

K3 - Kaprun - Einfamilienhaus mit Balkon, Garten, Garage,

...



Objektnummer: 1259393

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	400,00 m²
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pühringer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kaprun im Salzburger Land!

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in einer aufgelockerten, ruhigen Wohngegend in Zentrumsnähe.

Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 100 m² verteilt auf Erd- und Obergeschoß, die Grundstücksgröße beträgt 626 m².

- EG: Vorraum, Esszimmer mit Küche, Kachelofen, Wohnzimmer, Badezimmer mit Fenster, Badewanne und WM-Anschluß, WC, südseitige Terrasse
- OG: Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer, WC, süd- und nordseitiger Balkon
- KG: Heizraum, Tankraum und Lagerraum mit Erdkeller

Weiters eine Garage mit angeschlossener Hobbywerkstatt, Holz-/Lagerschuppen, zwei weiteren Stellplätzen und Garten.

Neugierig geworden? Zögern Sie nicht, fragen Sie nach dem Exposé und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap