

2 Zimmer Erstbezug in 1030 - Nähe Rochusmarkt!



Wohnküche

Objektnummer: 109245821

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraßer Hauptstraße 32
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1848
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	78,47 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.339,14 €
Kaltmiete (netto)	1.930,11 €
Betriebskosten:	196,38 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

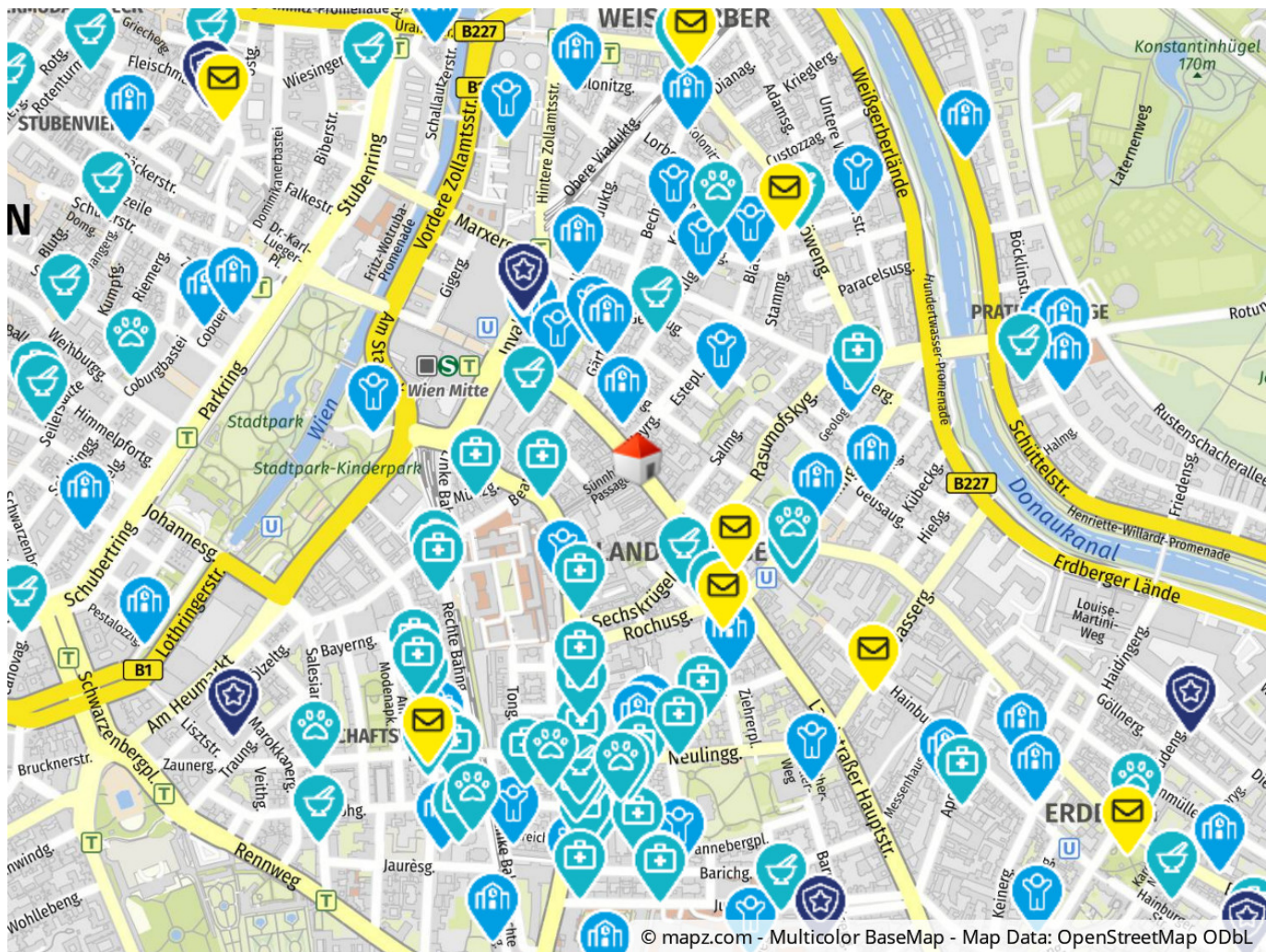












STIEGE 5

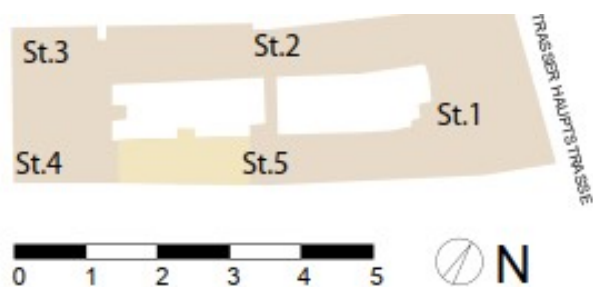
1.DG

TOP 52

78,47 m²

Wohnküche	28,20 m ²
Schlafzimmer	24,27 m ²
Badezimmer	12,15 m ²
Vorraum	8,00 m ²
WC	2,37 m ²
AR	2,32 m ²
Stiege	1,16 m ²

+Terrasse	45,76 m ²
Balkon	8,08 m ²





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In der begehrten Landstraßer Hauptstraße entstehen derzeit hochwertig sanierte 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen, die modernes Wohnen mit dem Charme des urbanen Lebens vereinen.

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche mit MIELE Geräten
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit freistehender Badewanne und Dusche
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Terrasse auf Ebene 1
- Dachterrasse auf Ebene 2

Bezugsfertig ist die Wohnungen voraussichtlich ab 15.Dezember 2025.

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.