

## **Erstbezug in 1030 - Nähe Rochusmarkt!**



Wohnküche

**Objektnummer: 109245815**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraßer Hauptstraße 32
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1848
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	153,42 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Gesamtmiete	4.188,76 €
Kaltmiete (netto)	3.361,09 €
Betriebskosten:	446,87 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261















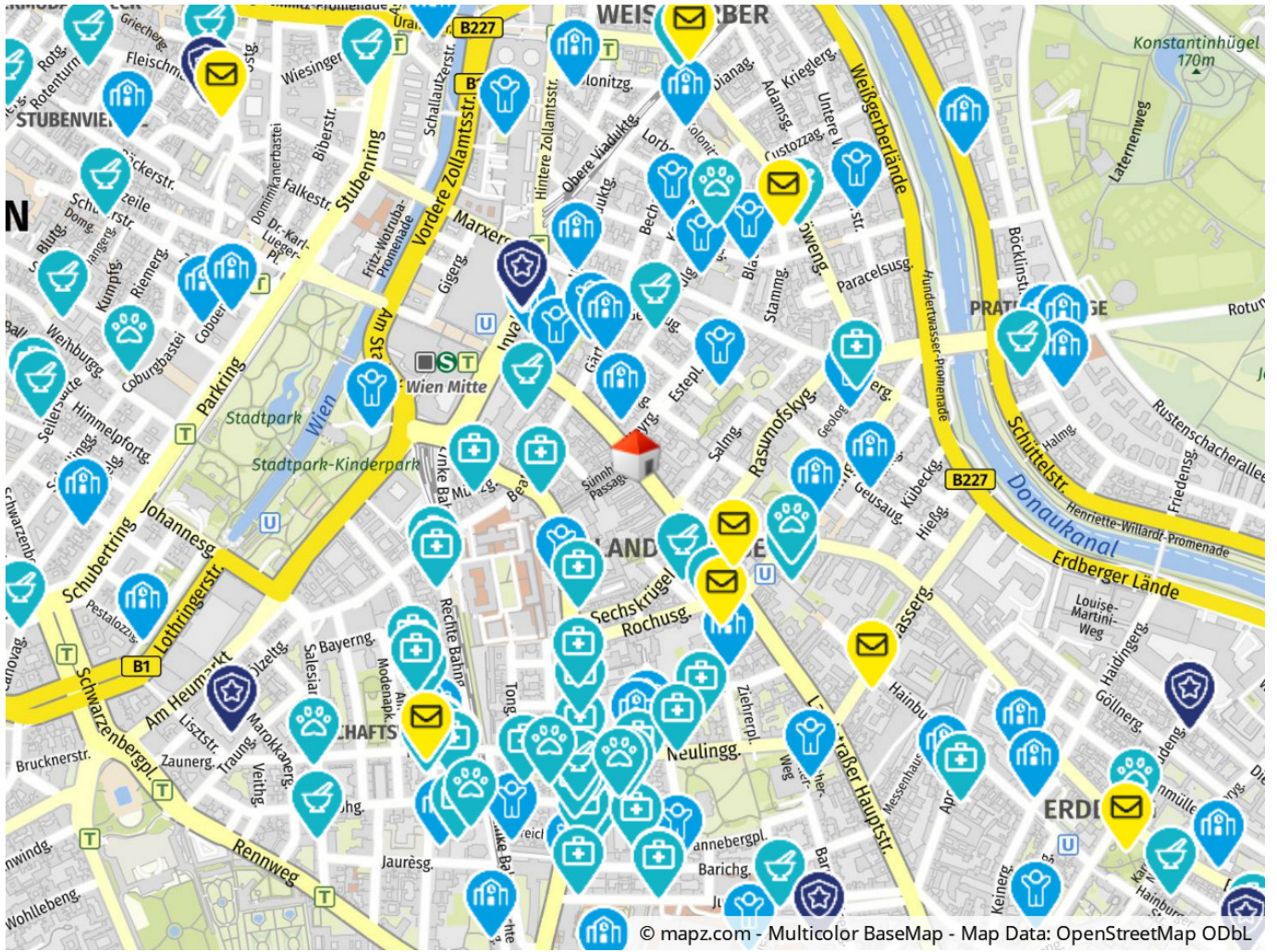
STIEGE 1  
1.DG  
TOP 46  
153,42 m<sup>2</sup>

Wohnküche	44,58 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	25,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,25 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,80 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4,71 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2,94 m <sup>2</sup>
WC	2,12 m <sup>2</sup>
WC	2,12 m <sup>2</sup>
AR	1,79 m <sup>2</sup>
AR	1,21 m <sup>2</sup>
Gang	4,66 m <sup>2</sup>

+Galerie	41,52 m <sup>2</sup>
Terrasse	26,22 m <sup>2</sup>
Terrasse	21,69 m <sup>2</sup>







## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In der begehrten Landstraßer Hauptstraße entstehen derzeit hochwertig sanierte 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen, die modernes Wohnen mit dem Charme des urbanen Lebens vereinen.

Es entstehen 20 stilvoll renovierte Wohnungen in den Regelgeschoßen sowie 8 exklusive Dachgeschoßwohnungen. Die Wohnungen kombinieren den einzigartigen Charme des Altbaus mit zeitgemäßer Ausstattung und modernem Wohnkomfort.

Ideal für Singles, Paare oder Familien – die durchdachten Grundrisse bieten Platz und Komfort auf jedem Lebensabschnitt.

Ein Großteil der Wohnungen verfügt über eine Freifläche, die zum Verweilen einlädt.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.