

Erstbezug in 1030 - Nähe Rochusmarkt!



image00003

Objektnummer: 109245815

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraßer Hauptstraße 32
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1848
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	153,42 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Gesamtmiete	4.116,25 €
Kaltmiete (netto)	3.361,09 €
Betriebskosten:	380,95 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



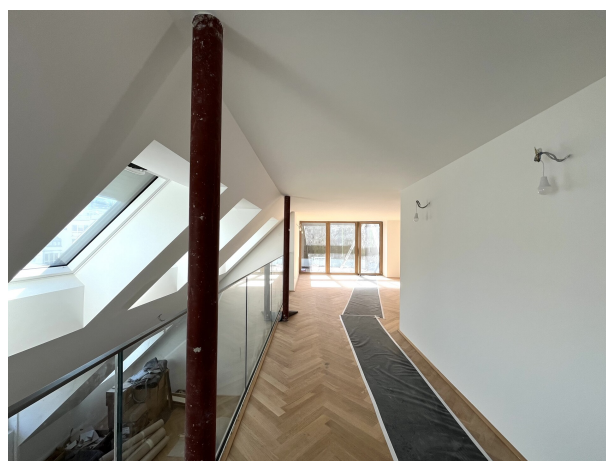
Lara Steinbacher

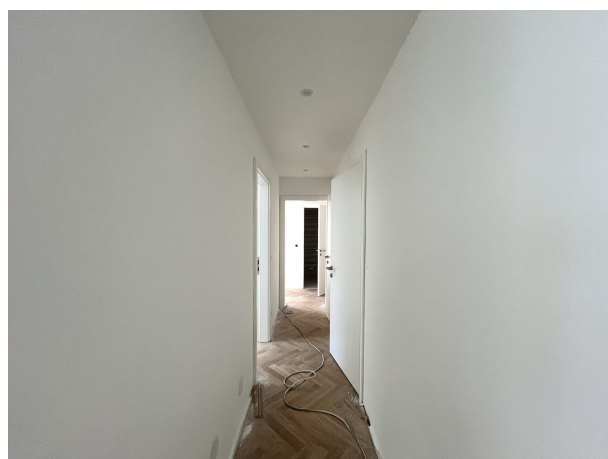
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261

