

Wohnung in Neunkirchen zu vermieten!



Objektnummer: 2046

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Wohnfläche:	52,53 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	481,40 €
Kaltmiete (netto)	309,45 €
Kaltmiete	437,63 €
Betriebskosten:	128,18 €
USt.:	43,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Seitz

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses.

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad mit Dusche / WC, ein kleiner und ein großer Raum.

Die Küche ist ca. 1 Jahr alt und ist ausgestattet mit Küchenkästen, Abwasch, Elektro Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Dunstabzug und Kühlschrank.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Ein Fahrradraum ist ebenfalls vorhanden.

Wohnfläche: ca. 52,53 m

Heizung: Einzelofen, Infrarot-Paneele

Haustiere sind erlaubt!

Befristet wird auf 4 Jahre mit der Option auf Verlängerung!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 309,45

Betriebskostenkonto.....Euro 128,18

Ust.....Euro 43,77

Gesamt.....Euro 481,40

Einmalige Kosten.

Kaution.....Euro 1.445,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap