

## **Traumhaftes Haus - Waldrandlage - mit 4 Zimmer, Garage, Swimmingpool**



**Objektnummer: 630**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 52,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,64
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Eva Brugger**

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57







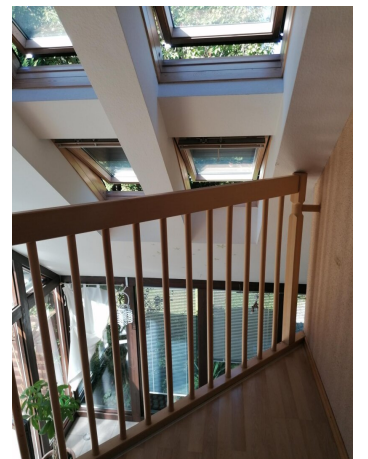




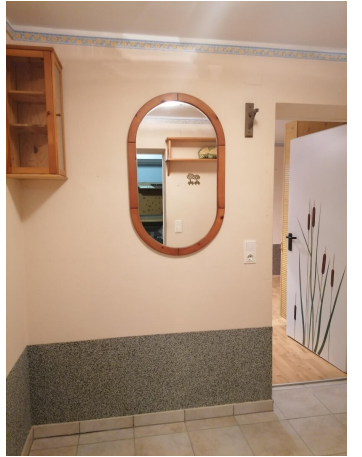














## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Traumhaus in der malerischen Stadt Fürstenfeld, im Herzen der Steiermark! Dieses beeindruckende Anwesen mit wunderbarem Altbaumbestand ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Rückzugsort, der Ihnen und Ihrer Familie unvergessliche Momente beschern wird.

Das charmante Haus verfügt über vier helle und einladende Zimmer, die viel Raum für Ihre individuellen Einrichtungsideen bieten. Die offene Wohnküche mit Kachelofen ist das Herzstück des Hauses und lädt zum geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden ein. Genießen Sie die Zeit zusammen beim Kochen und Essen in einem Ambiente, das Gemütlichkeit und Stil vereint.

Ein weiteres Highlight ist der einladende Wintergarten, der Ihnen das ganze Jahr über einen herrlichen Blick in den Garten bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie an kalten Winterabenden am Kamin sitzen und die behagliche Wärme genießen, während Sie im Sommer im Swimmingpool eine erfrischende Auszeit nehmen. Der Garten ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und bietet genügend Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten – sei es ein Spielplatz für die Kinder, ein ruhiger Rückzugsort mit Gartenmöbeln oder sogar ein Gemüsebeet für die Selbstversorgung.

Die praktische Aufteilung des Hauses sorgt dafür, dass sich jeder in seinem Bereich wohlfühlt. Mit zwei WCs sind auch große Familien bestens versorgt. Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne wird schnell zu Ihrem persönlichen Spa-Bereich, in dem Sie nach einem langen Tag entspannen können.

Zusätzlich zu all diesen Annehmlichkeiten bietet die Immobilie einen wohnlichen Keller, eine Garage sowie zwei Stellplätze, sodass Sie sich um Ihr Fahrzeug keine Sorgen machen müssen. Die Lage in Fürstenfeld ist ideal: Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Geschäften, Schulen und Freizeitmöglichkeiten, die das Leben hier besonders lebenswert machen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Dieses geräumige Fertigteilhaus ist der Beginn eines neuen Kapitels in Ihrem Leben.

**Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557**

**Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Bäckerei <3.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap