

**MONTE VERDE TOWER - EXKLUSIVES EIGENTUM -
TOPLAGE WIENERBERG - ROOFTOP POOL -
CONCIERGESEERVICE**



Objektnummer: 2017549

**Eine Immobilie von Maison Realitäten Vermittlungs- und
Verwaltungs. GesmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,44 m ²
Gesamtfläche:	82,26 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	189,15 €
USt.:	22,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



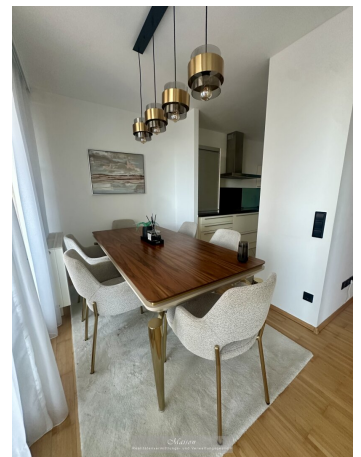
Bianca Wildner

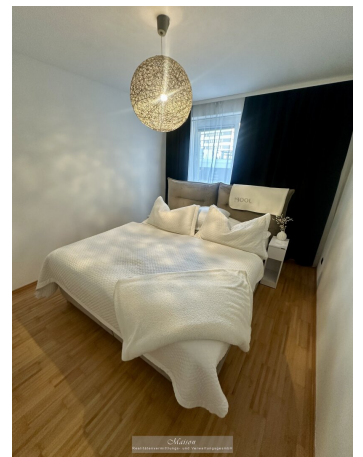
Maison Realitäten Vermittlungs- und VerwaltungsgesmbH.
Seidlgasse 30 / 7A
1030 Wien

T +43 (1) 715 30 41-
H +43 (0) 664 224 15
F +43 (1) 715 30 41-

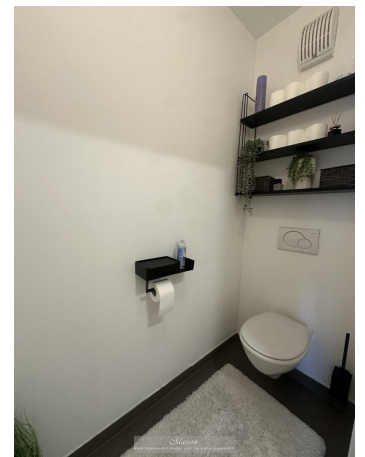
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







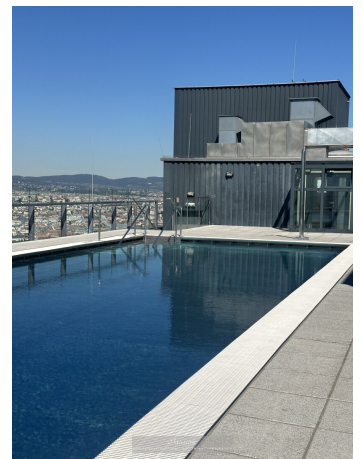




Watson
Realitätsvermittlung- und VerwaltungsgesmbH



Watson
Realitätsvermittlung- und VerwaltungsgesmbH



Watson
Realitätsvermittlung- und VerwaltungsgesmbH



Objektbeschreibung

ROOFTOP POOL - WELLNESSBEREICH MIT SAUNA - CONCIERGE SERVICE - FITNESSRÄUME - WIENBLICK

.... und das sind nur einige der Highlights dieses exklusiven Eigentum im Monte Verde Tower!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden Metropole Wien!

Dieses beeindruckende Objekt in der 3. Etage des begehrten Monte Verde Tower bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Wohnfläche von 70,44 m² zuzüglich 11,82m² Loggia, sondern auch ein Lebensgefühl, das Sie begeistern wird.

Die Wohnung verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen bieten. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort für gesellige Abende mit Freunden und Familie, während die Südloggia Ihnen die Möglichkeit gibt die Abende gemütlich ausklingen zu lassen.

Die hochwertige Ausstattung spricht für sich: Edle Fliesen und Parkettböden schaffen eine harmonische Atmosphäre, während die Fernwärme für ein angenehmes Raumklima sorgt. Entspannen Sie nach einem langen Tag in der komfortablen Badewanne und genießen Sie die Ruhe in Ihrer eigenen Oase.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Mit optimaler Verkehrsanbindung durch Bus, U-Bahn und Straßenbahn sind Sie schnell und bequem in der gesamten Stadt unterwegs. Ob Arzt, Apotheke, Klinik oder Krankenhaus – alles ist in unmittelbarer Nähe. Auch Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, was Ihnen den Alltag erheblich erleichtert.

Zusätzlich profitieren Sie von einer Tiefgarage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch den Komfort, immer einen Parkplatz zur Verfügung zu haben. Diese ist optional um € 75,- anmietbar.

Diese Loggiawohnung in Wien ist ein wahres Schmuckstück und ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Kapitalanlage. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus modernem Wohnkomfort und hervorragender Lage überzeugen. Besuchen Sie diese Immobilie und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Bianca Wildner,

MSc unter der Mobilnummer [0664/224 13 28](tel:06642241328) gerne zur Verfügung - auch am Wochenende oder per Mail unter bianca.wildner@maison.at.

Mit dem Anfordern der Unterlagen für das gewünschte Objekt erklären Sie gem. § 5 FAGG Ihr Einverständnis, dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden.

Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG

Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de) - <https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap