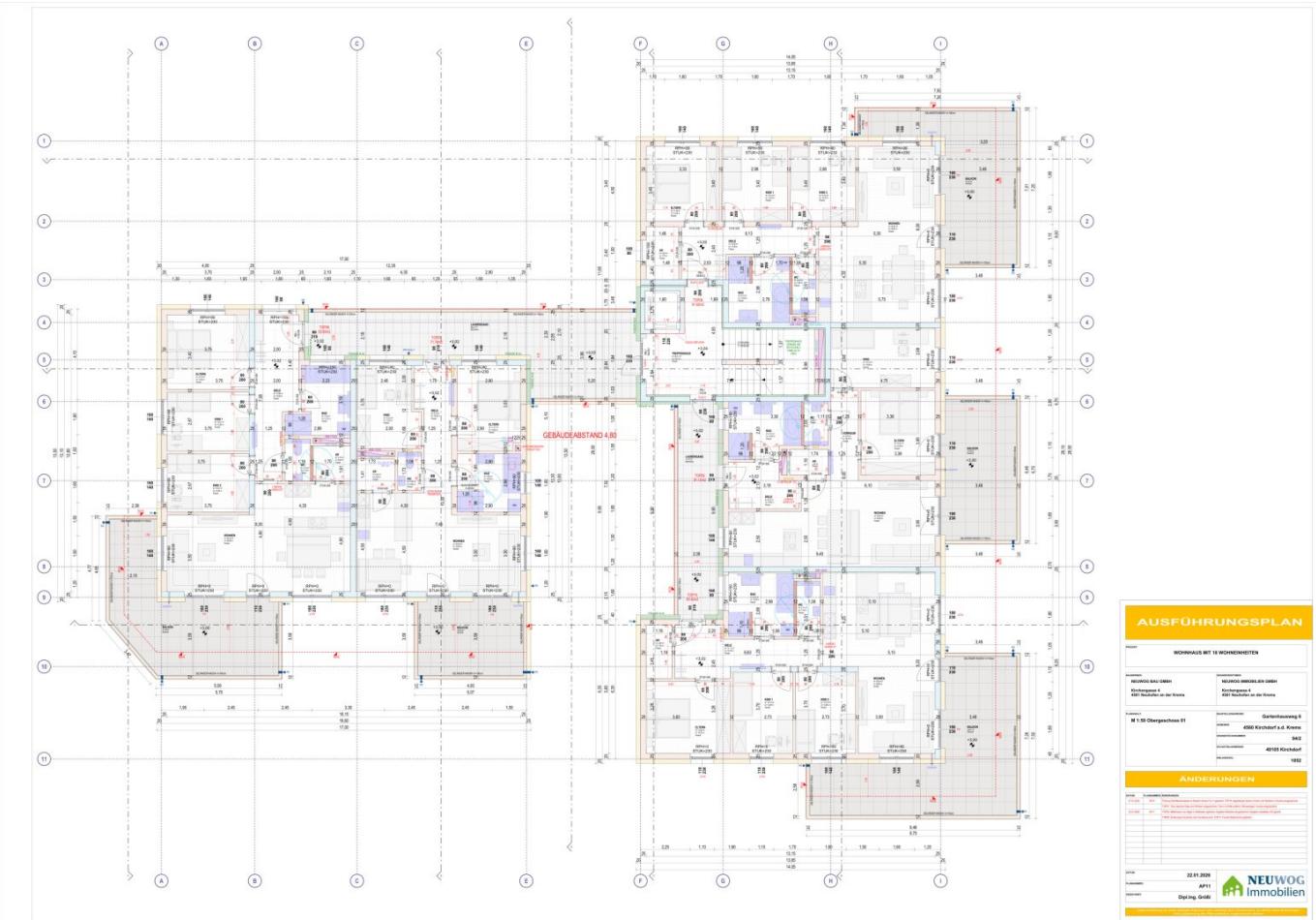
ERDGESCHOSS TOP04

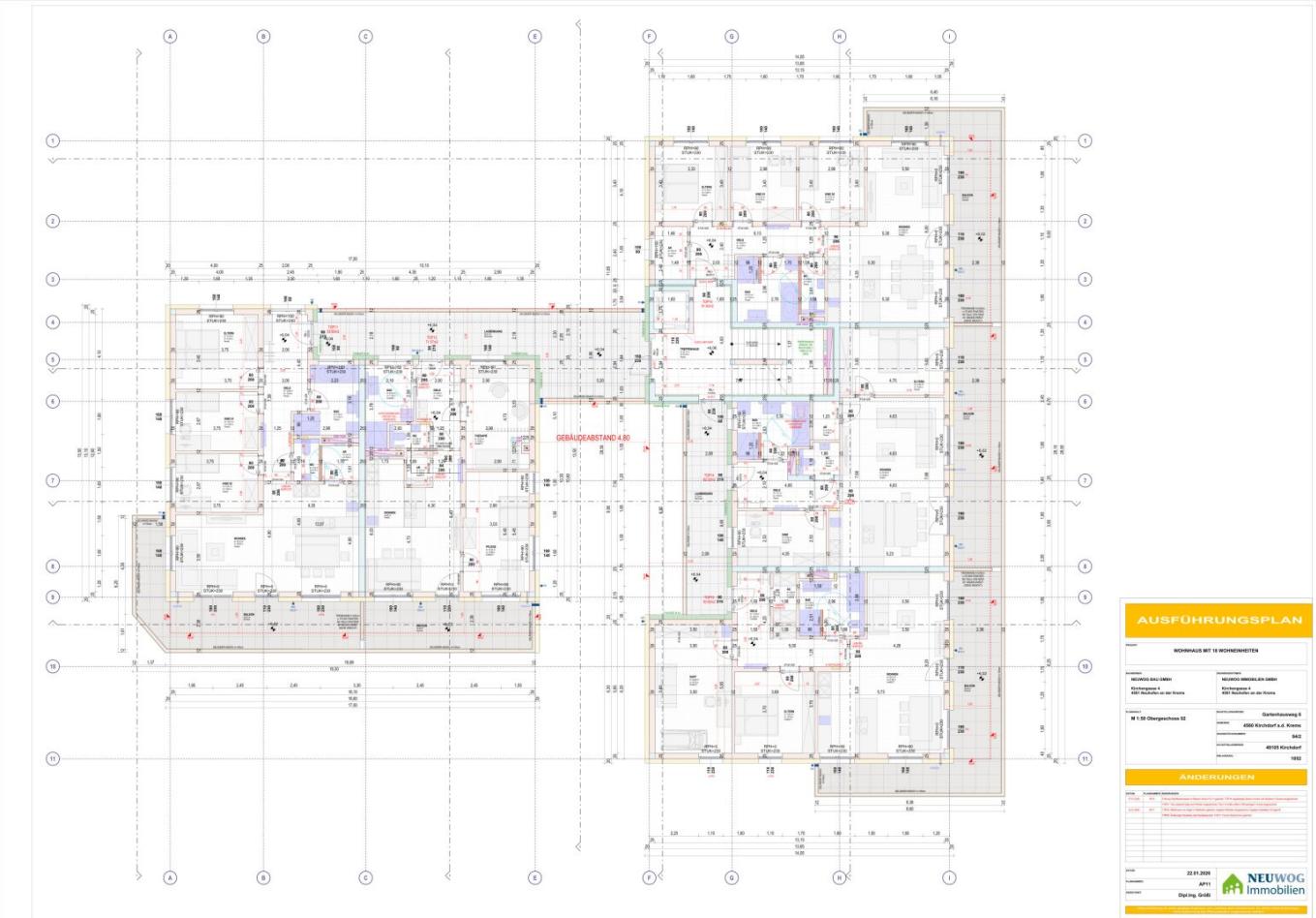
Wohnfläche	89.01m ²
Gartenfläche	119.35m ²
Terrassenfläche	22.36m ²