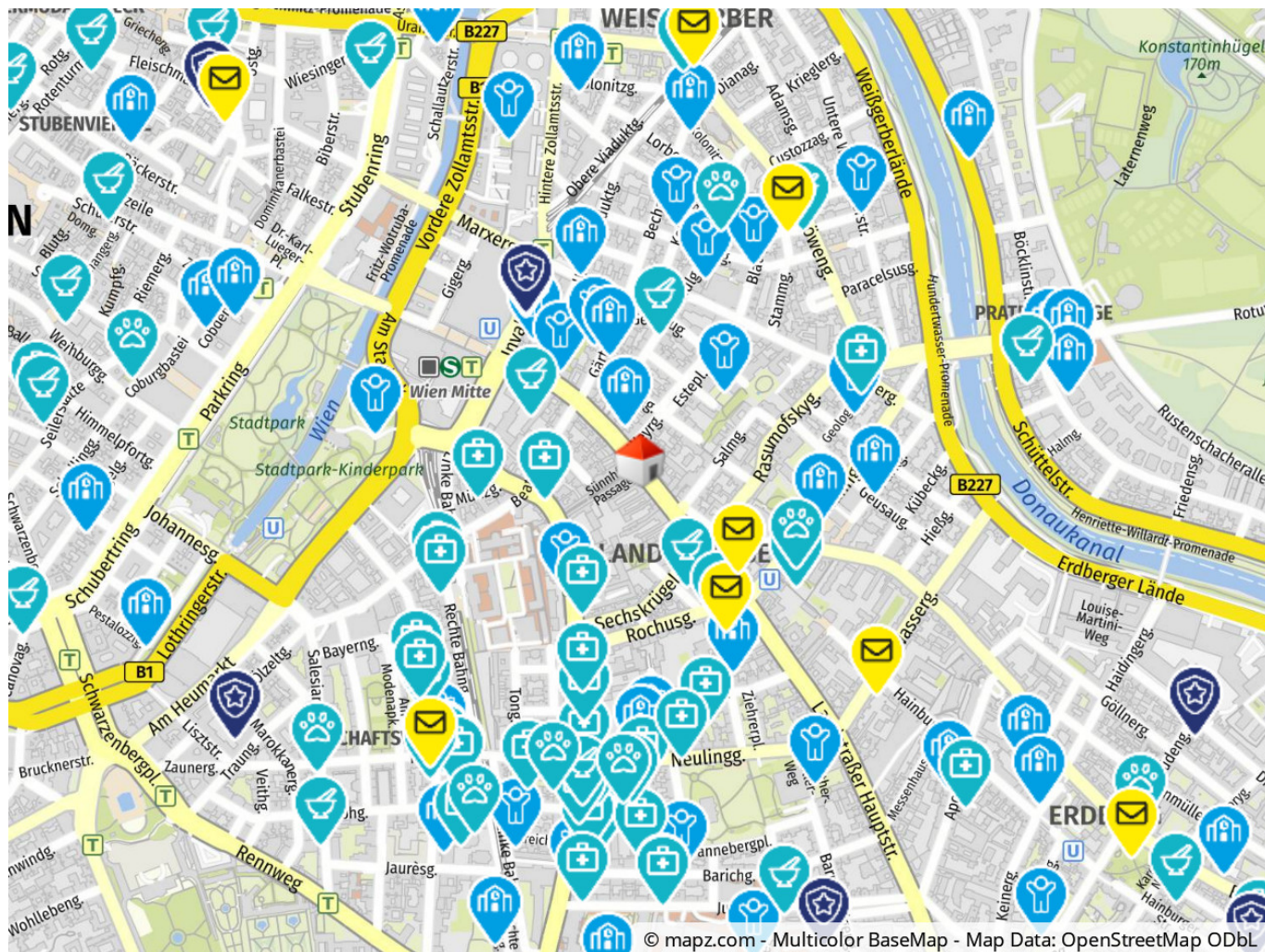








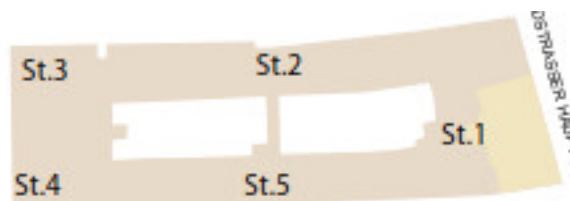




STIEGE 1
1.DG
TOP 46
153,42 m²

Wohnküche	44,58 m ²
Schlafzimmer	25,72 m ²
Zimmer	16,25 m ²
Vorraum	5,80 m ²
Badezimmer	4,71 m ²
Badezimmer	2,94 m ²
WC	2,12 m ²
WC	2,12 m ²
AR	1,79 m ²
AR	1,21 m ²
Gang	4,66 m ²

+Galerie	41,52 m ²
Terrasse	26,22 m ²
Terrasse	21,69 m ²





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In der begehrten Landstraßer Hauptstraße entstehen derzeit hochwertig sanierte 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen, die modernes Wohnen mit dem Charme des urbanen Lebens vereinen.

Es entstehen 20 stilvoll renovierte Wohnungen in den Regelgeschoßen sowie 8 exklusive Dachgeschoßwohnungen. Die Wohnungen kombinieren den einzigartigen Charme des Altbaus mit zeitgemäßer Ausstattung und modernem Wohnkomfort.

Ideal für Singles, Paare oder Familien – die durchdachten Grundrisse bieten Platz und Komfort auf jedem Lebensabschnitt.

Ein Großteil der Wohnungen verfügt über eine Freifläche, die zum Verweilen einlädt.

Bezugsfertig sind die Wohnungen voraussichtlich ab 01. Dezember 2025.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.