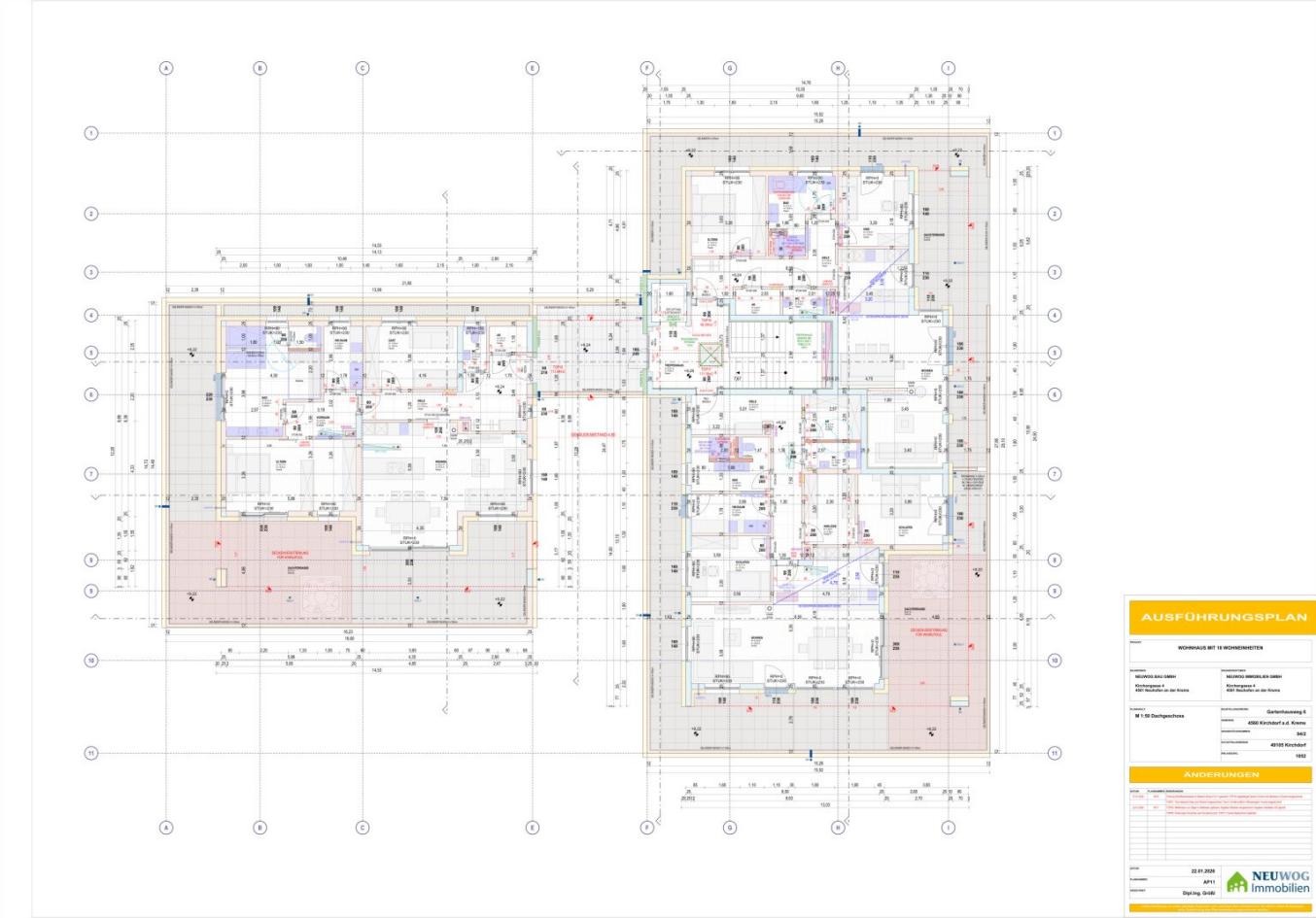












Objektbeschreibung

Krankenhausnähe jetzt Eigentum sichern!

Eigenheim macht glücklich.

Diese Gartenwohnung im Erdgeschoss ist ein wahres Juwel und bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen. Der Kaufpreis von 360.000,00 € ist mehr als gerechtfertigt, wenn man bedenkt, welche Vorzüge diese Immobilie zu bieten hat.

Auf einer Fläche von 81,12m² erwarten Sie 3 geräumige Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnräume bieten. Die Wohnung ist ein Erstbezug und somit haben Sie die Möglichkeit, alles nach Ihren Wünschen zu gestalten. Sie werden begeistert sein!

Besonders hervorzuheben ist der direkte Zugang zum eigenen Garten, der Ihnen Sonne, Natur und Entspannung pur bietet. Genießen Sie laue Sommerabende auf Ihrer eigenen Terrasse und lassen Sie den Alltag hinter sich. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen ein Tiefgaragenstellplatz und ein Stellplatz im Freien zur Verfügung.

Der atemberaubende Grünblick aus allen Zimmern ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung. Hier können Sie Ihre Seele baumeln lassen und die Natur in vollen Zügen genießen. Die großzügigen Fenster lassen viel Licht und Luft in die Räume und schaffen somit eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die Böden sind mit Fliesen und Parkett ausgelegt und unterstreichen den modernen Charakter der Immobilie. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und der Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre Wohnung.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet und bietet somit die Möglichkeit für entspannende Bäder oder schnelle Duschen.

Auch die Lage dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Eine gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die umliegenden Städte zu gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Krankenhäuser, Schulen, Supermärkte und Bäckereien.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihre Traumimmobilie in Kirchdorf an der Krems. Diese Wohnung wird Sie begeistern und Sie werden sich sofort in Ihr neues Zuhause verlieben. Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihr Stück vom Paradies!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <425m
Klinik <925m
Krankenhaus <225m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <3.400m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <9.925m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <500m
Polizei <525m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <450m
Autobahnanschluss <2.950m
Flughafen <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap